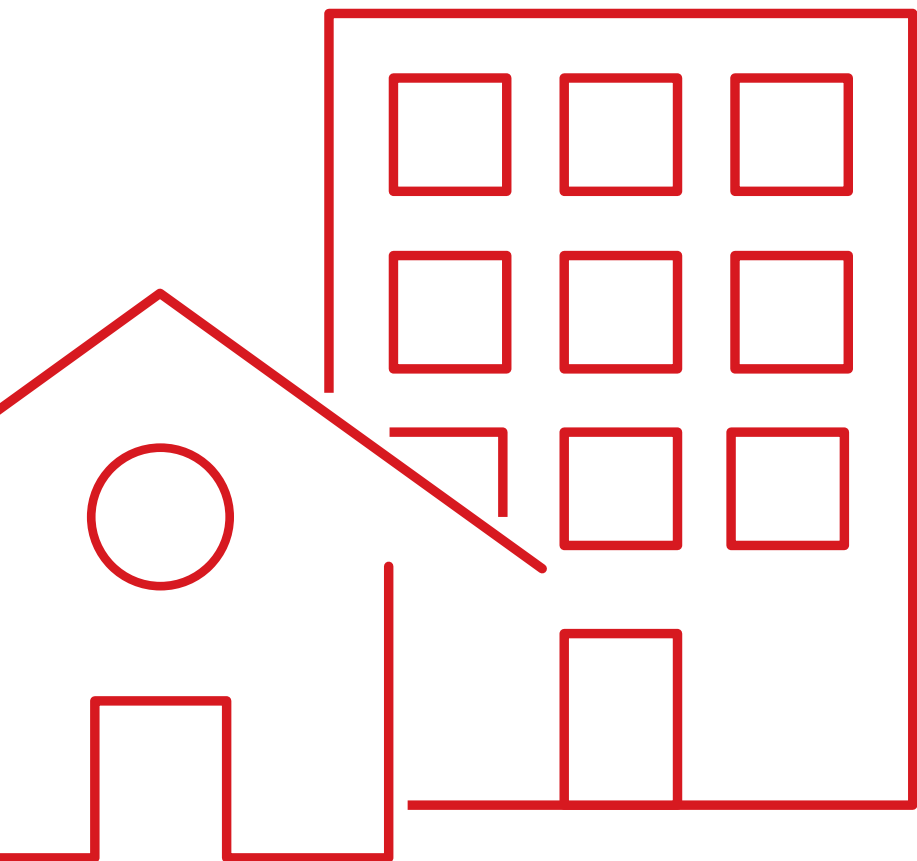




Daniel **SVOBODA**

reality | komodity



RODINNÝ DŮM

120 m²

CHLEBIČOV

Finance ▪ Reality ▪ Spolu



Cena:	5 302 500 Kč
Užitná plocha:	120 m ²
Obytná plocha:	170 m ²
Počet podlaží:	3
Náklady/měsíc:	6 000 Kč
Konstrukce domu:	smíšená
Stav:	2/3 domu po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní
Půdní prostor:	49 m ²
Venkovní posezení:	17 m ²
Pozemek:	1 270 m ²



STŘECHA
plech, nová 2016



VYTÁPĚNÍ
plynový kondenzační
kotel



PLYN
ANO



VODA
obecní řád, dálkový
vodovod



KANALIZACE
veřejná



PŘÍZEMÍ

výčet místností

veranda	8,1 m ²
kuchyně malá	7,8 m ²
kuchyně velká	14,8 m ²
obývací pokoj	20,5 m ²
pokoj 1	4,8 m ²
pokoj 2	15,2 m ²
koupelna	9,2 m ²
venkovní posezení	16,8 m ²
Součet ploch podlaží	97,2 m²

1. NP

výčet místností

chodba	8,1 m ²
obývací pokoj	22,6 m ²
ložnice	9,8 m ²
šatna	5,4 m ²
půdní prostor	49,3 m ²
Součet ploch podlaží	95,2 m²

Přízemí



1.Patro



- 1. Půdní prostory **49,3 m²**
- 2. Šatna **5,4 m²**
- 3. Chodba **8,1 m²**
- 4. Ložnice **9,8 m²**
- 5. Obývací pokoj **22,6 m²**

* výše uvedené vymiery jsou pouze orientační

RODINNÝ DŮM, 120 m², Chlebičov



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

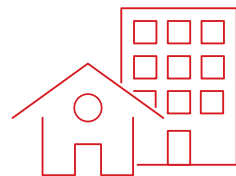
✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

MOŽNOST FINANCOVÁNÍ



HYPOTÉČNÍ ÚVĚR
(CHYTRÁ HYPOTÉKA)

FINANCOVÁNÍ



Rodinný dům



5 302 500 Kč

VLASTNÍ BYDLENÍ

Hypotéka 80 % (5,59 %)

Vlastní zdroje
1 060 500 Kč

Hypotéka
4 242 000 Kč

Měsíční splátka:

30 let
24 326 Kč

25 let
26 278 Kč

20 let
29 396 Kč

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000

FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY BATERIOVÉ SYSTÉMY TEPELNÁ ČERPADLA AUTONABÍJEČKY

- **66 400** klientů ve **4** zemích
- Komplexní záruka až **15** let
- FVE montujeme do **3** měsíců od podpisu smlouvy, **rychlá montáž** do 30 dní
- **Záloha** pouze ve výši **30 %**
- Nabídka pro **domácnosti** i **firmy**
- **Fotovoltaické elektrárny, autonabíječky, bateriové systémy a tepelná čerpadla**
- Možnost **zprostředkování výkupu přebytečné elektřiny** a **vypracování žádosti o dotaci**
- Obhlídka nemovitosti a cenová nabídka **zdarma**














Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000

REALIZOVANÉ PRODEJE NEMOVITOSTÍ v roce 2023

	Vinný sklep Starovice	2 700 000 Kč
	RD Skrochovice	6 442 000 Kč
	RD Hostašovice	7 699 650 Kč
	RD Lužice	3 600 000 Kč
	RD Skrochovice	3 899 650 Kč
	Byt 4+1 Hodonín	3 000 000 Kč
	Roubenka Mladecko	784 700 Kč
	Byt 3+1 Bruntál	1 710 000 Kč
	Byt 3+1 Hať	3 190 000 Kč
	Byt 3+1 Ostrava-Poruba	2 850 000 Kč
	Byt 2+kk Brno-Židenice	4 850 000 Kč
Celkový objem		40 726 000 Kč

ČESKÁ REPUBLIKA

Předseda zkušební komise: Bc. Josef Kříženecký
(jméno, popřípadě jméno, příjmení, příjmení akademický titul a vědecká hodnota)

autorizovaná fyzická osoba s autorizací Číslo autorizace MMR-15792/2020-94 /
nebo autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické nebo právnické osoby
Vysoká škola finanční a správní, a.s., Estonská 500/3, 101 00 Praha 10

(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby / nebo obchodní firma nebo název,
sídlo a číslo autorizace autorizované právnické osoby)
s autorizací udělenou dne: 11. 5. 2020 pod spisovou značkou: MMR-15792/2020-94
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

Daniel Svoboda

(jméno, popřípadě jméno, a příjmení a příjmení akademický titul a vědecká hodnota)

rodné číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození

vykonal(a) dne 8. 2. 2021 v Praze

před zkušební komisí **úspěšně zkoušku**

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání
a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání),
ve znění zákona č. 53/2012 Sb.

a získal(a) profesní kvalifikaci:

Realitní zprostředkovatel (66-042-M)

název a číselné označení úrovně profesní kvalifikace

SEVT - 49 502 6

Patřík zakázka

B.N.B. 191 2020

Broker[®]
Consulting

Akciová společnost Broker Consulting uděluje

OSVĚDČENÍ O ABSOLVOVÁNÍ REALITNÍ ABECEDY

a stvrzuje, že pan/pani

Daniel Svoboda

absolvoval/a vzdělávací program

**ok REALITNÍ
ABECEDA**

a úspěšně složil/a závěrečnou zkoušku.

Václav Podliska
generální ředitel a předseda představenstva

Lenka Šlepičková
ředitelka odboru podpory prodeje

23. 9. 2020
datum vystavení certifikátu

Kristýna Marková
vedoucí realitního oddělení

ABC
finančního vzdělávání

ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.
Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČO: 29118531

Obecně prospěšná společnost ABC Finančního vzdělávání

uděluje

CERTIFIKÁT LEKTOR FINANČNÍ GRAMOTNOSTI

a osvědčuje, že pan/pani

Daniel Svoboda

absolvoval/a

odborný certifikační kurz lektorských dovedností

Finanční gramotnost

a úspěšně složil závěrečnou zkoušku.

Číslo vydaného certifikátu: fg 123

Datum vydání: 16. 11. 2021

Jan Lener

Jan Lener
ředitel společnosti
ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.

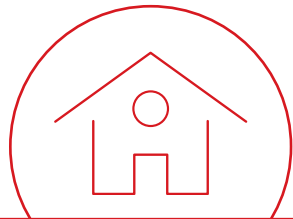
Ing. Martina Václavíková

Ing. Martina Václavíková
manažerka projektu

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
📞 +420 774 669 000



REALITY

BYDLENÍ

REKREACE

INVESTICE

REALITNÍ
ZÁCHRANA

NÁKUP | PRODEJ | PRONÁJEM

- Individuální přístup
- Dlouhodobé plánování
- Financování
- Odhady
- Úschova
- Energie (elektrina, plyn) **MND**
- **nová** → **zelená** → **úsporám**

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000



ZLATO

JEDNORÁZOVÁ
INVESTICE

SPOŘENÍ
DO ZLATA

STABILIZUJE HODNOTU MAJETKU




- Zlato PAMP nejvyšší ryzosti 999,9/1000
- Celosvětově uznávaná měna
- Anonimita, likvidita, mobilita
- GARANTOVANÝ VÝKUP
- Informační a analytický servis
- Daňové výhody

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000

 +420 774 669 000
 daniel.svoboda@bcas.cz
 www.danielsvoboda.cz



Broker[®]
Consulting


Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

Jistota na obou stranách...