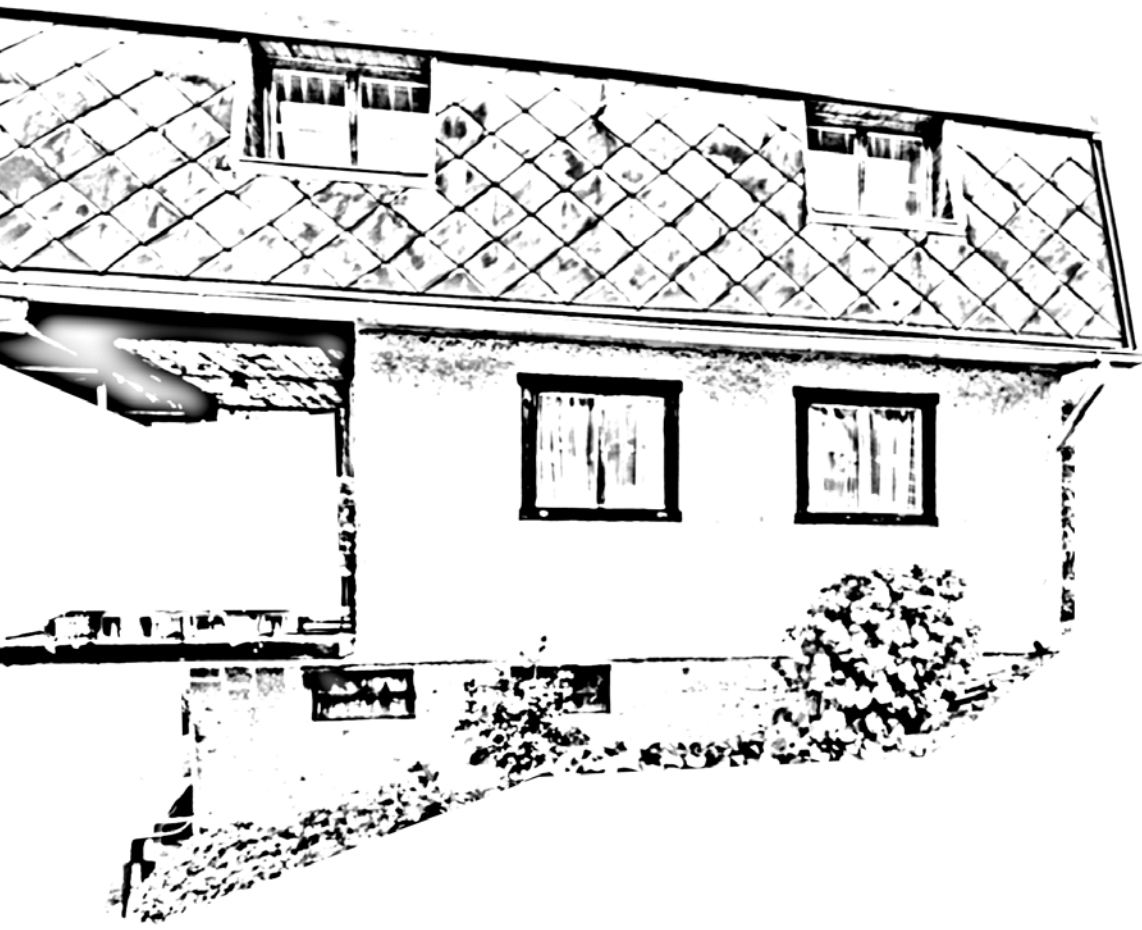




Daniel **SVOBODA**

reality | komodity



DŮM K REKREACI

3+1, 88 m²

VOLTÝŘOV/ORLÍK

Finance ▪ Reality ▪ Spolu



Cena:	3 990 000 Kč
Užitná plocha:	88 m ²
Obytná plocha:	65,2 m ²
Počet podlaží:	3
Náklady/měsíc:	2.000 Kč
Konstrukce domu:	dřevostavba
Stav:	původní + přístavba
Vlastnictví:	osobní
Sklep:	11,2 m ²
Dílna:	12 m ²
Terasa, zastřešená:	8,1 m ²
Parkování, zastřešené:	12,5 m ²
Pozemek:	766 m ²



STŘECHA
eternitové tašky



VYTÁPĚNÍ
krbová kamna



PLYN
není přiveden



VODA
vlastní studna



KANALIZACE
žumpa



1. PP (suterén)

výčet místností

dílna	12 m ²
sklep	11,2 m ²
WC	1,6 m ²
sprcha	1,9 m ²
spíž	0,8 m ²
chodba	2,3 m ²
Součet ploch podlaží	29,8 m²

1. NP

výčet místností

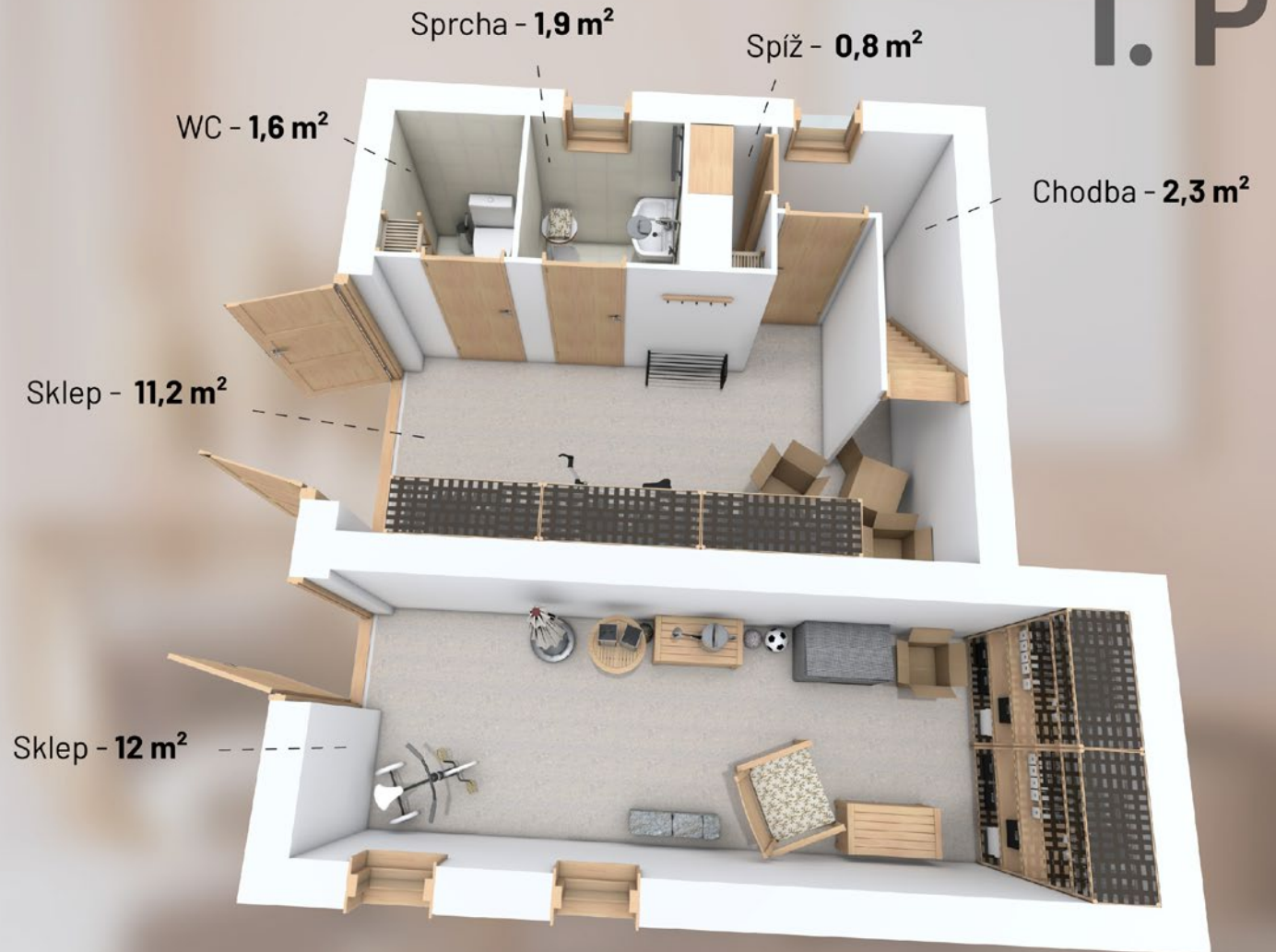
pokoj	10 m ²
kuchyně s jídelnou	14,8 m ²
terasa	8,1 m ²
Součet ploch podlaží	22,1 m²

2. NP (podkroví)

výčet místností

pokoj	11,6 m ²
pokoj	19 m ²
chodba	3,2 m ²
balkon	2,3 m ²
Součet ploch podlaží	36,1 m²

PŮDORYS 1. PP (suterén)



1. PP

* Výměry jsou pouze orientační.

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

PŮDORYS 1. NP

1. NP

Kuchyně s jídelnou - 14,8 m²

Terasa - 8,1 m²

Pokoj - 10 m²



* Výměry jsou pouze orientační.

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

PŮDORYS 2. NP (podkroví)

2. NP



* Výměry jsou pouze orientační.

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

DŮM K REKREACI 3+1, 88 m², Voltýřov/Orlík



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

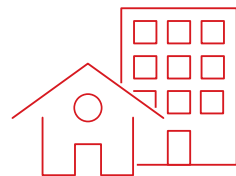
✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

MOŽNOST FINANCOVÁNÍ



HYPOTÉČNÍ ÚVĚR
(CHYTRÁ HYPOTÉKA)

FINANCOVÁNÍ



Dům k rekreaci



3 990 000 Kč

VLASTNÍ BYDLENÍ

Hypotéka 80 % (5,56 %)

Vlastní zdroje
798 000 Kč

Hypotéka
3 192 000 Kč

Měsíční splátka:

30 let
18 244 Kč

25 let
19 716 Kč

20 let
22 066 Kč

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000

FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY BATERIOVÉ SYSTÉMY TEPELNÁ ČERPADLA AUTONABÍJEČKY

- **66 400** klientů ve **4** zemích
- Komplexní záruka až **15** let
- FVE montujeme do **3** měsíců od podpisu smlouvy, **rychlá montáž** do 30 dní
- **Záloha** pouze ve výši **30 %**
- Nabídka pro **domácnosti** i **firmy**
- **Fotovoltaické elektrárny, autonabíječky, bateriové systémy a tepelná čerpadla**
- Možnost **zprostředkování výkupu přebytečné elektřiny** a **vypracování žádosti o dotaci**
- Obhlídka nemovitosti a cenová nabídka **zdarma**














Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000

REALIZOVANÉ PRODEJE NEMOVITOSTÍ v roce 2023

	Vinný sklep Starovice	2 700 000 Kč
	RD Skrochovice	6 442 000 Kč
	RD Hostašovice	7 699 650 Kč
	RD Lužice	3 600 000 Kč
	RD Skrochovice	3 899 650 Kč
	Byt 4+1 Hodonín	3 000 000 Kč
	Roubenka Mladecko	784 700 Kč
	Byt 3+1 Bruntál	1 710 000 Kč
	Byt 3+1 Hať	3 190 000 Kč
	Byt 3+1 Ostrava-Poruba	2 850 000 Kč
	Byt 2+kk Brno-Židenice	4 850 000 Kč
Celkový objem		40 726 000 Kč

ČESKÁ REPUBLIKA

Předseda zkušební komise: Bc. Josef Kříženecký
(jméno, popřípadě jméno, příjmení, příjmení akademický titul a vědecká hodnota)
autorizovaná fyzická osoba s autorizací Číslo autorizace MMR-15792/2020-94 /
/nebo **autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické nebo právnické osoby**
Vysoká škola finanční a správní, a.s., Estonská 500/3, 101 00 Praha 10
*(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby / nebo obchodní firma nebo název,
sídlo a číslo autorizace autorizované právnické osoby)*
s autorizací udělenou dne: 11. 5. 2020 pod spisovou značkou: MMR-15792/2020-94
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

Daniel Svoboda

(jméno, popřípadě jméno, a příjmení a příjmení akademický titul a vědecká hodnota)

(rodné číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození)

vykonal(a) dne 8. 2. 2021 v Praze

před zkušební komisí **úspěšně zkoušku**

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání
a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání),
ve znění zákona č. 53/2012 Sb.

a získal(a) profesní kvalifikaci:

Realitní zprostředkovatel (66-042-M)

(název a číselné označení (kód) profesní kvalifikace)

SEVT - 49 502 6

Platnost: zakázka

B.N.B. 191 2020

Broker[®]
Consulting

Akciová společnost Broker Consulting uděluje

OSVĚDČENÍ O ABSOLVOVÁNÍ REALITNÍ ABECEDY

a stvrzuje, že pan/pani

Daniel Svoboda

absolvoval/a vzdělávací program

ok REALITNÍ
ABECEDA

a úspěšně složil/a závěrečnou zkoušku.

Václav Podliska
generální ředitel a předseda představenstva

Lenka Šlepičková
ředitelka odboru podpory prodeje

23. 9. 2020
datum vystavení certifikátu

Kristýna Marková
vedoucí realitního oddělení

ABC[®]
finančního vzdělávání

ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.
Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČO: 29118531

Obecně prospěšná společnost ABC Finančního vzdělávání

uděluje

CERTIFIKÁT LEKTOR FINANČNÍ GRAMOTNOSTI

a osvědčuje, že pan/pani

Daniel Svoboda

absolvoval/a

odborný certifikační kurz lektorských dovedností

Finanční gramotnost

a úspěšně složil závěrečnou zkoušku.

Číslo vydaného certifikátu: fg 123

Datum vydání: 16. 11. 2021

Jan Lener

Jan Lener
ředitel společnosti
ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.

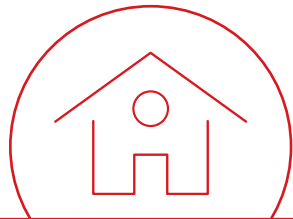
Ing. Martina Václavíková

Ing. Martina Václavíková
manažerka projektu

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
📞 +420 774 669 000



REALITY

BYDLENÍ

REKREACE

INVESTICE

REALITNÍ
ZÁCHRANA

NÁKUP | PRODEJ | PRONÁJEM

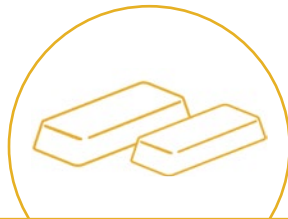
- Individuální přístup
- Dlouhodobé plánování
- Financování
- Odhady
- Úschova
- Energie (elektrina, plyn) **MND**
- **nová** → **zelená** → **úsporám**

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000



ZLATO

JEDNORÁZOVÁ
INVESTICE

SPOŘENÍ
DO ZLATA

STABILIZUJE HODNOTU MAJETKU




- Zlato PAMP nejvyšší ryzosti 999,9/1000
- Celosvětově uznávaná měna
- Anonimita, likvidita, mobilita
- GARANTOVANÝ VÝKUP
- Informační a analytický servis
- Daňové výhody

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000

 +420 774 669 000
 daniel.svoboda@bcas.cz
 www.danielsvoboda.cz



Broker[®]
Consulting


Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

Jistota na obou stranách...