



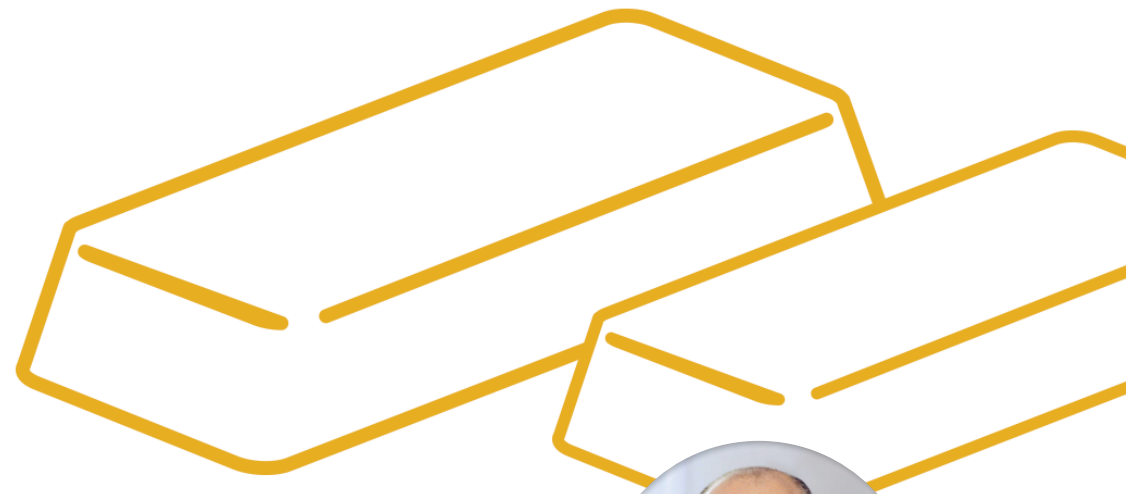
Daniel **SVOBODA**

reality na vesnici



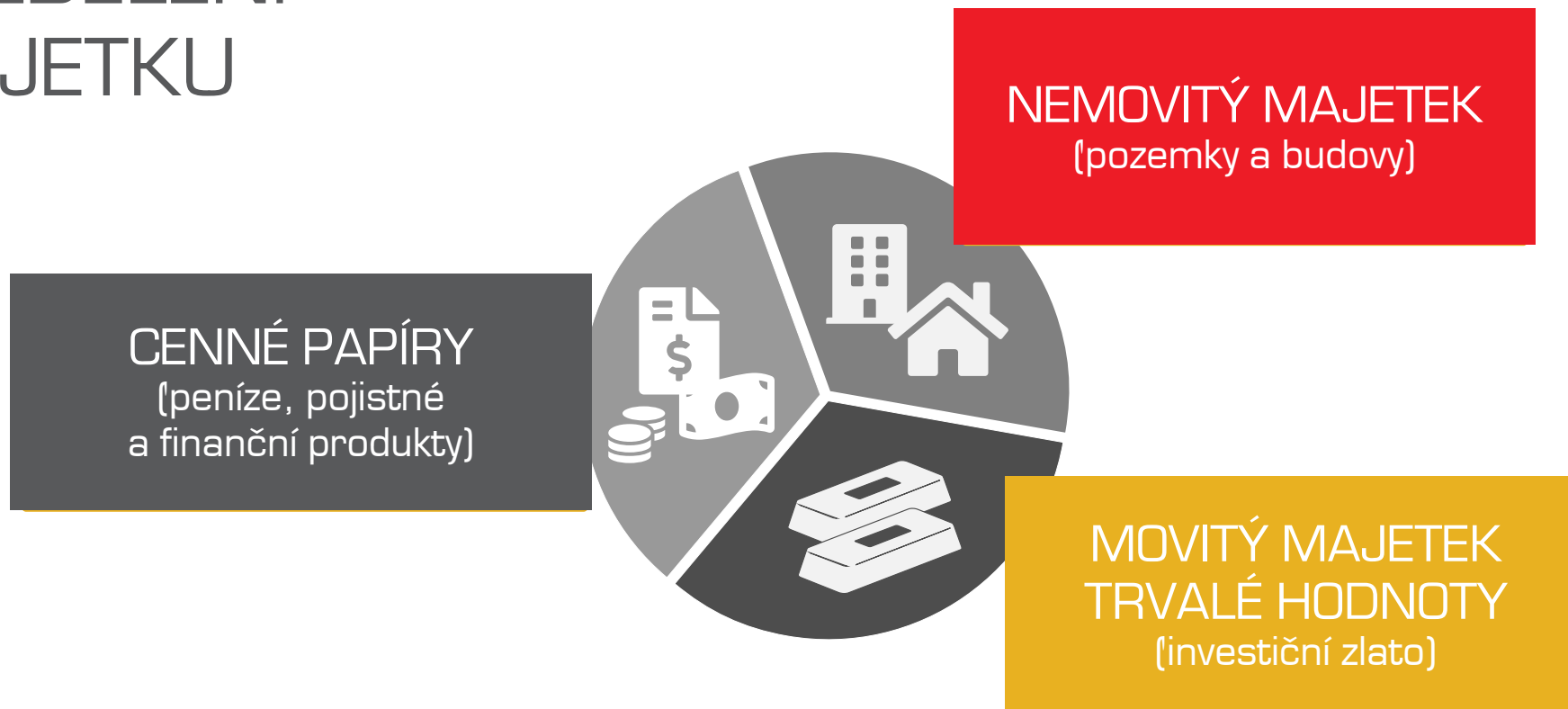
Daniel **SVOBODA**

spoření do zlata



www.danielsvoboda.cz

ROZDĚLENÍ MAJETKU



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ d.svoboda@iopavsko.cz
☎ +420 774 669 000

KUPUJETE, PRODÁVÁTE NEBO PRONAJÍMÁTE NEMOVITOST?



Daniel **SVOBODA**

reality na vesnici

- Individuální přístup
- Exkluzivita
- Profesionální prezentace (foto a video prezentace, inzerce)
- Organizované prohlídky
- Rezervace
- Financování
- Úschova
- Odhady



Broker[®]
Consulting

Finance ▪ Reality ▪ Spolu

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ d.svoboda@iopavsko.cz
☎ +420 774 669 000

INVESTIČNÍ BYT



Byt 2+1



2.500.000 Kč

Hypotéka 90 % na 30 let (2,29 %)

Vlastní zdroje
250.000 Kč

Hypotéka
2.500.000 Kč – 2.250.000 Kč

Měsíční splátka
8.647 Kč

Aktuální tržní nájemné/měsíc: 8.000 Kč

Zhodnocení za 5 let: **51,36 %**

Cena + 3 % p.a.
2.875.000 Kč

–

Zbývá doplatit
1.983.000 Kč

–

Vlastní zdroje
250.000 Kč

=

Výnos
642.000 Kč

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ d.svoboda@iopavsko.cz
☎ +420 774 669 000

INVESTIČNÍ BYT



Byt 2+1



2.500.000 Kč

Hypotéka 80 % na 30 let (1,89 %)

Vlastní zdroje
500.000 Kč

Hypotéka
2.500.000 Kč – 2.000.000 Kč

Měsíční splátka
7.283 Kč

Aktuální tržní nájemné/měsíc: 8.000 Kč

Zhodnocení za 5 let: **26 %**

Cena + 3 % p.a.
2.875.000 Kč

–

Zbývá doplatit
1.749.000 Kč

–

Vlastní zdroje
500.000 Kč

=

Výnos
626.000 Kč

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ d.svoboda@iopavsko.cz
☎ +420 774 669 000

AKTUÁLNÍ NABÍDKA



Rezidence Kačírkova Opava



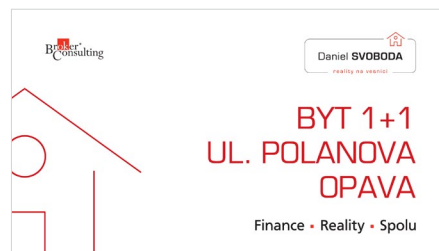
Nová Kasárna Krnov



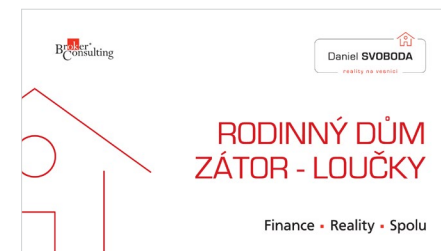
Rezidence Anna Ostrava



Byty Šibeník Olomouc



Byt 1+1, Polanova, Opava



Rodinný dům Zátor-Loučky

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ d.svoboda@iopavsko.cz
☎ +420 774 669 000

 +420 553 038 238
 +420 774 669 000
 d.svoboda@iopavsko.cz
 YouTube „Zlatej kanál“
 www.danielsvoboda.cz




Daniel **SVOBODA**

— reality na vesnici —


Daniel **SVOBODA**

— spoření do zlata —

Jistota na obou stranách...