



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

Indonésie, Bali, Sanur
LUXUSNÍ VILA 3+1
160 m², pozemek 150 m²

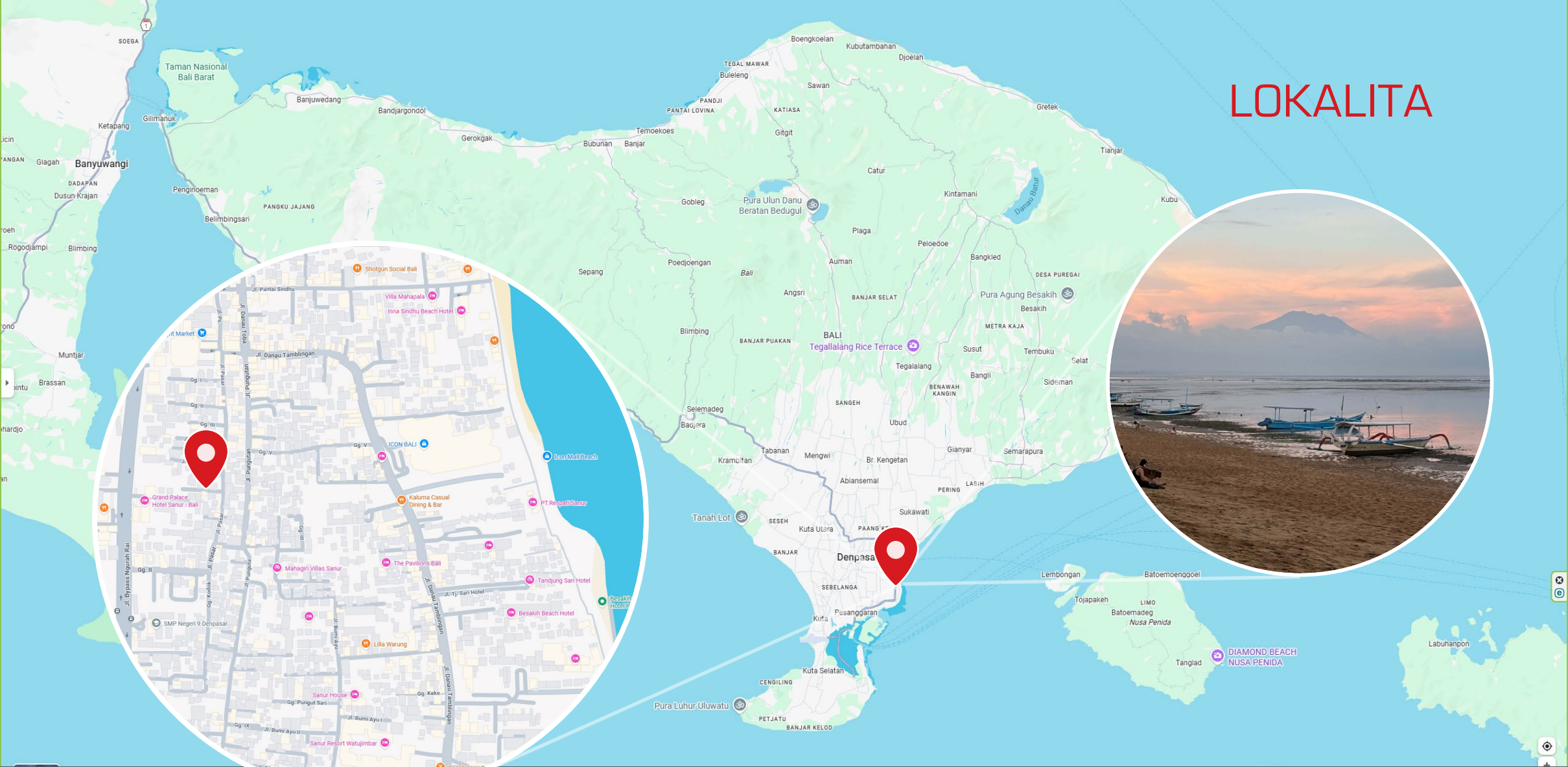


Cena:	385 000 AUD (cca 5 755 000 Kč)
Pozemek:	150 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²
Cena m²:	36 000 Kč
Náklady/měsíc:	3 000 Kč
Stav:	po celkové rekonstrukci (2025)
Vlastnictví:	prodej formou leasehold (dlouhodobý nájem), aktuální leasehold smlouva na 25 let s opcí na dalších 30 let, kupující leaseholdu má přednostní právo na prodloužení smlouvy
Vytápění:	eletřina
Voda:	vlastní zdroj ze země, včetně čističky (ZDARMA)
Garáž:	1 auto nebo 2 skútry
Bazén:	sladkovodní 5 x 2 m

VYBAVENÍ

- kompletně vybavený designový interiér
- v pokojích klimatizace a TV
- každý pokoj má vlastní koupelnu
- kvalitní postele s ortopedickými matracemi
- vybavená kuchyň (lednice, pračka, mikrovlná trouba, ...)

LOKALITA



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
📞 +420 774 669 000

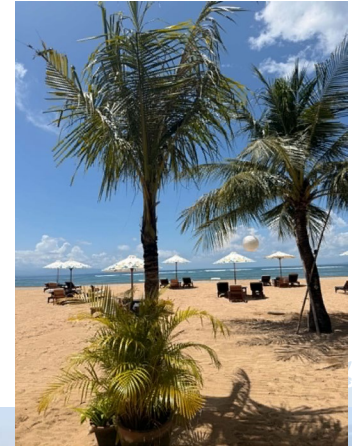
Sanur

- dlouhodobě patří mezi nejstabilnější a nejhodnotnější realitní lokality na Bali
- známá svou bezpečností, čistými plážemi, kvalitní infrastrukturou, mezinárodní komunitou, školami, nemocnicemi i novými developerskými projekty
- dlouhodobě roste poptávka po pronájmech a koupi nemovitostí

Lokalita vily je výjimečná:

- 500 metrů pěšky na pláž
- 500 metrů do centra Sanuru s kavárnami, restauracemi, obchody a butiky
- 200 metrů od oblíbeného nočního marketu se street food
- 300 metrů od moderního nákupního centra ICON Bali

LOKALITA



PRONÁJEM V SANURU:

- přibližně za 25–60 milionů IDR (cca 30 000–71 000 Kč) měsíčně dle velikosti a lokality
- krátkodobé týdenní pronájmy mohou v hlavní sezóně generovat velmi zajímavý výnos

POZN.: Aktuálně domluvený dlouhodobý pronájem od 1. 8. 2026 na 1 rok, cena za rok 350 mil. IDR (cca 416 000 Kč)





Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
📞 +420 774 669 000

BROKER HOME ŘEŠENÍ PRO VAŠE BYDLENÍ



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity



ENERGETIKA

- fotovoltaické elektrárny
- tepelná čerpadla
- bateriové systémy
- autonabíječky



INTERIÉROVÝ DESIGN

- návrhy a vybavení interiéru na míru



KUCHYNĚ

- prvotřídní řešení pro každý prostor
- 3D návrh, zpracování, montáž



KOUPELNY

- stylové řešení koupelen



PODLAHY A INTERIÉROVÉ DVEŘE

- řešení pro každý prostor



REALITNÍ ČINNOST

- nákup, prodej, pronájem nemovitostí



FINANČNÍ SERVIS

- hypotéky, úvěry, pojištění, investice



EnergSolar



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000

FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY BATERIOVÉ SYSTÉMY TEPELNÁ ČERPADLA AUTONABÍJEČKY

- **66 400 klientů** ve **4 zemích**
- Komplexní záruka až **15 let**
- FVE montujeme do **3 měsíců** od podpisu smlouvy, rychlá montáž do **30 dní**
- **Záloha** pouze ve výši **30%**
- Nabídka pro **domácnosti i firmy**
- **Fotovoltaické elektrárny, autonabíječky, bateriové systémy a tepelná čerpadla**
- Možnost zprostředkování výkupu přebytečné elektřiny a vypracování žádosti o dotaci
- Obhlídka nemovitosti a cenová nabídka **zdarma**



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000



REALITY

BYDLENÍ

REKREACE

INVESTICE

REALITNÍ
ZÁCHRANA

NÁKUP | PRODEJ | PRONÁJEM

- Individuální přístup
- Dlouhodobé plánování
- Financování
- Odhady
- Úschova
- Energie (elektrina, plyn)

MND

nová

zelená

úsporám

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000



ZLATO

JEDNORÁZOVÁ
INVESTICE

SPOŘENÍ
DO ZLATA

STABILIZUJE HODNOTU MAJETKU

- Zlato PAMP nejvyšší ryzosti 999,9/1000
- Celosvětově uznávaná měna
- Anonimita, likvidita, mobilita
- GARANTOVANÝ VÝKUP
- Informační a analytický servis
- Daňové výhody

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000

ČESKÁ REPUBLIKA

Předseda zkušební komise: Bc. Josef Kříženecký
(jméno, popřípadě jména, příjmení, příslušný akademický titul a vědecká hodnost)

autorizovaná fyzická osoba s autorizací Číslo autorizace MMR-15792/2020-94 /nebo autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické osoby nebo právnické osoby Vysoká škola finanční a správní, a.s., Estonská 500/3, 101 00 Praha 10
(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby) / nebo obchodní firma nebo název, sídlo a číslo autorizace autorizované právnické osoby)

s autorizací udělenou dne: 11. 5. 2020 pod spisovou značkou: MMR-15792/2020-94
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

Daniel Svoboda

(jméno, popřípadě jména, a příjmení a příslušný akademický titul a vědecká hodnost)

(rodné číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození)

vykonal(a) dne 8. 2. 2021 v Praze

před zkušební komisí úspěšně zkoušku

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání), ve znění zákona č. 53/2012 Sb.

a získal(a) profesní kvalifikaci:

Realitní zprostředkovatel (66-042-M)

(název a číselné označení (kód) profesní kvalifikace)

Příslušný zákon

B.N.B. 191/2020

SEVT - 49 502 6



Vysoká škola finanční a správní, a.s.
Estonská 500, 101 00 Praha 10, IČ 04274644

Vzdělávací program akreditován MŠMT dne 8. 12. 2021 pod čj.: MŠMT-28033/2021-3

POTVRZENÍ O ÚČASTI V AKREDITOVANÉM VZDĚLÁVACÍM PROGRAMU

po ukončení vzdělávacího programu rekvalifikačního kurzu, podle vyhlášky MŠMT č. 176/2009 Sb., kterou se stanoví náležitosti žádosti o akreditaci vzdělávacího programu, organizace vzdělávání v rekvalifikačním zařízení a způsob jeho ukončení, ve znění pozdějších předpisů.

Daniel Svoboda

██████████, místo narození: Opava

absolvoval rekvalifikační program: *Realitní zprostředkovatel*
pro pracovní činnost: *Realitní zprostředkovatel*

Kurz proběhl v období od 20. 9. 2023 do 13. 12. 2023

V rozsahu - na teorii 106 vyučovacích hodin
z toho 0 distanční formou
- na praxi 0 hodin

Vzdělávací program obsahoval tyto tematické celky: Teorie /Praxe

Poučení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci	1 hod.
Orientace v právní úpravě, týkající se činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	6 hod.
Posuzování stavu nemovitě věci pro účely zajištění činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	11 hod.
Využívání marketingových nástrojů v činnostech reálného zprostředkovatele	17 hod.
Vykonávání činnosti reálného zprostředkovatele	28 hod.
Aplikace etického kodexu CEPI při činnostech reálného zprostředkovatele	6 hod.
Odhad tržní hodnoty, stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění reálného obchodu	37 hod.

Dle vyhlášky MŠMT č. 176/2009 Sb., toto potvrzení o účasti v akreditovaném vzdělávacím programu nenahrazuje doklad o úspěšném absolvování odborné zkoušky dle zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání.

V Praze dne 15. 1. 2024

Bc. Josef Kříženecký
garant kurzu

Bohuslava Šenkýřová
statutární zástupce
vzdělávacího zařízení



ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.
Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČO: 29118531

Obecně prospěšná společnost ABC Finančního vzdělávání

uděluje

CERTIFIKÁT

LEKTOR FINANČNÍ GRAMOTNOSTI

a osvědčuje, že pan/paní

Daniel Svoboda

absolvoval/a

odborný certifikační kurz lektorských dovedností

Finanční gramotnost

a úspěšně složil závěrečnou zkoušku.

Číslo vydaného certifikátu: fg 123

Datum vydání: 16. 11. 2021

Jan Lener
ředitel společnosti
ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.

Ing. Martina Václavíková
manažerka projektu

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz



daniel.svoboda@bcas.cz



+420 774 669 000



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

Váš osobní realitní specialista...



Daniel Svoboda, MRE

Váš realitní specialista

☎ +420 774 669 000

✉ daniel.svoboda@bcas.cz



Petra Kovalčíková

back office

☎ +420 602 527 612

✉ petrakovalcikova@bcas.cz

NÁŠ TÝM



Ing. Pavel Černín

hypotéky, úvěry, pojištění, investice



Ing. Michal Sglunda

projekce, inženýrská činnost



Ondřej Kubín

foto, video, vizualizace



Ing. Michal Kubesa

grafický design, správa webu

Jistota na obou stranách...