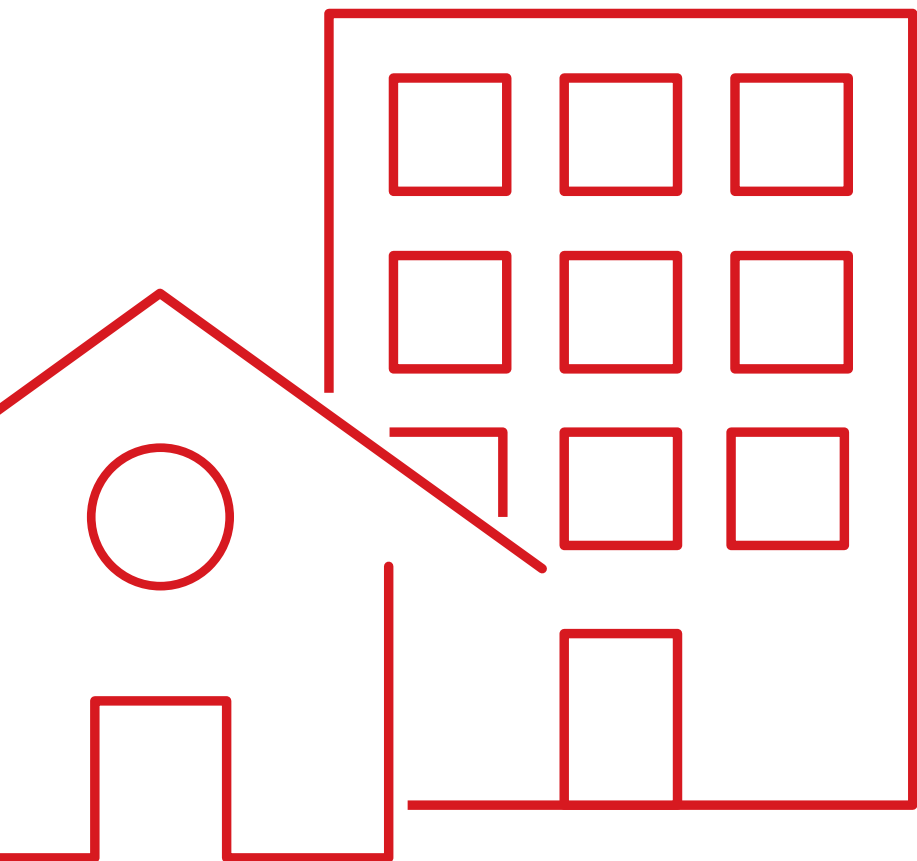




Daniel **SVOBODA**

reality | komodity



BYT 3+KK, 76 m<sup>2</sup>  
ul. Hlavní  
CHLEBIČOV

Finance ▪ Reality ▪ Spolu



<b>Cena:</b>	3 750 000 Kč
<b>Užitná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Obytná plocha:</b>	69,1 m <sup>2</sup>
<b>Náklady/měsíc:</b>	4 000 Kč
<b>Konstrukce domu:</b>	smíšená
<b>Stav:</b>	po celkové rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Venkovní posezení:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Garáž:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Kumbál:</b>	2 m <sup>2</sup> , na patře



**VYTÁPĚNÍ**  
plynový kondenzační  
kotel



**PLYN**  
ANO



**VODA**  
obecní řád, dálkový  
vodovod



**KANALIZACE**  
veřejná



## OBYTNÁ PLOCHA

### výčet místností

chodba	9,1 m <sup>2</sup>
kuchyně s obývacím pokojem	26,6 m <sup>2</sup>
ložnice	12,5 m <sup>2</sup>
dětský pokoj	16,3 m <sup>2</sup>
koupelna	3,6 m <sup>2</sup>
toaleta	1,5 m <sup>2</sup>
<b>Součet ploch</b>	<b>69,1 m<sup>2</sup></b>



# PŮDORYS



1. Kuchyně a obývací pokoj **26,6 m<sup>2</sup>**
2. Ložnice **12,5 m<sup>2</sup>**
3. Dětský pokoj **16,3 m<sup>2</sup>**
4. Zádveří **9,1 m<sup>2</sup>**
5. Koupelna **3,6 m<sup>2</sup>**
6. Toaleta **1 m<sup>2</sup>**



BYT 3+kk, 76 m<sup>2</sup>,  
ul. Hlavní, Chlebičov



Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)  
☎ +420 774 669 000





Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)  
☎ +420 774 669 000





Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)  
☎ +420 774 669 000

MOŽNOST FINANCOVÁNÍ



HYPOTÉČNÍ ÚVĚR  
(CHYTRÁ HYPOTÉKA)



# FINANCOVÁNÍ



Byt 3+kk



3 750 000 Kč

VLASTNÍ BYDLENÍ

## Hypotéka 80 % (5,59 %)

Vlastní zdroje  
750 000 Kč

Hypotéka  
3 000 000 Kč

Měsíční splátka:

30 let  
17 203 Kč

25 let  
18 584 Kč

20 let  
20 789 Kč

Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)

☎ +420 774 669 000

# FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY BATERIOVÉ SYSTÉMY TEPELNÁ ČERPADLA AUTONABÍJEČKY

- **66 400** klientů ve **4** zemích
- Komplexní záruka až **15** let
- FVE montujeme do **3** měsíců od podpisu smlouvy, **rychlá montáž** do 30 dní
- **Záloha** pouze ve výši **30 %**
- Nabídka pro **domácnosti** i **firmy**
- **Fotovoltaické elektrárny, autonabíječky, bateriové systémy a tepelná čerpadla**
- Možnost **zprostředkování výkupu přebytečné elektřiny** a **vypracování žádosti o dotaci**
- Obhlídka nemovitosti a cenová nabídka **zdarma**














Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)

☎ +420 774 669 000

REALIZOVANÉ  
PRODEJE  
NEMOVITOSTÍ  
v roce 2023

	Vinný sklep Starovice	2 700 000 Kč
	RD Skrochovice	6 442 000 Kč
	RD Hostašovice	7 699 650 Kč
	RD Lužice	3 600 000 Kč
	RD Skrochovice	3 899 650 Kč
	Byt 4+1 Hodonín	3 000 000 Kč
	Roubenka Mladecko	784 700 Kč
	Byt 3+1 Bruntál	1 710 000 Kč
	Byt 3+1 Hať	3 190 000 Kč
	Byt 3+1 Ostrava-Poruba	2 850 000 Kč
	Byt 2+kk Brno-Židenice	4 850 000 Kč
	<b>Celkový objem</b>	<b>40 726 000 Kč</b>



ČESKÁ REPUBLIKA

**Předseda zkušební komise:** Bc. Josef Kříženecký  
(jméno, popřípadě jméno, příjmení, příjmení akademický titul a vědecká hodnost)

**autorizovaná fyzická osoba s autorizací** Číslo autorizace MMR-15792/2020-94 /  
/nebo **autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické nebo právnické osoby**  
Vysoká škola finanční a správní, a.s., Estonská 500/3, 101 00 Praha 10

(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby / nebo obchodní firma nebo název, sídlo a číslo autorizace autorizované právnické osoby)  
s autorizací udělenou dne: 11. 5. 2020 pod spisovou značkou: MMR-15792/2020-94  
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

## OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

Daniel Svoboda

(jméno, popřípadě jméno, a příjmení a příjmení akademický titul a vědecká hodnost)

rodné číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození

**vykonal(a)** dne 8. 2. 2021 v Praze

před zkušební komisí **úspěšně zkoušku**

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání  
a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání),  
ve znění zákona č. 53/2012 Sb.

**a získal(a) profesní kvalifikaci:**

Realitní zprostředkovatel (66-042-M)

název a číselné označení úrovně profesní kvalifikace

SEVT - 49 502 6

Patřík zakázka

B.N.B. 191 2020

Broker<sup>®</sup>  
Consulting

Akciová společnost Broker Consulting uděluje

## OSVĚDČENÍ O ABSOLVOVÁNÍ REALITNÍ ABECEDY

a stvrzuje, že pan/pani

**Daniel Svoboda**

absolvoval/a vzdělávací program

ok REALITNÍ  
ABECEDA

a úspěšně složil/a závěrečnou zkoušku.

Vilém Podliska  
generální ředitel a předseda představenstva

Lenka Šlepičková  
ředitelka odboru podpory prodeje

23. 9. 2020  
datum vystavení certifikátu

Kristýna Marková  
vedoucí realitního oddělení

ABC<sup>®</sup>  
finančního vzdělávání

ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.  
Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČO: 29118531

Obecně prospěšná společnost ABC Finančního vzdělávání

uděluje

## CERTIFIKÁT LEKTOR FINANČNÍ GRAMOTNOSTI

a osvědčuje, že pan/pani

**Daniel Svoboda**

absolvoval/a

odborný certifikační kurz lektorských dovedností

Finanční gramotnost

a úspěšně složil závěrečnou zkoušku.

Číslo vydaného certifikátu: fg 123

Datum vydání: 16. 11. 2021

Jan Lener

Jan Lener  
ředitel společnosti  
ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.

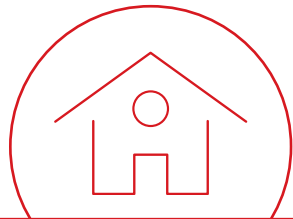
Ing. Martina Václavíková

Ing. Martina Václavíková  
manažerka projektu

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz  
📞 +420 774 669 000



REALITY

BYDLENÍ

REKREACE

INVESTICE

REALITNÍ  
ZÁCHRANA

NÁKUP | PRODEJ | PRONÁJEM

- Individuální přístup
- Dlouhodobé plánování
- Financování
- Odhady
- Úschova
- Energie (elektrina, plyn) **MND**
- **nová** → **zelená** → **úsporám**

Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)

☎ +420 774 669 000



ZLATO

JEDNORÁZOVÁ  
INVESTICE

SPOŘENÍ  
DO ZLATA

## STABILIZUJE HODNOTU MAJETKU

- Zlato PAMP nejvyšší ryzosti 999,9/1000
- Celosvětově uznávaná měna
- Anonimita, likvidita, mobilita
- GARANTOVANÝ VÝKUP
- Informační a analytický servis
- Daňové výhody




Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)

☎ +420 774 669 000



 +420 774 669 000  
 daniel.svoboda@bcas.cz  
 www.danielsvoboda.cz



**Broker**<sup>®</sup>  
Consulting

  
Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

Jistota na obou stranách...