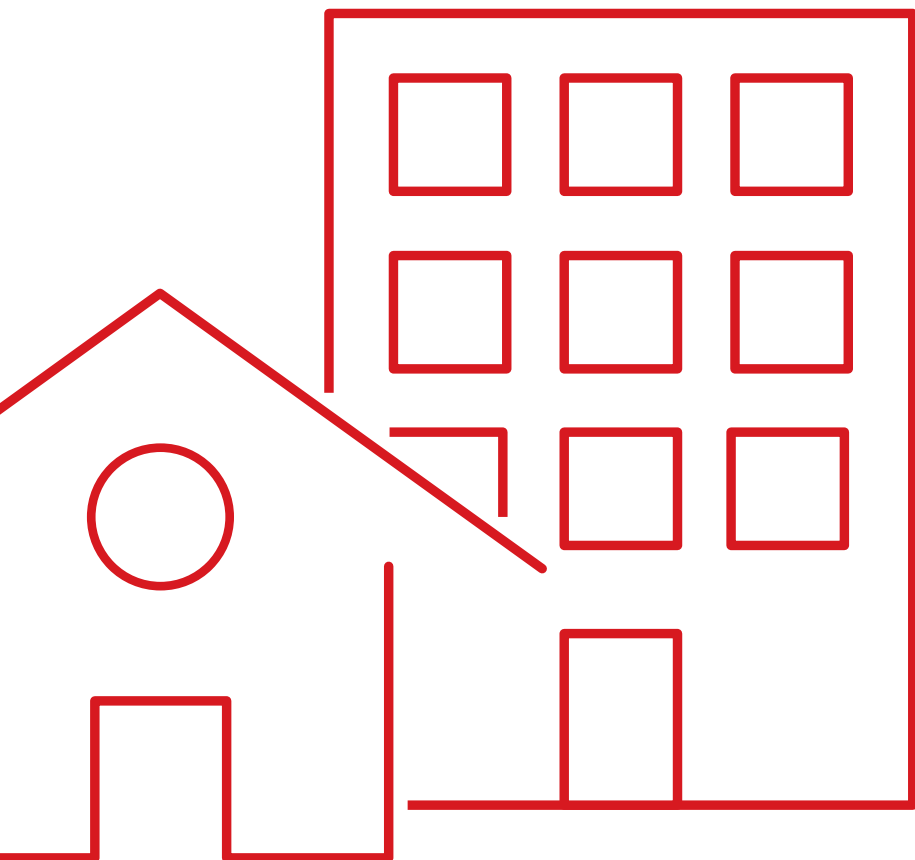




Daniel **SVOBODA**

reality | komodity



RODINNÝ DŮM/ REKREAČNÍ OBJEKT

3+1, 116 m²

FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Finance ▪ Reality ▪ Spolu



Cena:	4.890.000 Kč
Užitná plocha:	116 m ²
Obytná plocha:	83,55 m ²
Počet podlaží:	3
Náklady/měsíc:	3.000 Kč
Konstrukce domu:	cihla
Stav:	po rekonstrukci (2018)
Vlastnictví:	osobní
Sklep:	11,2 m ²
Podkroví:	6 m ² úložný prostor
Terasa, zastřešená:	22,5 m ²
Parkování, zastřešené:	12,2 m ²
Pozemek:	411 m ²



STŘECHA
nová, zateplená



VYTÁPĚNÍ
krbová kamna,
podlahové topení



PLYN
na hranici pozemku



VODA
vlastní studna, jaro
2024 veřejný vodovod



KANALIZACE
septik, jaro 2024
veřejná kanalizace



1. PP

výčet místností

sklep	9,13 m ²
chodba	2,10 m ²
Součet ploch podlaží	11,23 m²

1. NP

výčet místností

kuchyně	8,52 m ²
pokoj	15,93 m ²
pokoj	14,34 m ²
koupelna	4,13 m ²
WC	1,23 m ²
předsíň	8,49 m ²
komora	1,73 m ²
schodiště samostatné vnitřní	2,72 m ²
Součet ploch podlaží	57,09 m²

1. Podkroví

výčet místností

pokoj	24,3 m ²
chodba	0,9 m ²
Součet ploch podlaží	25,2 m²

RODINNÝ DŮM 3+1, 116 m², FRÝDLANT N. O.



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

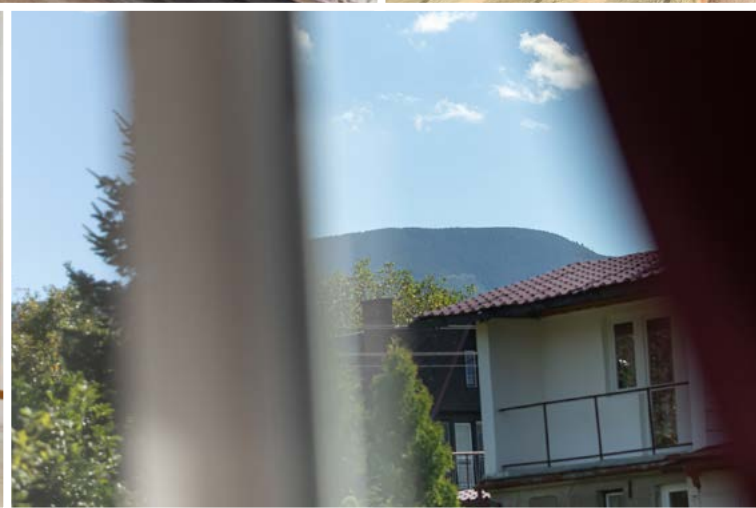
✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

MOŽNOST FINANCOVÁNÍ



HYPOTÉČNÍ ÚVĚR
(CHYTRÁ HYPOTÉKA)

FINANCOVÁNÍ



Rodinný dům



4.890.000 Kč

VLASTNÍ BYDLENÍ

Hypotéka 80 % (5,56 %)

Vlastní zdroje
978.000 Kč

Hypotéka
3.912.000 Kč

Měsíční splátka:

30 let
22.359 Kč

25 let
24.163 Kč

20 let
27.043 Kč












Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000

REALIZOVANÉ
PRODEJE
NEMOVITOSTÍ
v roce 2023

	Vinný sklep Starovice	2 700 000 Kč
	RD Skrochovice	6 442 000 Kč
	RD Hostašovice	7 699 650 Kč
	RD Lužice	3 600 000 Kč
	RD Skrochovice	3 899 650 Kč
	Byt 4+1 Hodonín	3 000 000 Kč
	Roubenka Mladecko	784 700 Kč
	Byt 3+1 Bruntál	1 710 000 Kč
	Byt 3+1 Hať	3 190 000 Kč
	Byt 3+1 Ostrava-Poruba	2 850 000 Kč
	Byt 2+kk Brno-Židenice	4 939 050 Kč
Celkový objem		40 815 050 Kč

ČESKÁ REPUBLIKA

Předseda zkušební komise: Bc. Josef Kříženecký
(jméno, popřípadě jméno, příjmení, příjmení akademický titul a vědecká hodnost)

autorizovaná fyzická osoba s autorizací Číslo autorizace MMR-15792/2020-94 /
nebo autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické nebo právnické osoby
Vysoká škola finanční a správní, a.s., Estonská 500/3, 101 00 Praha 10

(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby / nebo obchodní firma nebo název, sídlo a číslo autorizace autorizované právnické osoby)
s autorizací udělenou dne: 11. 5. 2020 pod spisovou značkou: MMR-15792/2020-94
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

Daniel Svoboda

(jméno, popřípadě jméno, a příjmení a příjmení akademický titul a vědecká hodnost)

(rodné číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození)

vykonal(a) dne 8. 2. 2021 v Praze

před zkušební komisí **úspěšně zkoušku**

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání
a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání),
ve znění zákona č. 53/2012 Sb.

a získal(a) profesní kvalifikaci:

Realitní zprostředkovatel (66-042-M)

název a číselné označení úrovně profesní kvalifikace

SEVT - 49 502 6

Patřík zakázek

B.N.B. 191 2020

Broker[®]
Consulting

Akciová společnost Broker Consulting uděluje

OSVĚDČENÍ O ABSOLVOVÁNÍ REALITNÍ ABECEDY

a stvrzuje, že pan/paní

Daniel Svoboda

absolvoval/a vzdělávací program

**ok REALITNÍ
ABECEDA**

a úspěšně složil/a závěrečnou zkoušku.

Vilém Podliska
generální ředitel a předseda představenstva

Lenka Šlepičková
ředitelka odboru podpory prodeje

23. 9. 2020
datum vystavení certifikátu

Kristýna Marková
vedoucí realitního oddělení

ABC
finančního vzdělávání

ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.
Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČO: 29118531

Obecně prospěšná společnost ABC Finančního vzdělávání

uděluje

CERTIFIKÁT LEKTOR FINANČNÍ GRAMOTNOSTI

a osvědčuje, že pan/paní

Daniel Svoboda

absolvoval/a

odborný certifikační kurz lektorských dovedností

Finanční gramotnost

a úspěšně složil závěrečnou zkoušku.

Číslo vydaného certifikátu: fg 123

Datum vydání: 16. 11. 2021

Jan Lener

Jan Lener
ředitel společnosti
ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.

Ing. Martina Václavíková

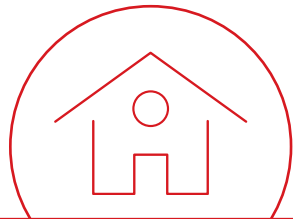
Ing. Martina Václavíková
manažerka projektu

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

📞 +420 774 669 000



REALITY

BYDLENÍ

REKREACE

INVESTICE

REALITNÍ
ZÁCHRANA

NÁKUP | PRODEJ | PRONÁJEM

- Individuální přístup
- Dlouhodobé plánování
- Financování
- Odhady
- Úschova
- Energie (elektrina, plyn) **MND**
- **nová** → **zelená** → **úsporám**

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000



ZLATO

JEDNORÁZOVÁ
INVESTICE

SPOŘENÍ
DO ZLATA

STABILIZUJE HODNOTU MAJETKU




- Zlato PAMP nejvyšší ryzosti 999,9/1000
- Celosvětově uznávaná měna
- Anonimita, likvidita, mobilita
- GARANTOVANÝ VÝKUP
- Informační a analytický servis
- Daňové výhody

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000

 +420 774 669 000
 daniel.svoboda@bcas.cz
 www.danielsvoboda.cz



Broker[®]
Consulting


Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

Jistota na obou stranách...