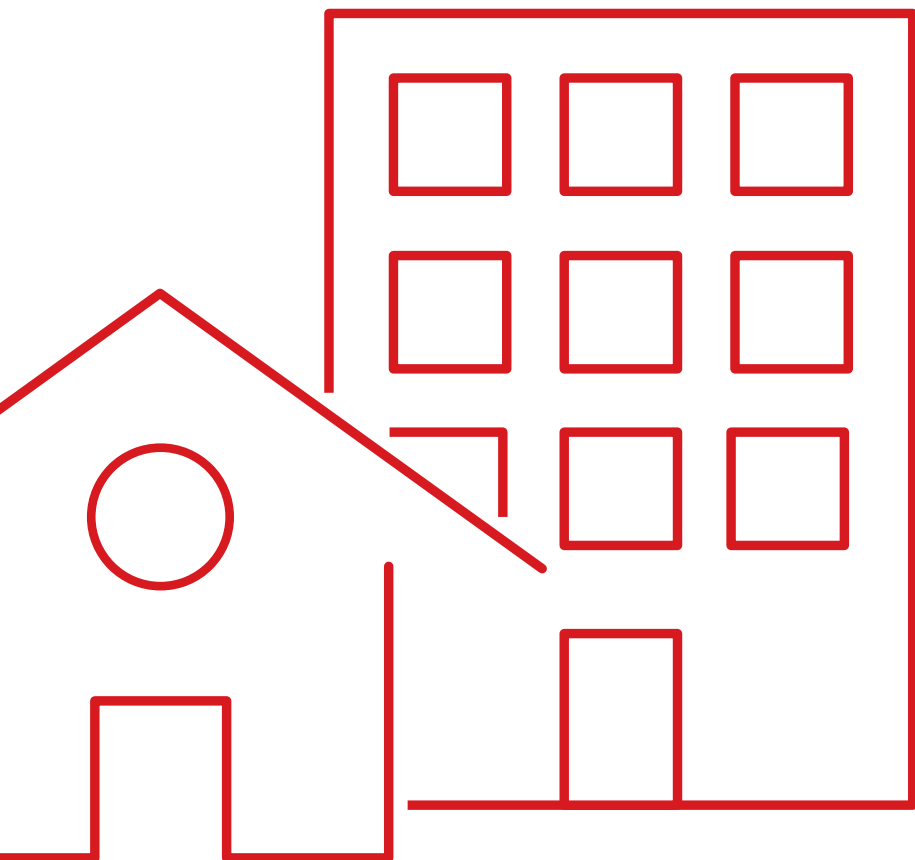




Daniel **SVOBODA**

reality | komodity



REZIDENCE BD4 Brno Židenice

Finance ▪ Reality ▪ Spolu



REZIDENCE BD4

| | | |
|---|--------------|---------|
| Byt č. 1, 1+KK, 19 m ² | 2 600 000 Kč | PRODÁNO |
| Byt č. 2, 1+KK, 19 m ² | 2 600 000 Kč | PRODÁNO |
| Byt č. 1, 2+KK, 62 m ² , terasa | 6 700 000 Kč | |
| Byt č. 2, 2+KK, 62 m ² , balkon | 5 990 000 Kč | |
| Byt č. 3, 2+KK, 57 m ² , zahrada | 6 600 000 Kč | |
| Byt č. 4, 2+KK, 62 m ² , balkon | 5 900 000 Kč | |
| Byt č. 1, 3+KK, 97 m ² , terasa | 7 950 000 Kč | |
| Byt č. 2, 3+KK, 88 m ² , terasa | 7 950 000 Kč | |





Konstrukce domu: cihla
Stav: nový
Vlastnictví: osobní
Klimatizace: ANO
Kuchyňská linka: NE
Garáž: 2x
(cena 690 000 Kč)



STŘECHA
pálená taška, zateplená



VYTÁPĚNÍ
podlahové, plynový kotel, kondenzační



PLYN
ANO

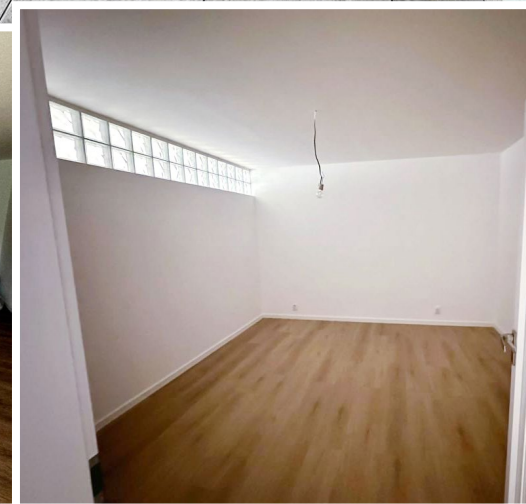
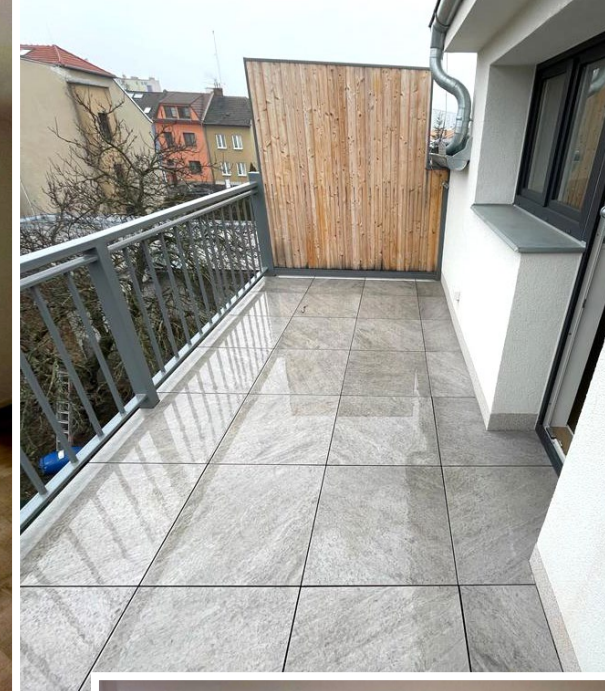


VODA
obecní řád, dálkový vodovod



KANALIZACE
veřejná

REZIDENCE BD4 Brno Židenice



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

MOŽNOST FINANCOVÁNÍ



HYPOTÉČNÍ ÚVĚR
(CHYTRÁ HYPOTÉKA)

FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY BATERIOVÉ SYSTÉMY TEPELNÁ ČERPADLA AUTONABÍJEČKY

- **66 400** klientů ve **4** zemích
- Komplexní záruka až **15** let
- FVE montujeme do **3** měsíců od podpisu smlouvy, **rychlá montáž** do 30 dní
- **Záloha** pouze ve výši **30 %**
- Nabídka pro **domácnosti** i **firmy**
- **Fotovoltaické elektrárny, autonabíječky, bateriové systémy a tepelná čerpadla**
- Možnost **zprostředkování výkupu přebytečné elektřiny** a **vypracování žádosti o dotaci**
- Obhlídka nemovitosti a cenová nabídka **zdarma**
















Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000

REALIZOVANÉ PRODEJE NEMOVITOSTÍ v roce 2023

| | | |
|---|-------------------------------|----------------------|
|  | Vinný sklep Starovice | 2 700 000 Kč |
|  | RD Skrochovice | 6 442 000 Kč |
|  | RD Hostašovice | 7 699 650 Kč |
|  | RD Lužice | 3 600 000 Kč |
|  | RD Skrochovice | 3 899 650 Kč |
|  | Byt 4+1 Hodonín | 3 000 000 Kč |
|  | Roubenka Mladecko | 784 700 Kč |
|  | Byt 3+1 Bruntál | 1 710 000 Kč |
|  | Byt 3+1 Hať | 3 190 000 Kč |
|  | Byt 3+1 Ostrava-Poruba | 2 850 000 Kč |
|  | Byt 2+kk Brno-Židenice | 4 850 000 Kč |
|  | Dům k rekreaci Voltýřov/Orlík | 3 990 000 Kč |
|  | RD Lichnov | 3 999 000 Kč |
| | Celkový objem | 48 715 000 Kč |

ČESKÁ REPUBLIKA

Předseda zkušební komise: Bc. Josef Kříženecký
(jméno, popřípadě jména, příjmení, příslušný akademický titul a vědecká hodnost)

autorizovaná fyzická osoba s autorizací Číslo autorizace MMR-15792/2020-94 /nebo autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické osoby nebo právnické osoby Vysoká škola finanční a správní, a.s., Estonská 500/3, 101 00 Praha 10

(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby) / nebo obchodní firma nebo název, sídlo a číslo autorizace autorizované právnické osoby)
s autorizací udělenou dne: 11. 5. 2020 pod spisovou značkou: MMR-15792/2020-94
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

Daniel Svoboda

(jméno, popřípadě jména, a příjmení a příslušný akademický titul a vědecká hodnost)

(rodné číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození)

vykonal(a) dne 8. 2. 2021 v Praze

před zkušební komisí úspěšně zkoušku

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání), ve znění zákona č. 53/2012 Sb.

a získal(a) profesní kvalifikaci:

Realitní zprostředkovatel (66-042-M)

(název a číselné označení (kód) profesní kvalifikace)

Příslušný záznam

B.N.B. 191 2020

SEVT - 49 502 6



Vysoká škola finanční a správní, a.s.
Estonská 500, 101 00 Praha 10, IČ 04274644

Vzdělávací program akreditován MŠMT dne 8. 12. 2021 pod čj.: MŠMT-28033/2021-3

POTVRZENÍ O ÚČASTI V AKREDITOVANÉM VZDĚLÁVACÍM PROGRAMU

po ukončení vzdělávacího programu rekvalifikačního kurzu, podle vyhlášky MŠMT č. 176/2009 Sb., kterou se stanoví náležitosti žádosti o akreditaci vzdělávacího programu, organizace vzdělávání v rekvalifikačním zařízení a způsob jeho ukončení, ve znění pozdějších předpisů.

Daniel Svoboda

16. 7. 1974; místo narození: Opava

absolvoval rekvalifikační program: *Realitní zprostředkovatel*
pro pracovní činnost: *Realitní zprostředkovatel*

Kurz proběhl v období od 20. 9. 2023 do 13. 12. 2023

V rozsahu - na teorii 106 vyučovací hodiny
z toho 0 distanční formou
- na praxi 0 hodin

Vzdělávací program obsahoval tyto tematické celky: Teorie /Praxe

| | |
|--|---------|
| Poučení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci | 1 hod. |
| Orientace v právní úpravě, týkající se činnosti zprostředkovatele v oblasti realit | 6 hod. |
| Posuzování stavu nemovitě věcí pro účely zajištění činnosti zprostředkovatele v oblasti realit | 11 hod. |
| Využívání marketingových nástrojů v činnostech realitního zprostředkovatele | 17 hod. |
| Vykonávání činnosti realitního zprostředkovatele | 28 hod. |
| Aplikace etického kodexu CEPI při činnostech realitního zprostředkovatele | 6 hod. |
| Odhad tržní hodnoty, stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění realitního obchodu | 37 hod. |

Dle vyhlášky MŠMT č. 176/2009 Sb., toto potvrzení o účasti v akreditovaném vzdělávacím programu nenahrazuje doklad o úspěšném absolvování odborné zkoušky dle zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání.

V Praze dne 15. 1. 2024

Bc. Josef Kříženecký
garant kurzu

Bohuslava Šenkýřová
statutární zástupce
vzdělávacího zařízení



ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.
Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČO: 29118531

Obecně prospěšná společnost ABC Finančního vzdělávání

uděluje

CERTIFIKÁT

LEKTOR FINANČNÍ GRAMOTNOSTI

a osvědčuje, že pan/paní

Daniel Svoboda

absolvoval/a

odborný certifikační kurz lektorských dovedností

Finanční gramotnost

a úspěšně složil závěrečnou zkoušku.

Číslo vydaného certifikátu: fg 123

Datum vydání: 16. 11. 2021

Jan Lener
ředitel společnosti
ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.

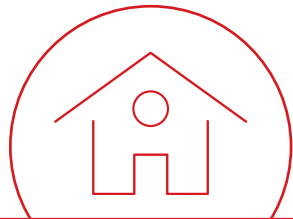
Ing. Martina Václavíková
manažerka projektu

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000



REALITY

BYDLENÍ

REKREACE

INVESTICE

REALITNÍ
ZÁCHRANA

NÁKUP | PRODEJ | PRONÁJEM

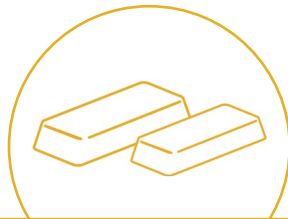
- Individuální přístup
- Dlouhodobé plánování
- Financování
- Odhady
- Úschova
- Energie (elektrina, plyn) **MND**
- **nová** → **zelená** → **úsporám**

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000



ZLATO

JEDNORÁZOVÁ
INVESTICE

SPOŘENÍ
DO ZLATA

STABILIZUJE HODNOTU MAJETKU




- Zlato PAMP nejvyšší ryzosti 999,9/1000
- Celosvětově uznávaná měna
- Anonimita, likvidita, mobilita
- GARANTOVANÝ VÝKUP
- Informační a analytický servis
- Daňové výhody

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000

 +420 774 669 000
 daniel.svoboda@bcas.cz
 www.danielsvoboda.cz



Broker[®]
Consulting


Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

Jistota na obou stranách...