



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

PRVOREPUBLIKOVÁ VILA

460 m²

OSTRAVA, Sadová

Finance ▪ Reality ▪ Spolu

PRVOREPUBLIKOVÁ
VILA, 460 m²
Sadová
OSTRAVA



Cena:	31.452.000 Kč
Užitná plocha:	460 m ²
Cena za m ² :	68.374 Kč
Počet podlaží:	5
Konstrukce domu:	cihla
Stav:	probíhající rekonstrukce
Vlastnictví:	osobní
Ostatní:	možnost komerčního využití
Pozemek:	460 m ²

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

PRVOREPUBLIKOVÁ VILA

460 m², Sadová, OSTRAVA



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

MOŽNOST FINANCOVÁNÍ



HYPOTÉČNÍ ÚVĚR

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

FINANCOVÁNÍ



Prvorepubliková
vila



31.452.000 Kč

VLASTNÍ BYDLENÍ

Hypotéka 80 % (3,39 %)

Vlastní zdroje
6.290.400 Kč

Hypotéka
25.161.600 Kč

Měsíční splátka:

30 let
111.448 Kč

25 let
124.485 Kč

20 let
144.509 Kč

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

STUDIE



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

STUDIE

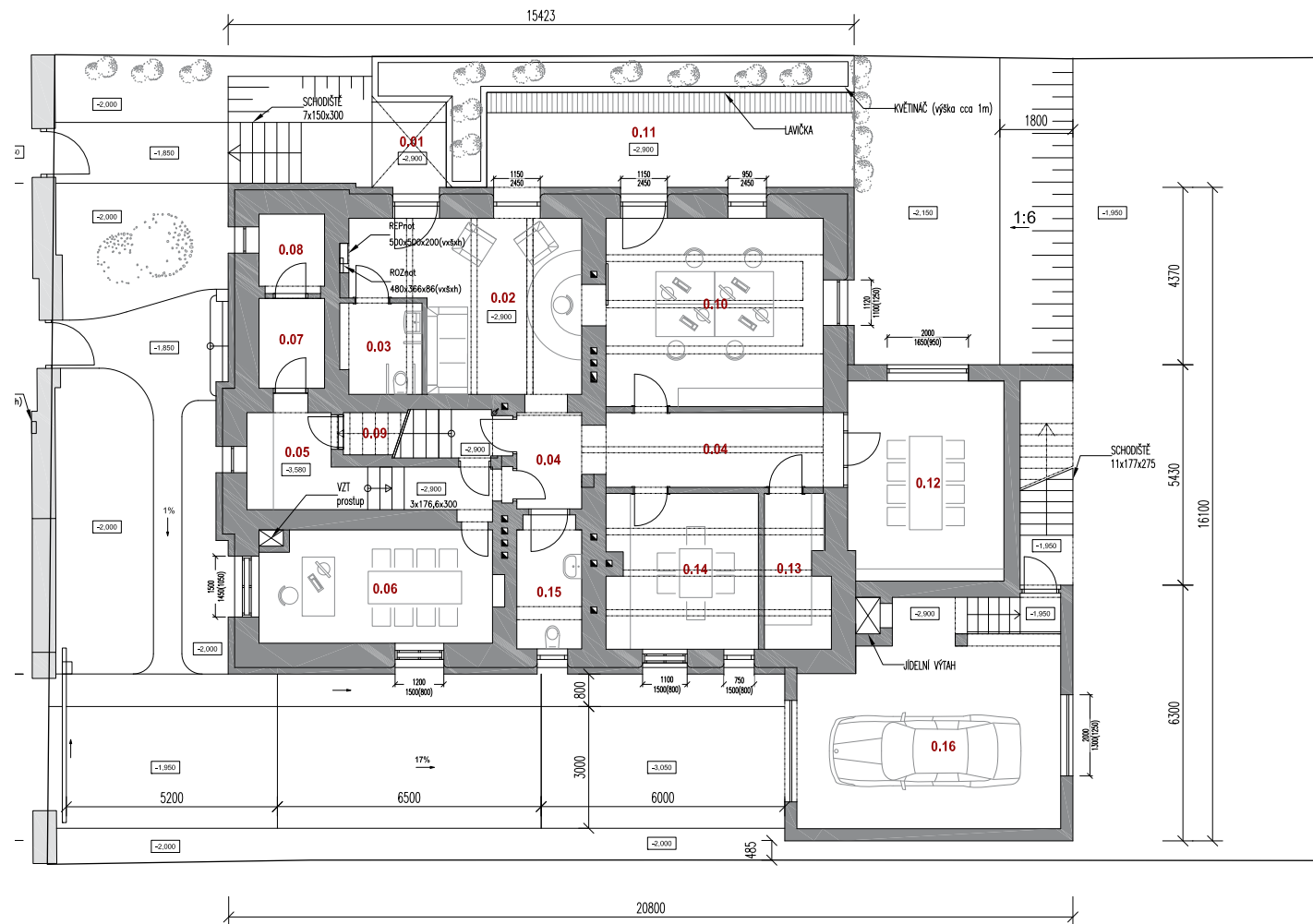


Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

STUDIE



0.01	ZÁVĚTRÍ NOTARIÁT	3,84 m ²
0.02	RECEPCE	20,32 m ²
0.03	WC ZÁKAZNÍCI	4,42 m ²
0.04	CHODBA	16,09 m ²
0.05	CHODBA	9,13 m ²
0.06	JEDNACÍ MÍSTNOST 1	16,05 m ²
0.07	SKLAD	3,58 m ²
0.08	VZT	2,87 m ²
0.09	SKLAD	1,46 m ²
0.10	HLAVNÍ KANCELÁŘ	24,84 m ²
0.11	TERASA	21,08 m ²
0.12	JEDNACÍ MÍSTNOST 2	18,83 m ²
0.13	KUCHYŇKA	5,75 m ²
0.14	JEDNACÍ MÍSTNOST 3	14,16 m ²
0.15	WC ZAMĚSTNANCI	4,68 m ²
1.PP	CELKEM KANCELÁŘ	167,10m²
0.16	GARÁŽ	30,13 m ²

0.000=209,950

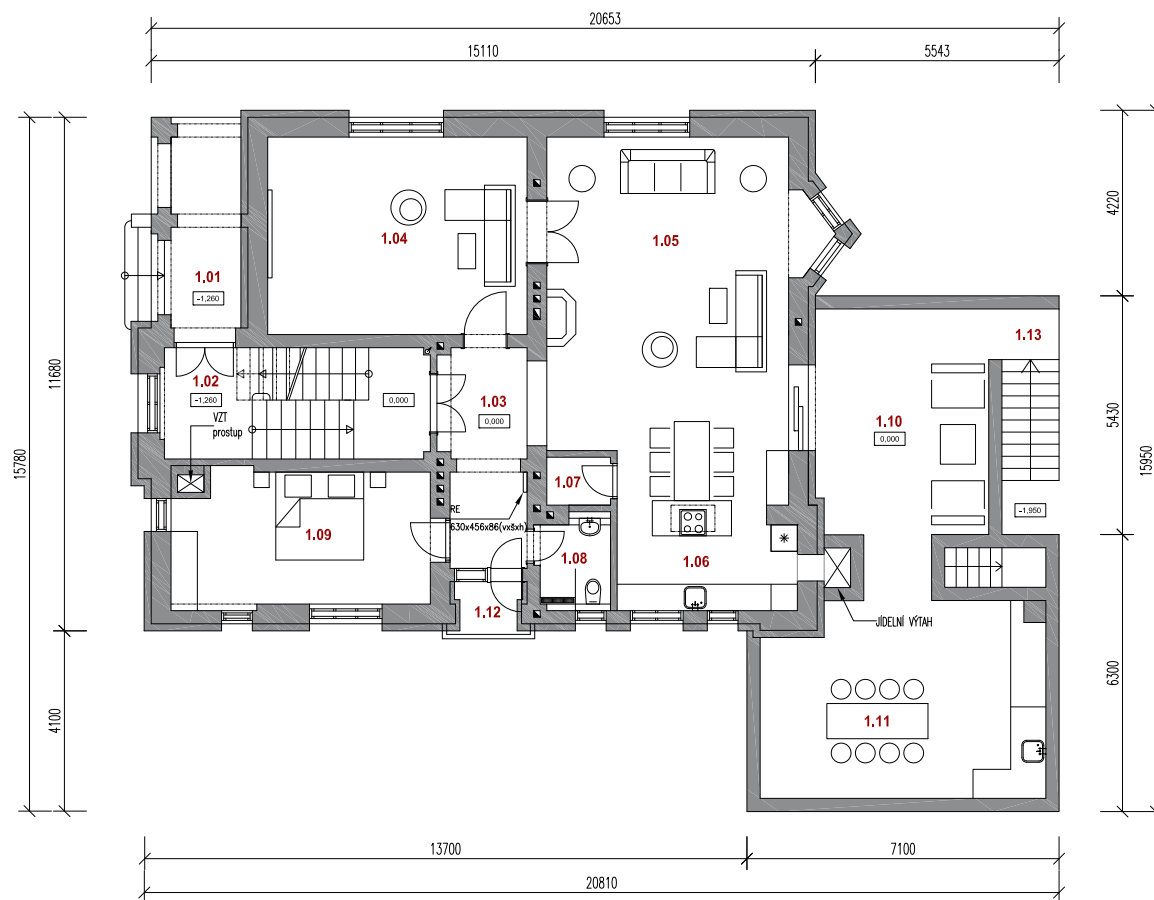


Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

STUDIE



1.01	ZÁVĚTRÍ	6,86 m ²
1.02	SCHODIŠTĚ	15,26 m ²
1.03	HALA	8,65 m ²
1.04	TV MÍSTNOST	26,49 m ²
1.05	OBÝVACÍ PROSTOR	40,61 m ²
1.06	KUCHYNĚ	14,36 m ²
1.07	SPIŽ	1,58 m ²
1.08	WC + SPRCHA	3,38 m ²
1.09	POKOJ PRO HOSTY	17,98 m ²
1.10	KRYTÁ TERASA	20,07 m ²
1.11	NEKRYTÁ TERASA	30,08 m ²
1.12	LODŽIE	1,66 m ²
1.13	SCHODIŠTĚ	7,01 m ²
1.NP	CELKEM	194,00 m ²

0.000=209.950

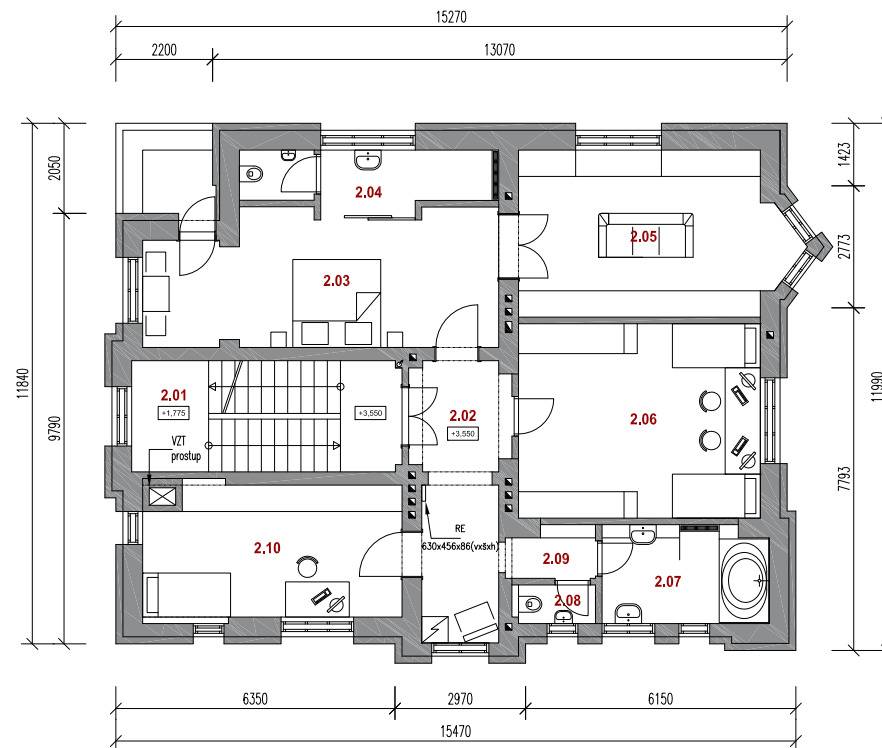


Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
📞 +420 774 669 000

STUDIE



2.01	SCHODIŠTĚ	15,51 m²
2.02	HALA	11,80 m²
2.03	LOŽNICE	23,36 m²
2.04	WC + KOUPELNA	7,45 m²
2.05	ŠATNA	22,30 m²
2.06	DĚTSKÝ POKOJ 1	24,31 m²
2.07	KOUPELNA	8,34 m²
2.08	WC	1,65 m²
2.09	CHODBA	2,26 m²
2.10	DĚTSKÝ POKOJ 2	18,27 m²
2.NP	CELKEM	135,25 m²

0.000=209.950

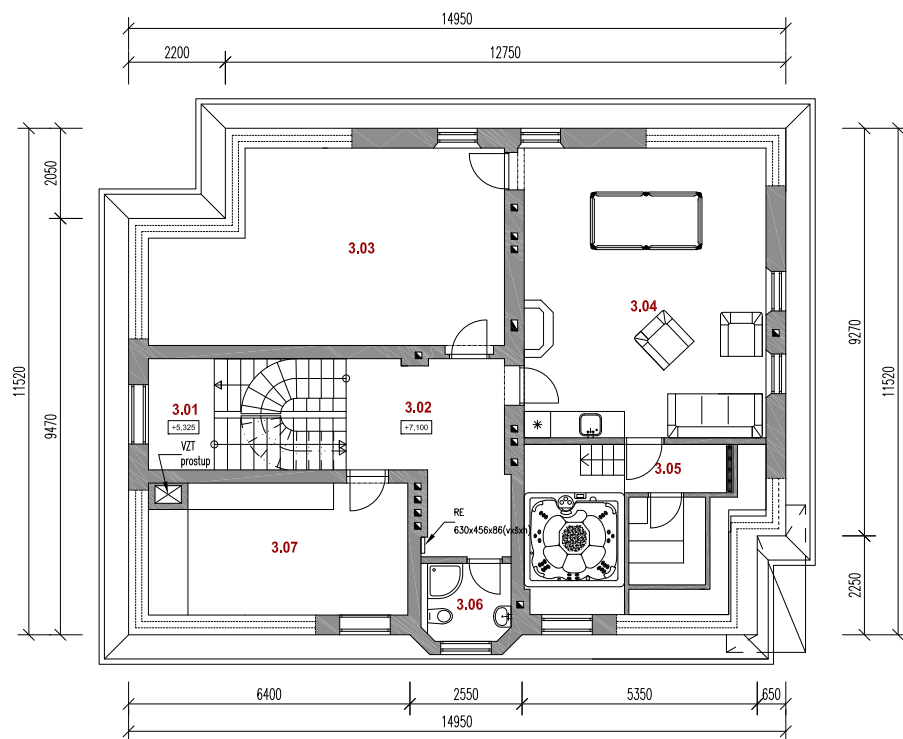


Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
📱 +420 774 669 000

STUDIE



3.01	SCHODIŠTĚ	11,38 m ²
3.02	HALA	12,74 m ²
3.03	HERNA	31,86 m ²
3.04	OBYTNÝ PROSTOR	36,25 m ²
3.05	WELNESS, SAUNA	19,19 m ²
3.06	KOUPELNA	3,30 m ²
3.07	SKLAD	17,71 m ²
3.NP	CELKEM	132,43 m ²

0.000=209.950

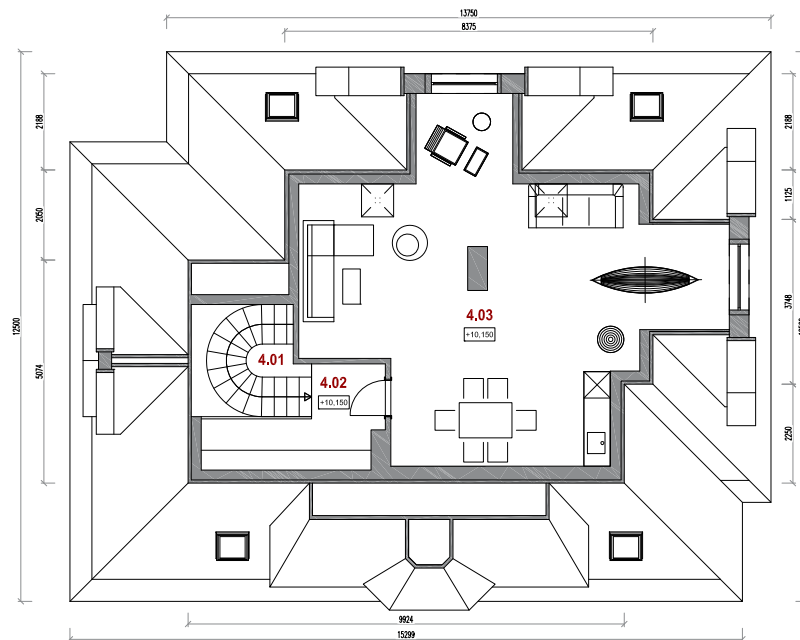


Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
📱 +420 774 669 000

STUDIE



4.01	SCHODIŠTĚ	6,41 m ²
4.02	HALA	6,76 m ²
4.03	OBYTNÝ PROSTOR	52,61 m ²
4.NP	CELKEM	65,78 m ²

0.000=209.950

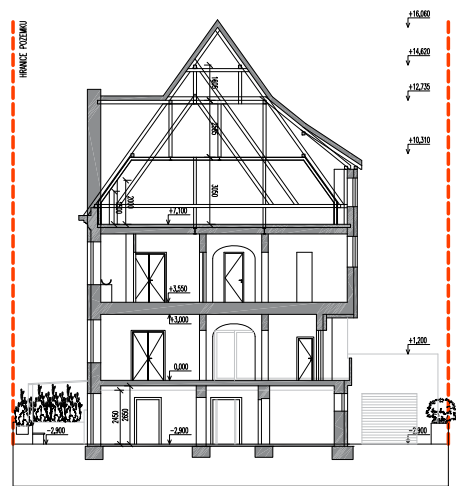


Jistota na obou stranách...

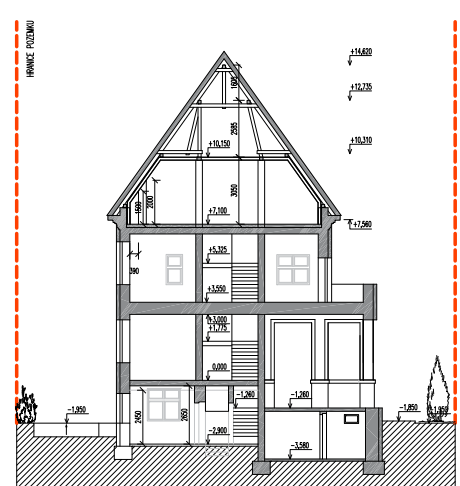
Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
📞 +420 774 669 000

STUDIE



ŘEZ A - A



ŘEZ B - B

0.000=209.950

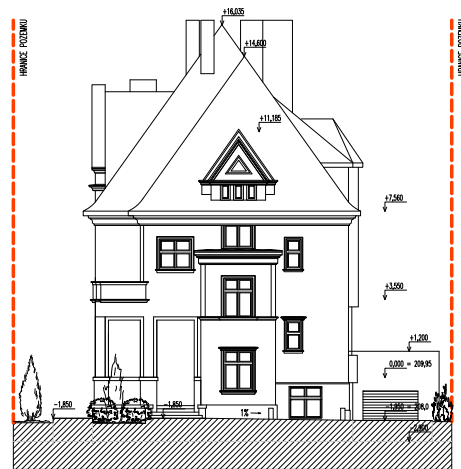


Jistota na obou stranách...

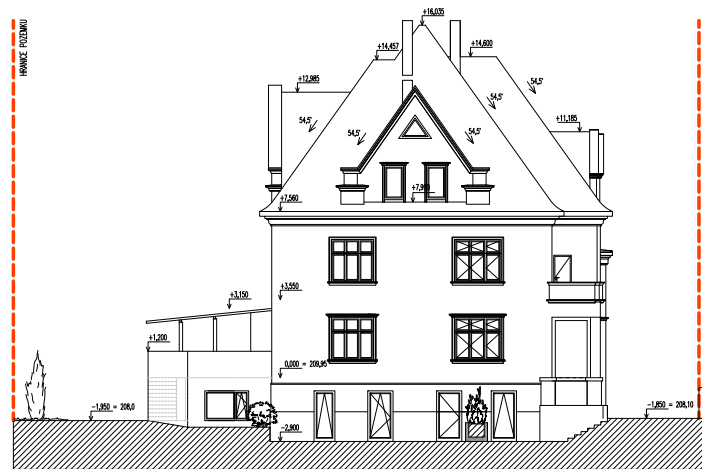
Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

STUDIE



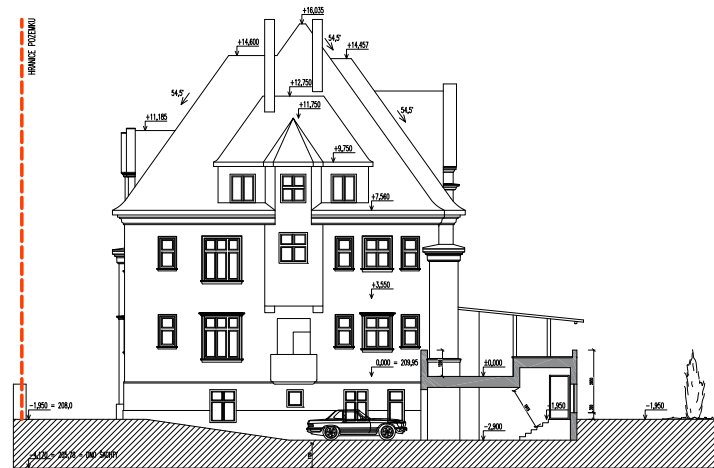
POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

0.000=209.950



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

STUDIE



POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

0.000=209.950



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

 +420 774 669 000
 daniel.svoboda@bcas.cz
 www.danielsvoboda.cz



Broker[®]
Consulting


Daniel SVOBODA
— reality | komodity —

Jistota na obou stranách...