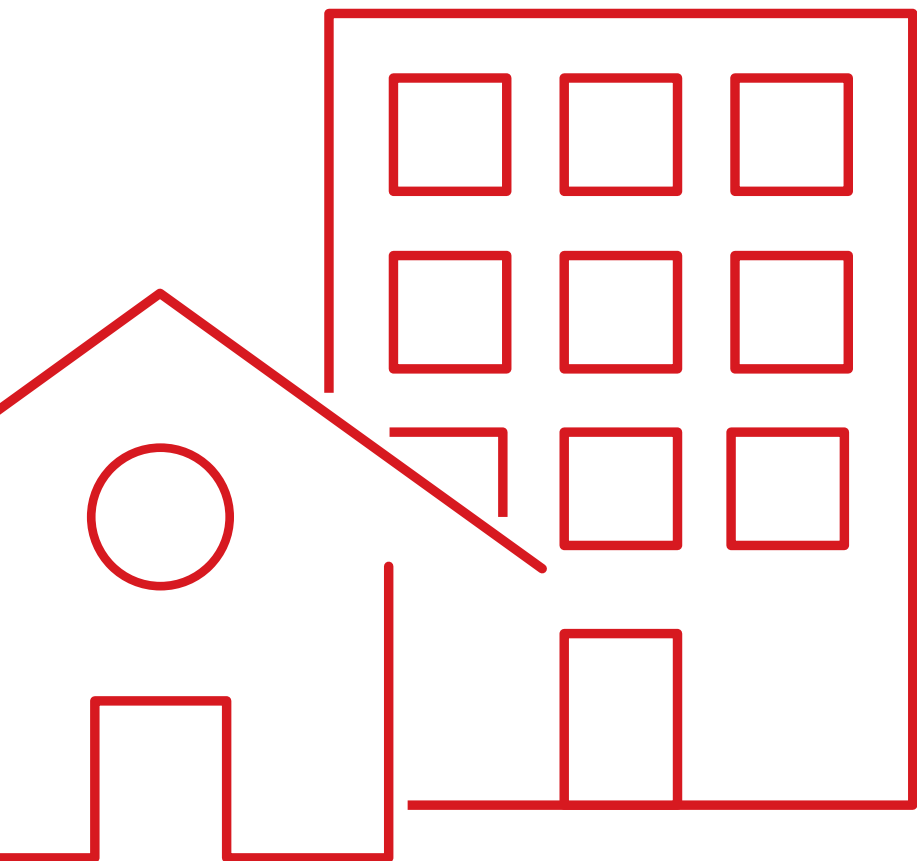




Daniel **SVOBODA**

reality | komodity



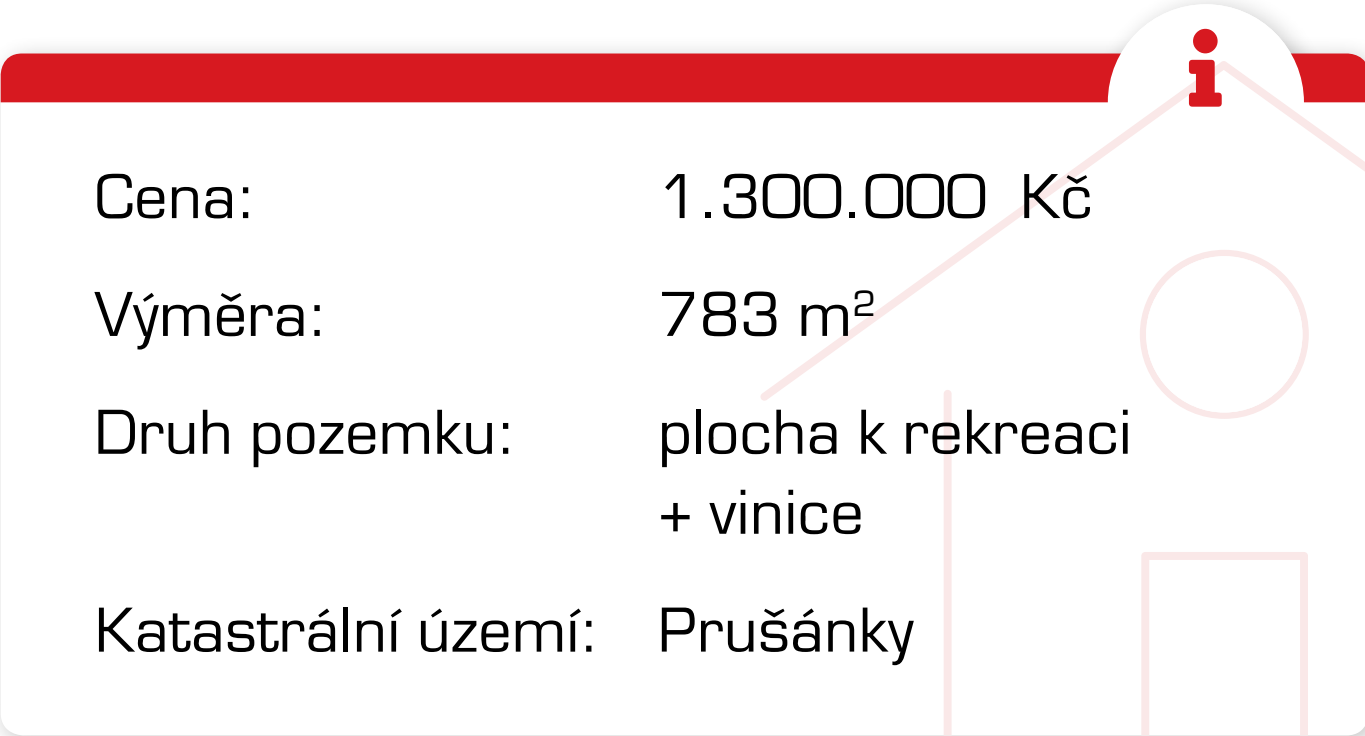
POZEMEK

783 m²

VRCHNÍ NECHORY

Finance ▪ Reality ▪ Spolu

POZEMEK
783 m²
VRCHNÍ NECHORY



Cena:	1.300.000 Kč
Výměra:	783 m ²
Druh pozemku:	plocha k rekreaci + vinice
Katastrální území:	Prušánky

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

POZEMEK, 783 m² VRCHNÍ NECHORY



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

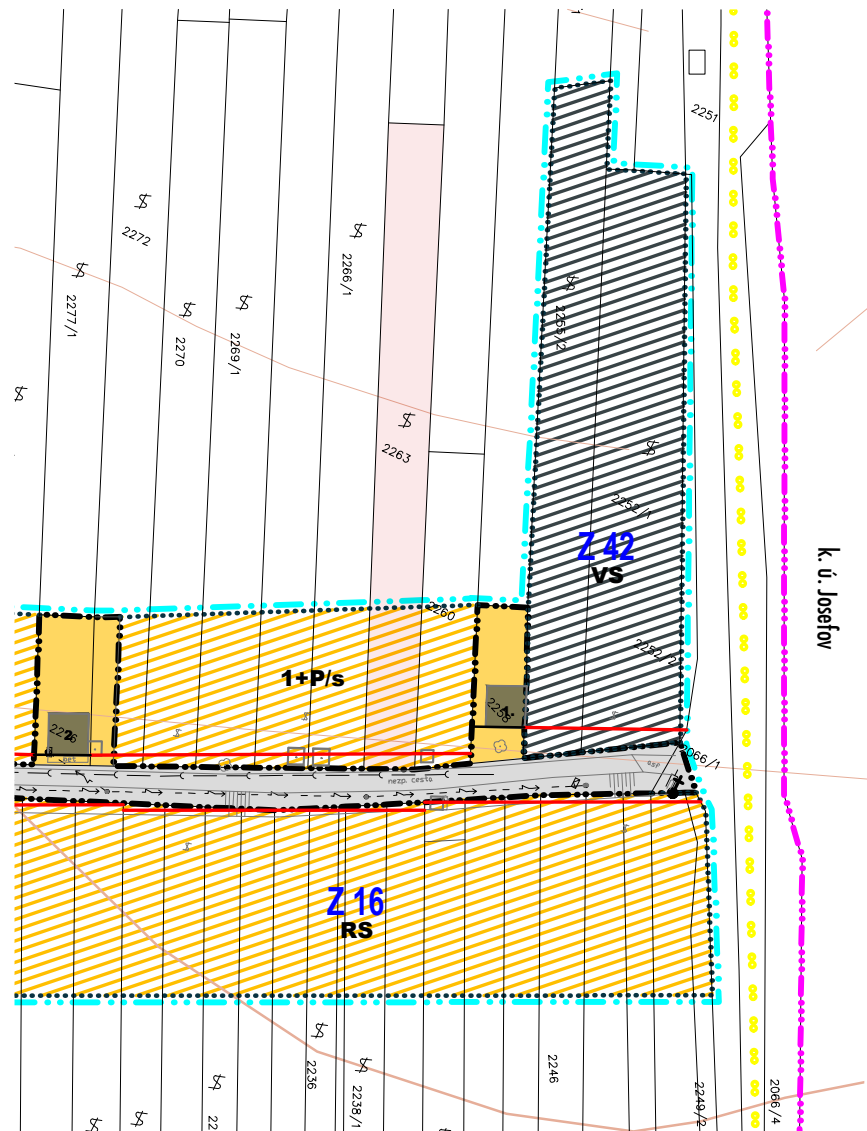
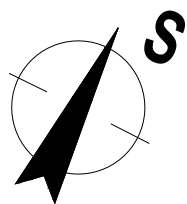


Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

ÚZEMNÍ PLÁN PRUŠÁNKY (VÝŘEZ)



LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (K.Ú. PRUŠÁNKY)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 6. 2021
	HRANICE ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (NOVÉ ZÁMĚRY)
	VKSTEVNICE
	HRANICE KN
	ČÍSLO POZEMKŮ DLE KN
	POLOHOPIŠ
	TURISTICKÉ TRASY
	CYKLOTRASY
	DROBNÁ SAKRÁLNÍ STAVBA

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

STAV	NÁVRH	
		VODOVOD
		KANALIZACE
		VN - NADZEMNÍ
		NN - PODZEMNÍ
		NN - NADZEMNÍ

LEGENDA PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

STAV	NÁVRH	
		STAVEBNÍ OBJEKTY (ČÍSLO EVIDENČNÍ)
		STAVEBNÍ ČÁRA
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ V RÁMCI PLOCH RS
		MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY - 1 NADZ. PODLAŽÍ + PODKROVÍ
		TVAR STŘECHY - ŠIKMÁ

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE ÚP

STAV	NÁVRH	
PLOCHY REKREACE		
		PLOCHY REKREACE vinné sklepy
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		
		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ smíšená a specifická výroba

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

MOŽNOST FINANCOVÁNÍ



HYPOTEČNÍ ÚVĚR
(CHYTRÁ HYPOTÉKA)

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

FINANCOVÁNÍ



Pozemek



1.300.000 Kč

VLASTNÍ BYDLENÍ

Hypotéka 80 % (6,09 %)

Vlastní zdroje
260.000 Kč

Hypotéka
1.040.000 Kč

Měsíční splátka:

30 let
5.037 Kč

25 let
5.406 Kč

20 let
6.004 Kč

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

ČESKÁ REPUBLIKA

Předseda zkušební komise: Bc. Josef Kříženecký
(jméno, popřípadě jméno, příjmení, příjmení akademický titul a vědecká hodnost)

autorizovaná fyzická osoba s autorizací Číslo autorizace MMR-15792/2020-94 /
/nebo **autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické nebo právnické osoby**
Vysoká škola finanční a správní, a.s., Estonská 500/3, 101 00 Praha 10
(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby / nebo obchodní firma nebo název,
sídlo a číslo autorizace autorizované právnické osoby)

s autorizací udělenou dne: 11. 5. 2020 pod spisovou značkou: MMR-15792/2020-94
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

Daniel Svoboda

(jméno, popřípadě jméno, a příjmení a příjmení akademický titul a vědecká hodnost)

(roční číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození)

vykonat(a) dne 8. 2. 2021 v Praze

před zkušební komisí **úspěšně zkoušku**

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání
a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání),
ve znění zákona č. 53/2012 Sb.

a získal(a) profesní kvalifikaci:

Realitní zprostředkovatel (66-042-M)

(název a číselné označení dané profesní kvalifikace)

Podpis získatele

SEVT - 49 502 6

B.N.B. 191 2020

Broker[®]
Consulting

Akciová společnost Broker Consulting uděluje

OSVĚDČENÍ O ABSOLVOVÁNÍ REALITNÍ ABECEDY

a stvrzuje, že pan/pani

Daniel Svoboda

absolvoval/a vzdělávací program

ok REALITNÍ
ABECEDA

a úspěšně složil/a závěrečnou zkoušku.

Vlém Podliska
generální ředitel a předseda představenstva

23. 9. 2020

datum vystavení certifikátu

Lenka Šlepičková
ředitelka odboru podpory prodeje

Kristýna Marková
vedoucí realitního oddělení

ABC[®]
finančního vzdělávání

ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.
Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČO: 29118531

Obecně prospěšná společnost ABC Finančního vzdělávání

uděluje

CERTIFIKÁT LEKTOR FINANČNÍ GRAMOTNOSTI

a osvědčuje, že pan/pani

Daniel Svoboda

absolvoval/a

odborný certifikační kurz lektorských dovedností

Finanční gramotnost

a úspěšně složil závěrečnou zkoušku.

Číslo vydaného certifikátu: fg 123

Datum vydání: 16. 11. 2021

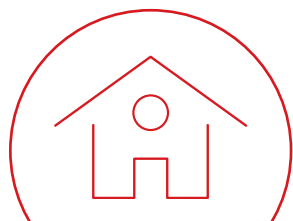
Jan Lener
ředitel společnosti
ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.

Ing. Martina Václavíková
manažerka projektu

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
📞 +420 774 669 000



REALITY

BYDLENÍ

REKREACE

INVESTICE

REALITNÍ
ZÁCHRANA

NÁKUP | PRODEJ | PRONÁJEM

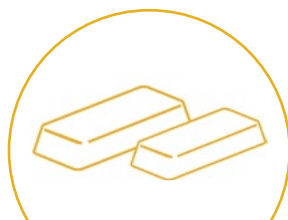
- Individuální přístup
- Dlouhodobé plánování
- Financování
- Odhady
- Úschova
- Energie (elektrina, plyn)
- **nová** → **zelená** → **úsporám**

MND

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



ZLATO

JEDNORÁZOVÁ
INVESTICE

SPOŘENÍ
DO ZLATA

STABILIZUJE HODNOTU MAJETKU

- Zlato PAMP nejvyšší ryzosti 999,9/1000
- Celosvětově uznávaná měna
- Anonimita, likvidita, mobilita
- GARANTOVANÝ VÝKUP
- Informační a analytický servis
- Daňové výhody

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

 +420 774 669 000
 daniel.svoboda@bcas.cz
 www.danielsvoboda.cz



Broker[®]
Consulting


Daniel SVOBODA
— reality | komodity —

Jistota na obou stranách...