



AŽ
6000 m²

NOVÉ VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ PROSTORY

Hořejší kunčice

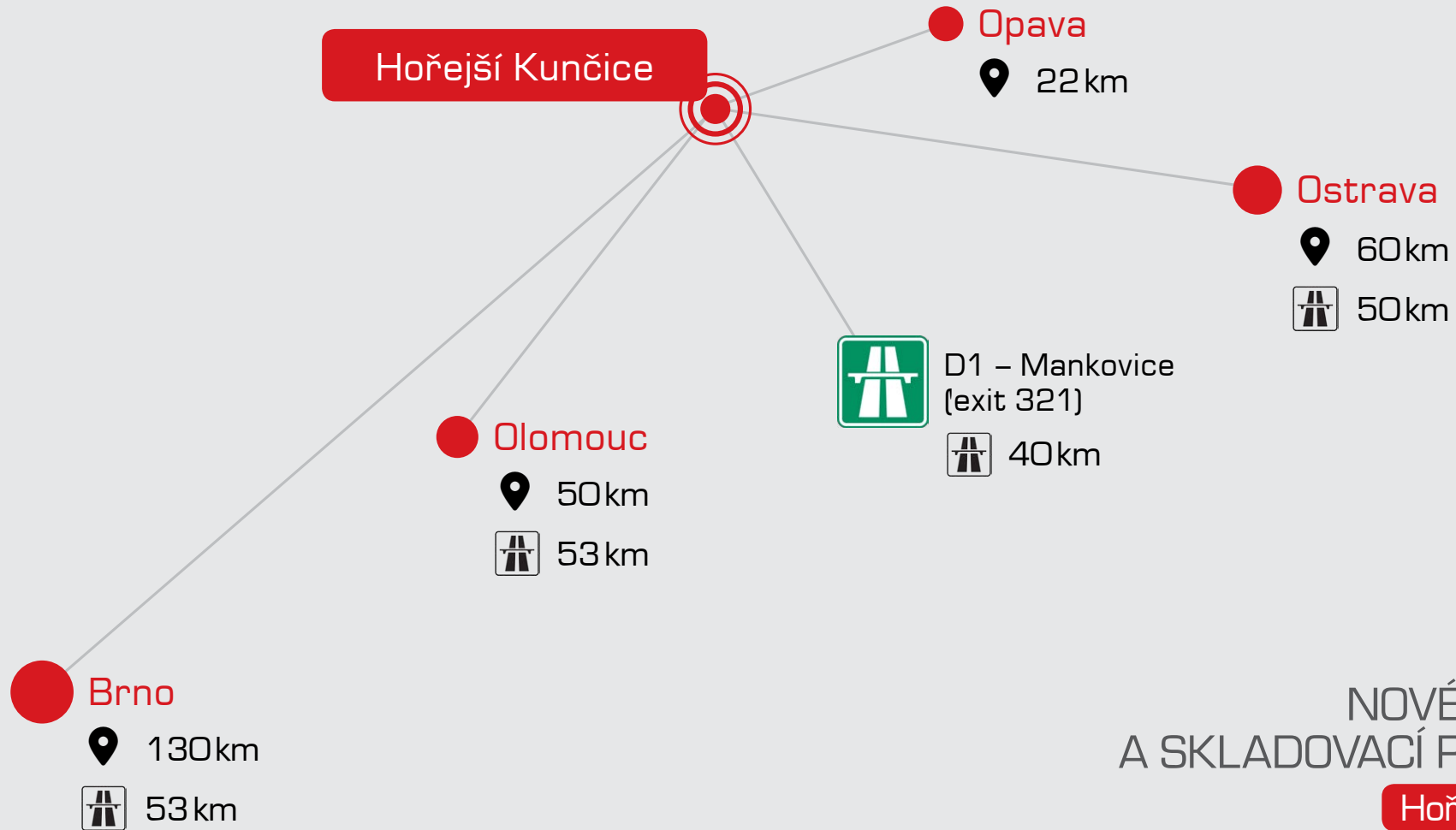
(pronájem)



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

Broker[®]
Consulting



NOVÉ VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ PROSTORY

Hořejší Kunčice

PARAMETRY HAL

Stav objektu:	novostavba
Konstrukce:	ocelová
Užitná plocha:	hala 1 – 2 187 m ² hala 2 – 2 075 m ² (možnost až 6 000 m ²)
Světlá výška haly:	6 000 mm, administrativní část 2 800 mm
Nosnost podlahy:	3 t/m ²
Osvětlení:	led
Administrativní část:	600 m ² (možnost rozšíření)
Plocha pozemku:	14 400 m ²
Elektřina:	230 V, 400 V
Energetická náročnost (třída):	A - mimořádně úsporná

NOVÉ VÝROBNÍ
A SKLADOVACÍ PROSTORY

Hořejší Kunčice

PARAMETRY HAL

Vytápění:	nízkotlaka teplovodní kotelna, palivo štěpka
Inženýrské sítě:	vlastní sloupová trafostanice
Kanalizace:	dešťová, splašková
Zdroje vody:	obecní zdroj
Sprinklery:	ne, pouze hydrantový rozvod
Přímé vjezdy pro dodávky, TIR:	ano
Příjezdy:	beton, asfalt
Parkování:	vlastní parkovací stání
Dopravní spojení:	autobus, silnice
Ostatní:	ubytování - bytový dům Jakartovice

NOVÉ VYROBNÍ
A SKLADOVACÍ PROSTORY

Hořejší Kunčice

NOVÉ VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ PROSTORY

Hořejší Kunčice

AREÁL NABÍZÍ

- výrobní a skladovací plochy v nově vybudovaných nájemních halách o ploše až 6 000 m²
- prostory s důrazem na maximální flexibilitu a efektivnost, aby mohly být dodatečně upraveny a dovybaveny dle požadavků klienta/ů
- jednotky od velikosti 150 m² podlahové plochy pro sklady, kanceláře, výrobní prostory nebo showroomy



NOVÉ VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ PROSTORY

Hořejší Kunčice



NOVÉ VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ PROSTORY

Hořejší Kunčice



NOVÉ VÝROBNÍ
A SKLADOVACÍ PROSTORY

Hořejší Kunčice



NOVÉ VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ PROSTORY

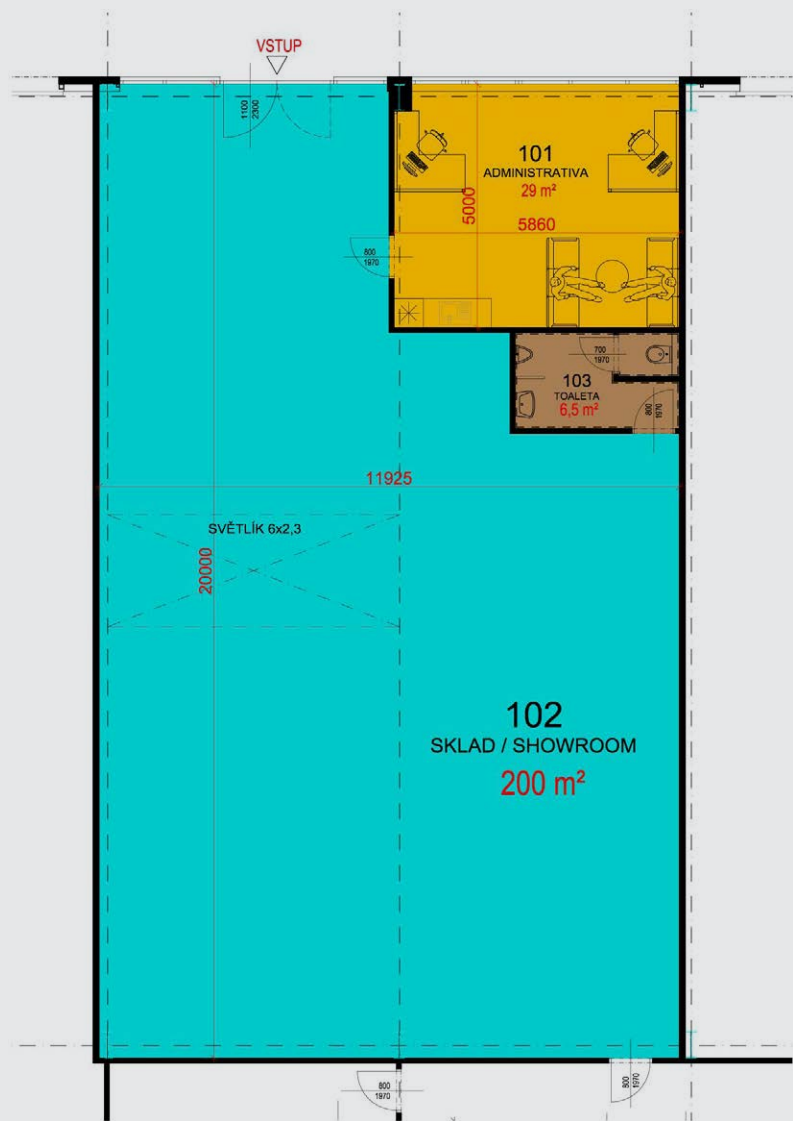
Hořejší Kunčice

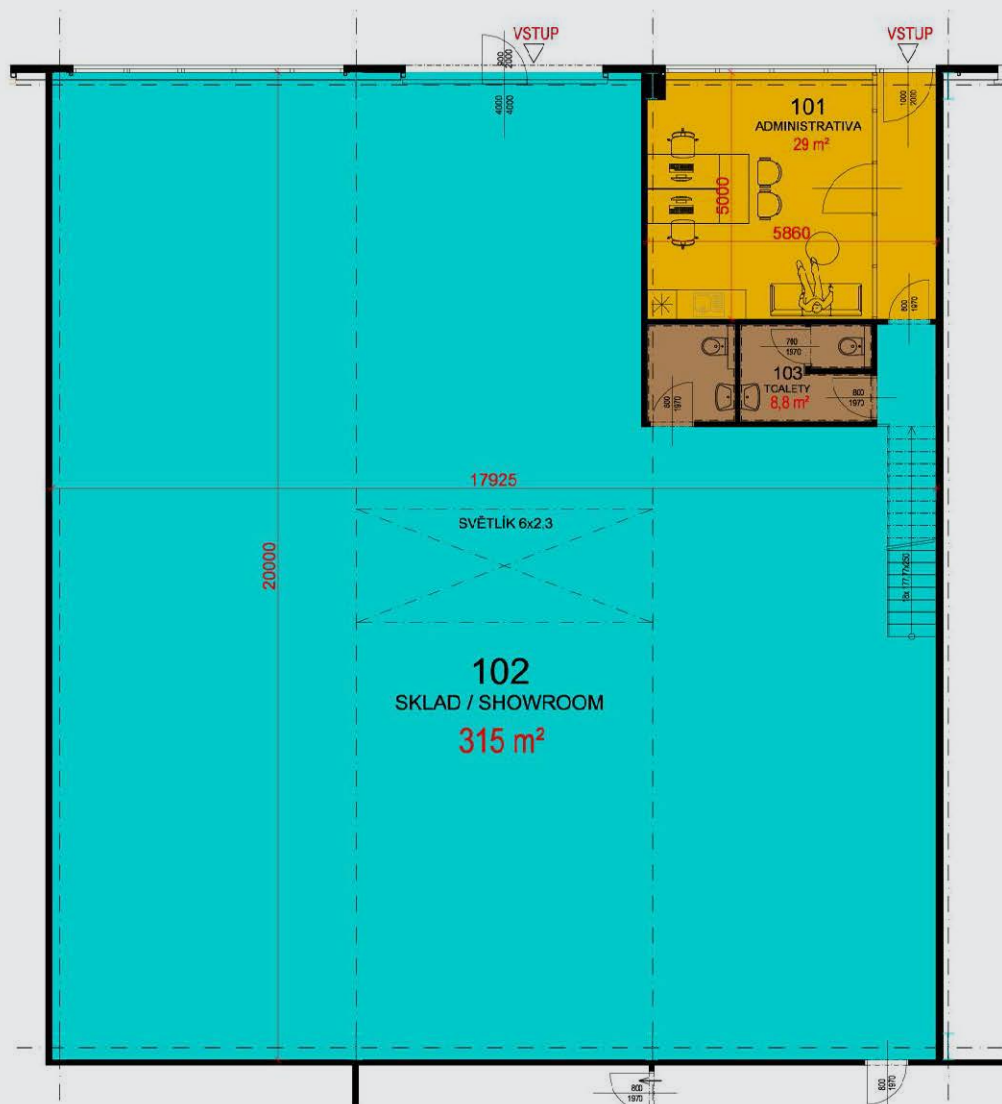
NOVÉ VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ PROSTORY

Hořejší Kunčice

FLEXIBILITA
A EFEKTIVNOST

MALÁ FIRMA





FLEXIBILITA
A EFEKTIVNOST

SHRNUTÍ

Konstrukce:

Halový objekt s nosnou konstrukcí tvořenou ocelovými sloupy a plnostěnnými vazníky, objekt je založen na betonových patkách. Střecha je plochá se sklonem 2,5%. Opláštění haly je provedeno sendvičovými panely. Ve fasádě budou osazeny sekčních průmyslové vrata a 2 kusy nakládacích můstků. Všechny ostatní výplně otvorů (okna a dveře) jsou provedené s čirým zasklením.

Střešní krytina je z PVC folie tl. 1,5mm šedé barvy. Maximální výška objektu nad terénem je cca 7,070m. Součástí střechy jsou polykarbonátové světlíky s hliníkovou nosnou konstrukcí. Barva polykarbonátové výplně je opál.

Užitná plocha:

Hala 1 – 2187 m²

Hala 2 – 2075 m²

Světlá výška haly a přístavku:

Pod trapézový plech – 6000 mm

Pod vazník – 5550 mm

Kanceláře v přístavku – 2800 mm

Nosnost podlahy:

3 t/m²

Osvětlení:

LED soustava svítidel dle světelně technického projektu, v hale jsou svítidla zavěšená v administrativě vsazena do kazetového stropu, nebo přisazená

Elektrina:

230 V, 400 V

Základní zásuvková elektroinstalace je provedena kabelem CYKY 3x2,5 nebo CYKY 5x2,5. Základní výška zásuvek je 1,2 m (zásuvkové skříně) nad úroveň podlahy v hale a 0,3m v kancelářích a ostatních místnostech.

SHRNUTÍ

Vytápění:

Zdrojem tepla je nízkotlaká teplovodní kotelna s kotlem na automaticky podávanou dřevní štěpku, umístěná v rohové dispozici nižší části objektu. Kotel má výkon 70-120 kW, s vestavěnými armaturními řadami pro vychlazení při ztrátě napětí (studenou vodou s cizím zdrojem tlaku - podle ČSN EN 12828) a teplotní ochranou zpátečky (min. 65 °C).

Ohřev TV v nepřímo vytápěném bojleru 300 dm³, napojeném na neregulovanou kotlovou vodu, armaturní řada na studené straně viz schéma.

Energetická náročnost (třída):

Haly jsou v rámci hodnocení energetické náročnosti budovy dle zákona 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 264/2020 Sb., v části Klasifikační třída (primární energie z neobnovitelných zdrojů) zařazeny do kategorie A – mimořádně úsporná.

Inženýrské sítě:

Objekt je napojen přípojkou vody, NN, splašky jsou odváděny do žumpy, dešťové vody jsou odváděny stávající přípojkou dešťové kanalizace.

Areál má vlastní sloupovou trafostanici.

Kanalizace:

Dešťová – odváděno do recipientu.

Splašková – akumulace a následná likvidace oprávněnou organizací.

Zdroje vody:

Zdrojem vody je hlavní řad DN 100 nacházející se na hranici pozemku, areál je napojen novou přípojkou DN 40, Vodovod je v provozování a vlastnictví obce.

Sprinklery:

Objekt není vybaven SHZ, je zde pouze hydrantový rozvod napojený na vodovodní přípojku.

ČESKÁ REPUBLIKA

Předseda zkušební komise: Bc. Josef Kříženecký
(jméno, popřípadě jména, příjmení, případný akademický titul a vědecká hodnost)
autorizovaná fyzická osoba s autorizací Číslo autorizace MMR-15792/2020-94 /
nebo **autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické nebo právnické osoby**
Vysoká škola finanční a správní, a.s., Estonská 500/3, 101 00 Praha 10
(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby / nebo obchodní firma nebo název,
sídlo a číslo autorizace autorizované právnické osoby)
s autorizací udělenou dne: 11. 5. 2020 pod spisovou značkou: MMR-15792/2020-94
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

Daniel Svoboda

(jméno, popřípadě jména, a příjmení a případný akademický titul a vědecká hodnost)

(rodné číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození)

vykonal(a) dne 8. 2. 2021 v Praze

před zkušební komisí **úspěšně zkoušku**

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání
a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání),
ve znění zákona č. 53/2012 Sb.

a získal(a) profesní kvalifikaci:

Realitní zprostředkovatel (66-042-M)

(název a číselné označení kódy profesní kvalifikace)

Peříněk zaškrtnut

SEVT - 49 502 6

IX.N.B. 191 2020

Broker[®]
Consulting

Akciová společnost Broker Consulting uděluje

OSVĚDČENÍ O ABSOLVOVÁNÍ REALITNÍ ABECEDY


a stvrzuje, že pan/pani

Daniel Svoboda

absolvoval/a vzdělávací program

REALITNÍ
ok ABECEDA

a úspěšně složil/a závěrečnou zkoušku.



Vilém Podliska
generální ředitel a předseda představenstva



Lenka Šlepičková
ředitelka odboru podpory prodeje

23. 9. 2020

datum vystavení certifikátu



Kristýna Marková
vedoucí realitního oddělení

ABC[®]
finančního vzdělávání

ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.
Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČO: 29118531

Obecně prospěšná společnost ABC Finančního vzdělávání

uděluje

CERTIFIKÁT LEKTOR FINANČNÍ GRAMOTNOSTI

a osvědčuje, že pan/pani

Daniel Svoboda

absolvoval/a

odborný certifikační kurz lektorských dovedností

Finanční gramotnost

a úspěšně složil závěrečnou zkoušku.

Číslo vydaného certifikátu: fg 123

Datum vydání: 16. 11. 2021



Jan Lener
ředitel společnosti
ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.








Ing. Martina Václavíková
manažerka projektu


Daniel SVOBODA
reality | komodity

Broker[®]
Consulting

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

 daniel.svoboda@bcas.cz
 +420 774 669 000

 +420 774 669 000
 daniel.svoboda@bcas.cz
 www.danielsvoboda.cz



Broker[®]
Consulting


Daniel **SVOBODA**

reality | komodity