



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

PALÁC SILESIA KRNÓV

komfortní bydlení ■
komerční využití ■
strategická investice ■

Finance ■ Reality ■ Spolu



- Původně veletržní palác sloužil jako sídlo společnosti Geiringer&Reitler
- V klidné lokalitě jen 5 minut z centra Krnova
- Možnost bydlení, podnikání v kulisách secesní architektury
- V současné době vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci, přestavbu
- **NENÍ KULTURNÍ PAMÁTKOU**



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

📞 +420 774 669 000

✉ daniel.svoboda@bcas.cz



Cena:	13 990 000 Kč
Pozemek:	4 183 m ²
Zastavěná plocha:	1 463,5 m ²
Počet podlaží:	3
Užitná plocha:	3 099 m ²
1. PP:	1 114,85 m ²
1. NP:	1 279,2 m ²
2. NP:	704,88 m ²
Parkování:	podzemní i venkovní
Vlastnictví:	osobní
Ostatní:	věcné břemeno Veolia



VODA
obecní řád, dálkový
vodovod



KANALIZACE
veřejná kanalizace



PLYN, PŘÍPOJKA
ano



EL. ENERGIE
ano



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

+420 774 669 000



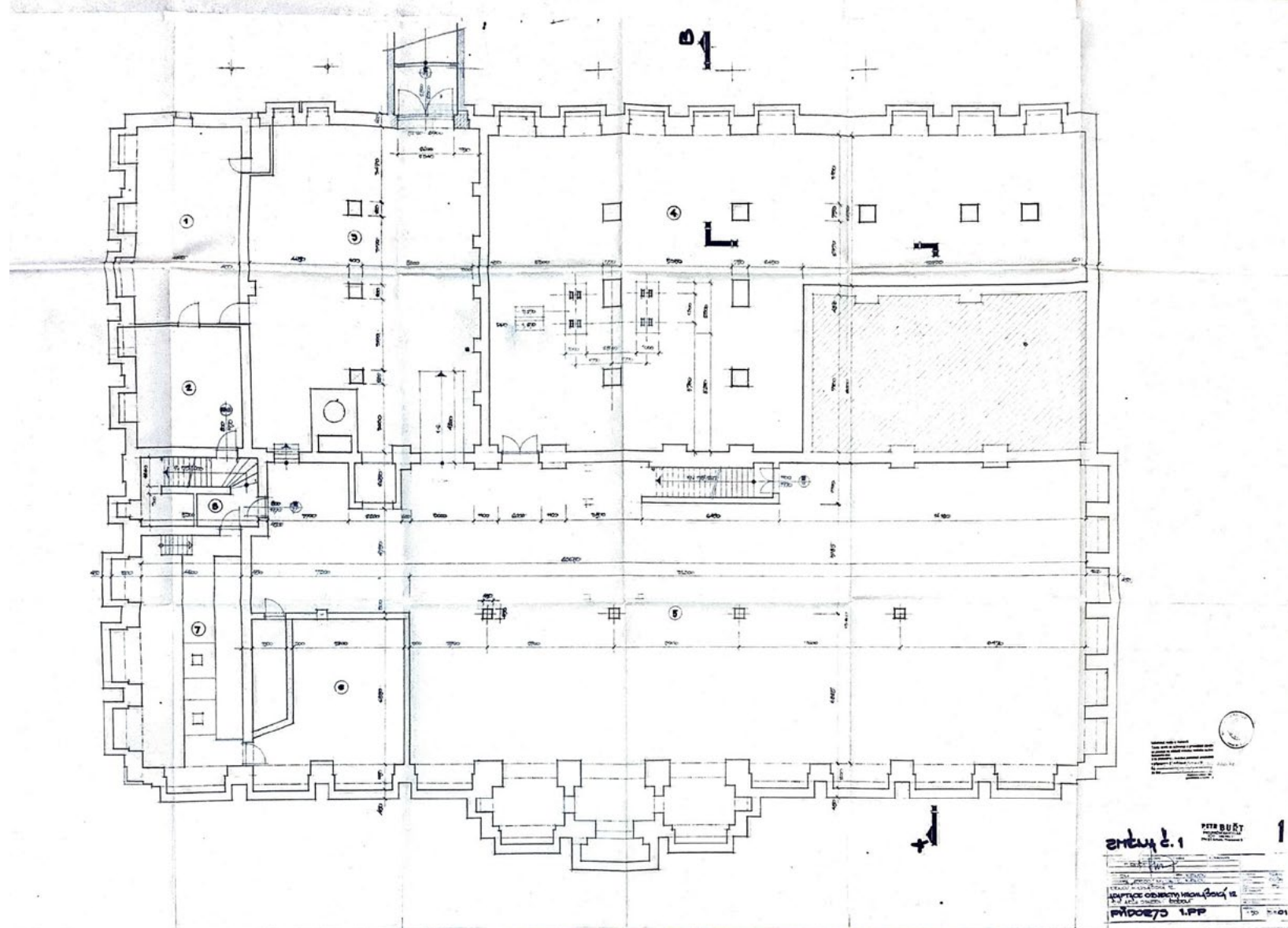
daniel.svoboda@bcas.cz



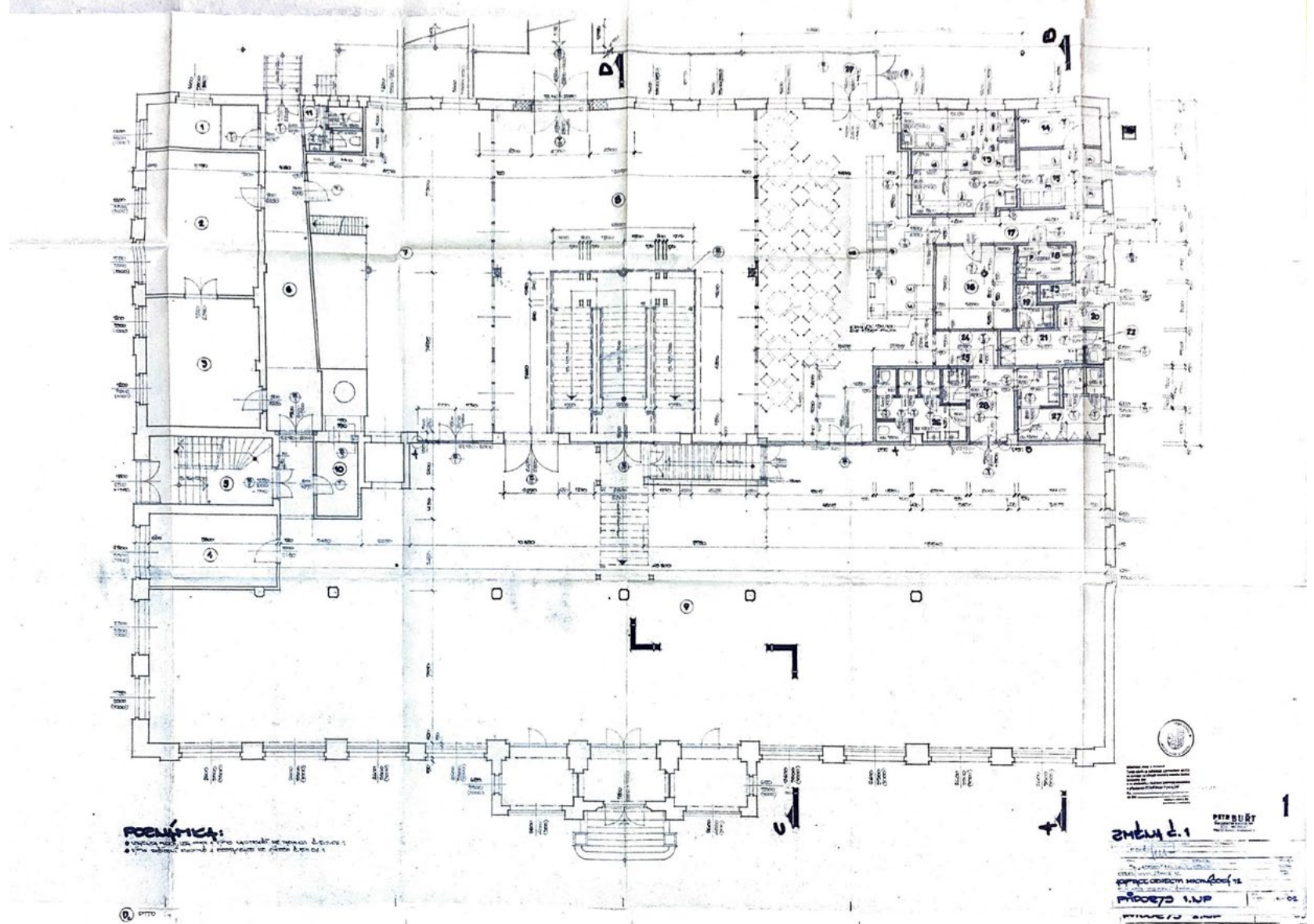
INFRASTRUKTURA A OBČANSKÁ VYBAVENOST PRO ŽIVOT I PODNIKÁNÍ

- Industriální palác v secesní architektuře postaven firmou Eduarda Franka 1907–1908
- Patří k architektonickým dominantám města Krnova
- Konstrukce stavby je železobetonová, pokryta secesním dekorem
- Díky své poloze a rozloze nabízí téměř neomezené možnosti pro budoucí využití

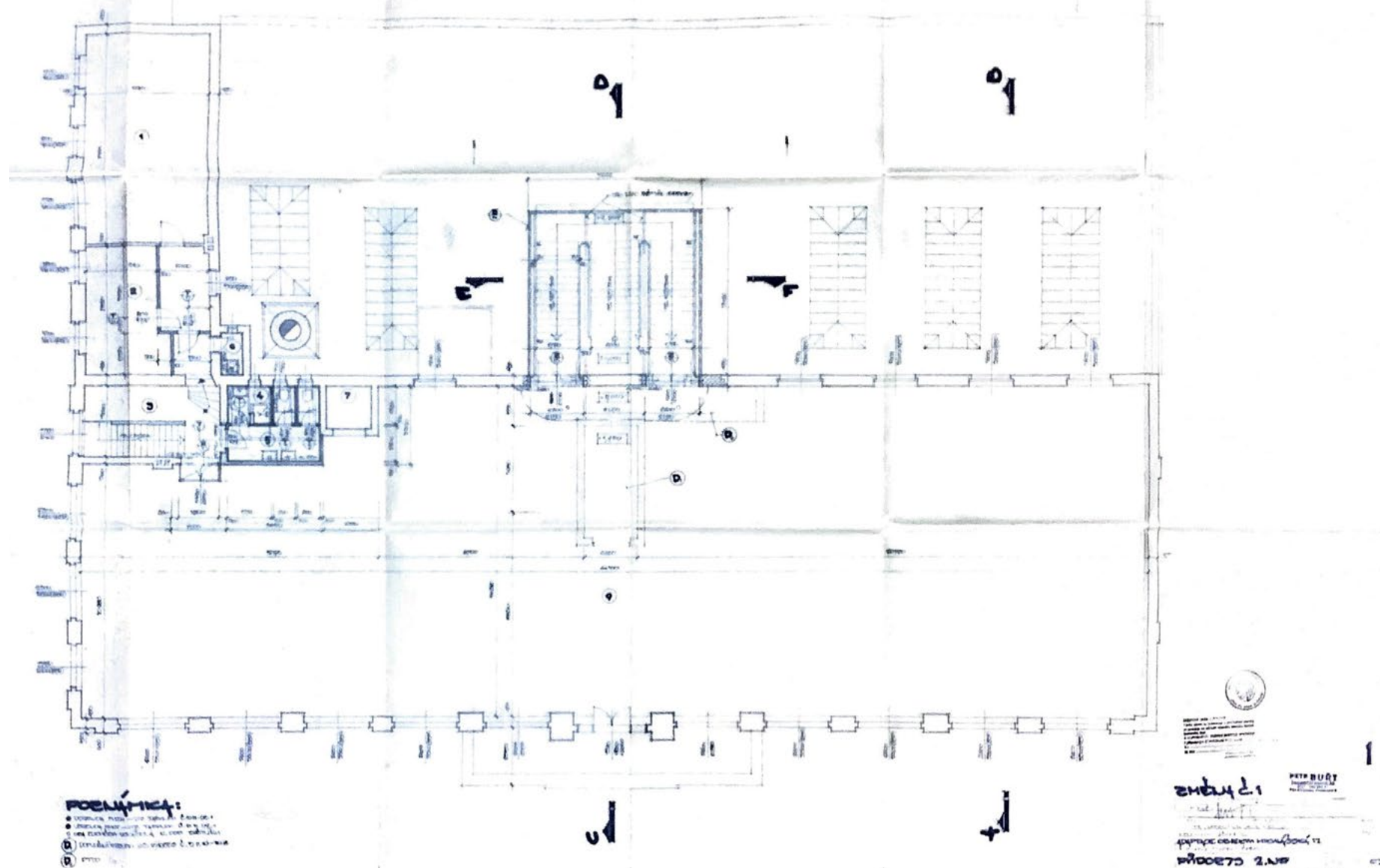
PŮDORYS 1.PP



PŮDORYS 1.NP

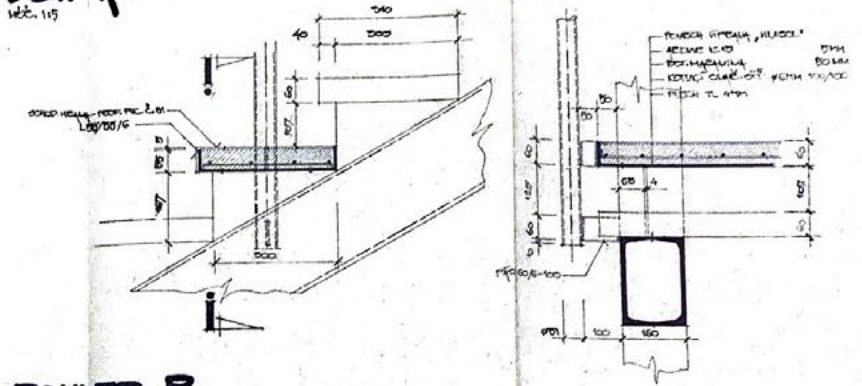


PŮDORYS 2.NP



The drawing is a technical architectural plan of a staircase. It features a central staircase with a landing, surrounded by walls and structural elements. Key features include:

- Dimensions:** Various measurements are provided in millimeters (e.g., 1500, 1000, 500, 200, 100) and meters (e.g., 1.50, 1.00, 0.50). A large dimension of 1500 is shown at the top left.
- Annotations:**
 - "VÝŠKA MAXIMÁLNÍ 1.50m" (Maximum height 1.50m) is written near the top of the stairs.
 - "TE 1.50m" is written near the bottom of the stairs.
 - "VÝŠKA MAXIMÁLNÍ 1.50m" is written near the bottom of the stairs.
 - "VÝŠKA MAXIMÁLNÍ 1.50m" is written near the bottom of the stairs.
 - "VÝŠKA MAXIMÁLNÍ 1.50m" is written near the bottom of the stairs.
- Structural Elements:** The drawing shows a concrete structure with reinforcement bars (indicated by small circles and lines). A large rectangular area is labeled "1.50m" and "1.50m".
- Orientation:** A north arrow is located in the bottom right corner, pointing towards the top right of the page.
- Scale:** The scale is indicated as "1:50" in the bottom right corner.



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE

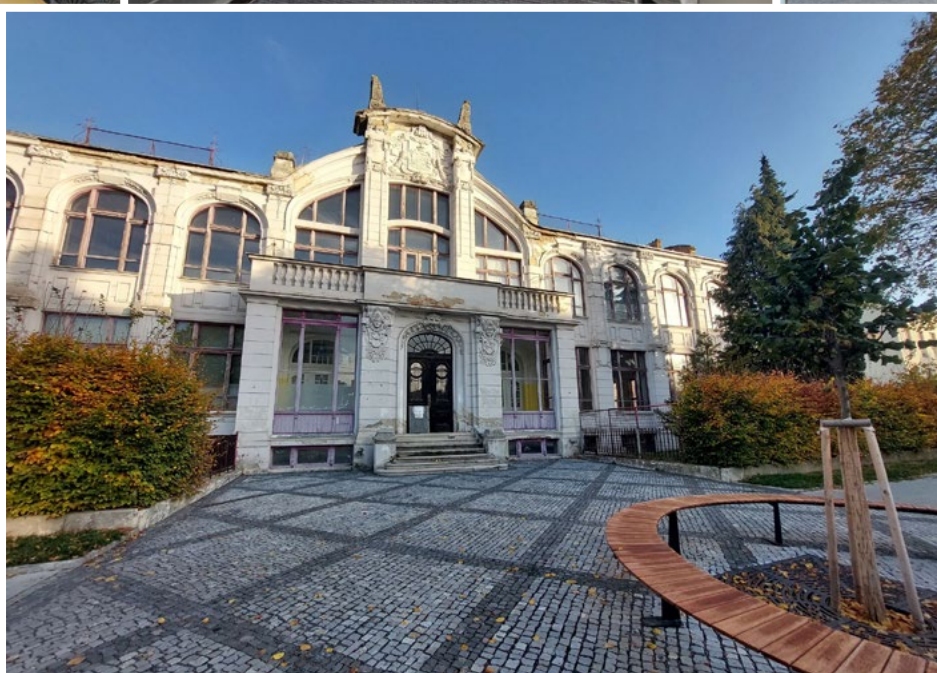


VIZUALIZACE



PALÁC SILESIA KRNOV





Palác Silesia



ÚZEMNÍ PLÁN



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

+420 774 669 000

daniel.svoboda@bcas.cz



ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV

ZMĚNA Č.4

HLAVNÍ VÝKRES

STABILIZOVANÝ STAV
NÁVRH ZMĚN
ZASTAVITELNÉ PLOCHY
PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BYDLENÍ

			PLOCHY BYDLENÍ (B)
			PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
			PLOCHY BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (BX)

REKREACE

			PLOCHY RODINNÉ REKREACE (RI)
			PLOCHY RODINNÉ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
			PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
			PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
			PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

			PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
			PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)
			PLOCHY LETECKÉ DOPRAVY (DL)
			PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY BEZ ROZLIŠENÍ (D)

STAV
NÁVRH

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
		VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU
		VODNÍ TOK UZAVŘENÉHO PROFILU

ZELEŇ SÍDELNÍ

		PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
		PLOCHY ZELENÉ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)

ZELEŇ V KRAJINĚ

		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ (KZ)
		PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
		PLOCHY LESNÍ (L)

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

		PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ SE SPORTOVNÍM VYUŽITÍM (NS)
		PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM (NR)
		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (NT)
		PLOCHY SPECIFICKÉ (X)

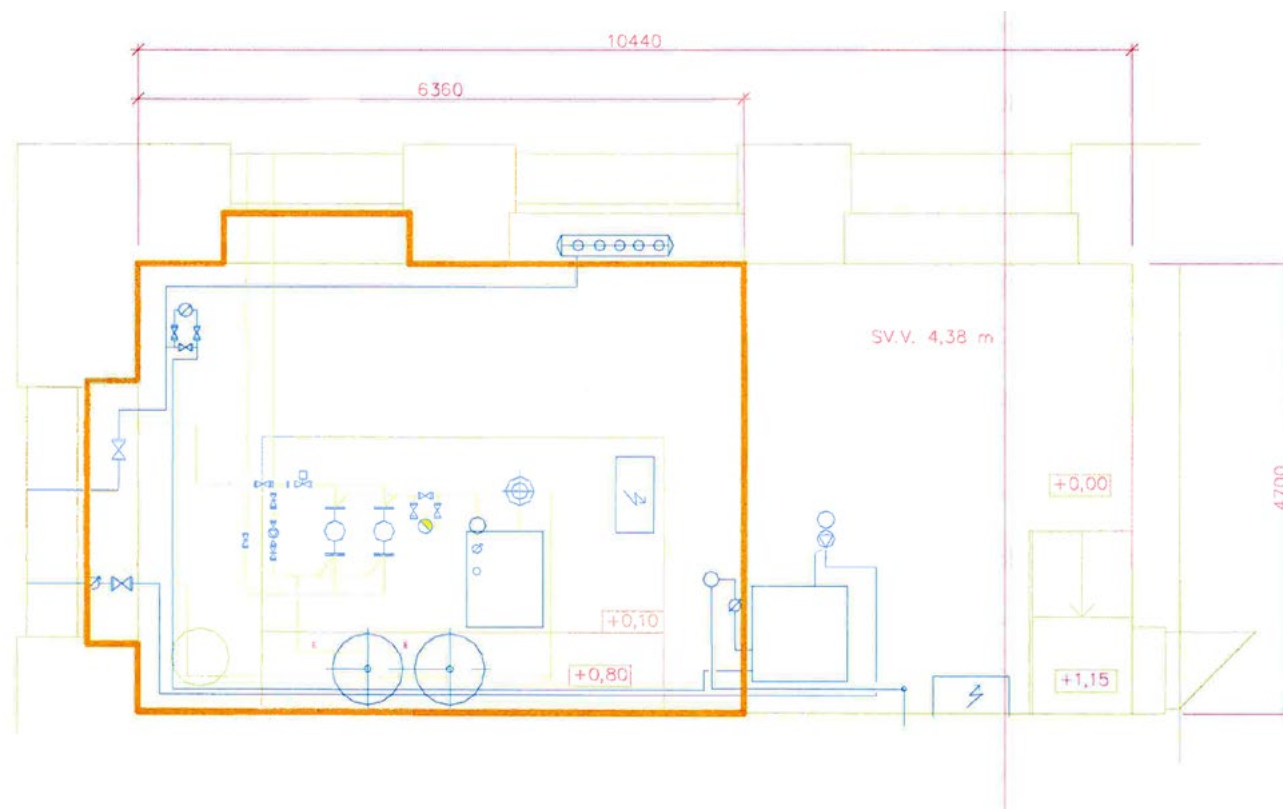
OSTATNÍ VÝZNAMNÉ JEVY K AKCEPTACI V ÚZEMÍ

		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR

ÚZEMNÍ PLÁN LEGENDA

VĚCNÉ BŘEMENO

- Technologie HPS679 Palác Silesia, Mikulášská 1015/12, Krnov (dále jen HPS679) je umístěna v prostoru 1. PP objektu Paláce Silesia na parcele číslo 3020 v katastrálním území Krnov – Horní Předměstí v uzamykatelné místnosti společně s technologií k zajištění dodávek tepla, která je ve vlastnictví majitele objektu.
- Prostor rozvodného tepelného zařízení odběrného místa, předávací stanice a doprovodné technologie zabírá plochu o velikosti cca 32,4 m².



MĚSTO KRNOV

- je hornoslezské město v Moravskoslezském kraji 22 km od Opavy, 18 km od Bruntálu, na hranici s Polskem
- je 49. největším městem České republiky
- je nazýváno městem textilu a varhan
- patří mezi nejlépe hodnocená města v oblasti podnikatelského prostředí
- nabízí bohaté kulturní a sportovní vyžití



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

☎ +420 774 669 000

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

ČESKÁ REPUBLIKA

Předseda zkušební komise: Bc. Josef Kříženecký
(jméno, popřípadě jméno, příjmení, případný akademický titul a vědecká hodnost)
autorizovaná fyzická osoba s autorizací Číslo autorizace MMR-15792/2020-94 /
nebo autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické nebo právnické osoby
Vysoká škola finanční a správní, a.s., Estonská 500/3, 101 00 Praha 10
(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby / nebo obchodní firma nebo název,
sídlo a číslo autorizace autorizované právnické osoby)
s autorizací udělenou dne: 11. 5. 2020 pod spisovou značkou: MMR-15792/2020-94
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

Daniel Svoboda

(jméno, popřípadě jméno, a příjmení a případný akademický titul a vědecká hodnost)

(roční číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození)

vykonal(a) dne 8. 2. 2021 v Praze

před zkušební komisí úspěšně zkoušku

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání
a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání),
ve znění zákona č. 53/2012 Sb.

a získal(a) profesní kvalifikaci:

Realitní zprostředkovatel (66-042-M)

(název a číselné označení úrovně profesní kvalifikace)

Podpis získatele

B.N.B. 191 2020

SEVT - 49 502 6



Vysoká škola finanční a správní, a.s.
Estonská 500, 101 00 Praha 10, IČ 04274644

Vzdělávací program akreditován MŠMT dne 8. 12. 2021 pod č.: MŠMT-28033/2021-3

POTVRZENÍ O ÚČASTI V AKREDITOVANÉM VZDĚLÁVACÍM PROGRAMU

po ukončení vzdělávacího programu rekvalifikačního kurzu, podle vyhlášky MŠMT č. 176/2009
Sb., kterou se stanoví náležitosti žádosti o akreditaci vzdělávacího programu, organizace
vzdělávání v rekvalifikačním zařízení a způsob jeho ukončení, ve znění pozdějších předpisů.

Daniel Svoboda

██████████, místo narození: Opava

absolvoval rekvalifikační program: *Realitní zprostředkovatel*
pro pracovní činnost: *Realitní zprostředkovatel*

Kurz proběhl v období od 20. 9. 2023 do 13. 12. 2023

V rozsahu - na teorii 106 vyučovacích hodin
z toho 0 distanční formou
- na praxi 0 hodin

Vzdělávací program obsahoval tyto tematické celky: Teorie /Praxe

Poučení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci	1 hod.
Orientace v právní úpravě, týkající se činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	6 hod.
Posuzování stavu nemovitě věci pro účely zajištění činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	11 hod.
Využívání marketingových nástrojů v činnostech realitního zprostředkovatele	17 hod.
Vykonávání činnosti realitního zprostředkovatele	28 hod.
Aplikace etického kodexu CEPI při činnostech realitního zprostředkovatele	6 hod.
Odhad tržní hodnoty, stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění realitního obchodu	37 hod.

Dle vyhlášky MŠMT č. 176/2009 Sb., toto potvrzení o účasti v akreditovaném vzdělávacím programu nenahrazuje doklad o úspěšném absolvování odborné zkoušky dle zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání.

V Praze dne 15. 1. 2024

Bc. Josef Kříženecký
garant kurzu

Bohuslava Šenkýřová
statutární zástupce
vzdělávacího zařízení



ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.
Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČO: 29118531

Obecně prospěšná společnost ABC Finančního vzdělávání

uděluje

CERTIFIKÁT LEKTOR FINANČNÍ GRAMOTNOSTI

a osvědčuje, že pan/paní

Daniel Svoboda

absolvoval/a

odborný certifikační kurz lektorských dovedností

Finanční gramotnost

a úspěšně složil závěrečnou zkoušku.

Číslo vydaného certifikátu: fg 123

Datum vydání: 16. 11. 2021

Jan Lener
ředitel společnosti
ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.

Ing. Martina Václavíková
manažerka projektu



Daniel SVOBODA

reality | komodity

+420 774 669 000

daniel.svoboda@bcas.cz


Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

Broker[®]
Consulting

Váš osobní realitní specialista...



Daniel Svoboda, MRE

Váš realitní specialista

☎ +420 774 669 000

✉ daniel.svoboda@bcas.cz



Petra Knoppová

back office

☎ +420 739 301 401

✉ petra.knoppova@bcas.cz

NÁŠ TÝM



Ing. Pavel Černín

hypotéky, úvěry, pojištění, investice



Ing. Michal Sglunda

projekce, inženýrská činnost



Ondřej Kubín

foto, video, vizualizace



Ing. Michal Kubesa

grafický design, správa webu

Jistota na obou stranách...