



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

RODINNÝ DŮM, 294 m²

Kolofíkovo nábřeží

OPAVA

Finance ▪ Reality ▪ Spolu

RODINNÝ DŮM
294 m²
Kolofíkovo nábřeží
OPAVA

Cena:	7.461.360 Kč
Užitná plocha:	294 m ²
Cena za m ² :	25.379 Kč
Pozemek:	400 m ²
Počet podlaží:	3
Konstrukce budovy:	cihla
Stav budovy:	dobrý
Vlastnictví:	osobní
Poloha domu:	klidová zóna
Energetická třída:	E
Další:	garáž, terasa



BYT 1 (1. patro), 2+1

s možností adaptace na 3KK,
97 m² včetně sklepa

3.316.160 Kč
bez zahrady

3.730.680 Kč
včetně 1/2 zahrady

BYT 2 (2. patro), 2+1

s možností adaptace na 3KK,
93 m², s půdou*

4.248.830 Kč
bez zahrady

4.663.350 Kč
včetně 1/2 zahrady

* **půda** (jiný nebytový prostor 67 m²) – možnost adaptace na samostatnou bytovou jednotku nebo propojení s bytem v 2. NP

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

PŮDORYS BYTU

Architectural floor plan of a residential unit. The plan includes the following rooms and features:

- obývací pokoj** (Living room): 27.25 m², featuring a fireplace (kamenina) and a window.
- stolník** (Dining area): 10.24 m², featuring a table and chairs.
- kuchyň** (Kitchen): 10.24 m², featuring a sink, stove, and refrigerator.
- WC** (Bathroom): 1.76 m², featuring a toilet and sink.
- ložnice** (Bedroom): 19.93 m², featuring a bed and window.
- Schodiště** (Staircase): 1.76 m², featuring a staircase.
- Veranda** (Veranda): 10.00 m², featuring a covered outdoor area.
- Drátěné oplocení** (Wire mesh fencing): 10.00 m², featuring a fenced area.

The plan is annotated with dimensions and room names in Czech. A scale bar is provided at the bottom right.

DALŠÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ

VENKOVNÍ PARKOVÁNÍ (2x)
93.267 Kč (jedno místo)

GARÁŽ
227.986 Kč

SKLEP
176.171 Kč

CELÝ DŮM

7.461.360 Kč
včetně zahrady

Velmi výhodná nabídka při koupi celého domu!

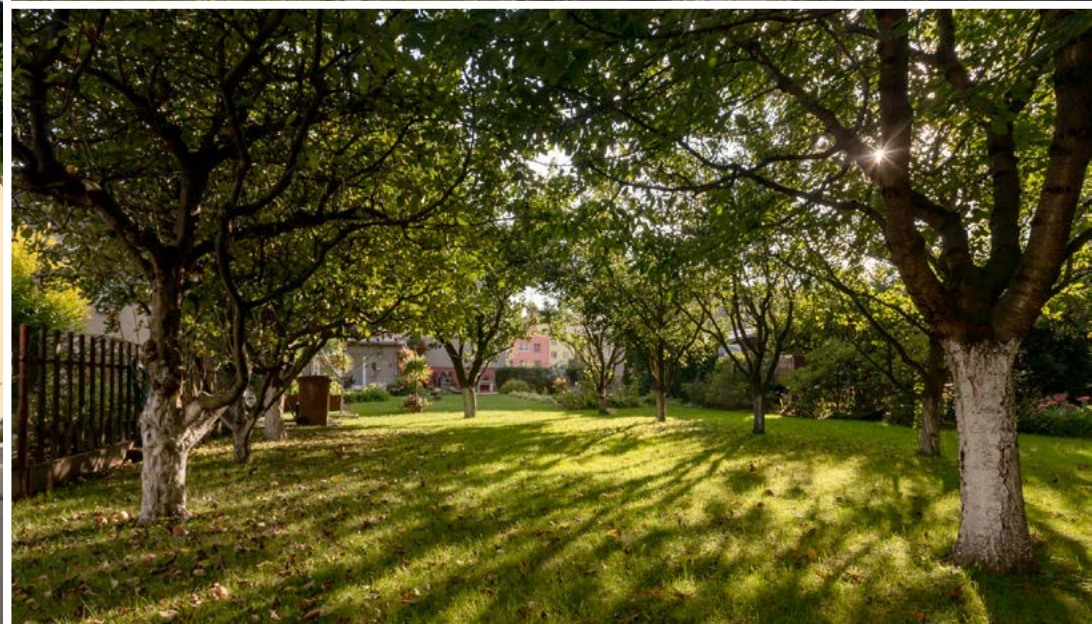
Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

 daniel.svoboda@bcas.cz
 +420 774 669 000

RODINNÝ DŮM, 294 m²

Kolofíkovo nábřeží, OPAVA



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

MOŽNOST FINANCOVÁNÍ



HYPOTÉČNÍ ÚVĚR

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

FINANCOVÁNÍ



Rodinný dům



7.461.360 Kč

VLASTNÍ BYDLENÍ

Hypotéka 80 % (2,59 %)

Vlastní zdroje
1.492.272 Kč

Hypotéka
5.969.088 Kč

Měsíční splátka:

30 let
31.893 Kč

25 let
27.050 Kč

20 let
23.865 Kč

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

FINANCOVÁNÍ



Byt 2+1 (1. patro)
97 m², sklep



3.730.680 Kč

VLASTNÍ BYDLENÍ

Hypotéka 80 % (2,59 %)

Vlastní zdroje
674.136 Kč

Hypotéka
3.056.544 Kč

Měsíční splátka:

30 let
12.221 Kč

25 let
13.851 Kč

20 let
16.331 Kč

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

FINANCOVÁNÍ



Byt 2+1 (2. patro)
93 m², půda



4.663.350 Kč

VLASTNÍ BYDLENÍ

Hypotéka 80 % (2,59 %)

Vlastní zdroje
932.670 Kč

Hypotéka
3.730.680 Kč

Měsíční splátka:

30 let
14.916 Kč

25 let
16.906 Kč

20 let
19.933 Kč

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

ČESKÁ REPUBLIKA

Předseda zkušební komise: Bc. Josef Kříženecký
(jméno, popřípadě jméno, příjmení, příjmení akademický titul a vědecká hodnost)

autorizovaná fyzická osoba s autorizací Číslo autorizace MMR-15792/2020-94 /
/nebo **autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické nebo právnické osoby**
Vysoká škola finanční a správní, a.s., Estonská 500/3, 101 00 Praha 10
(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby / nebo obchodní firma nebo název,
sídlo a číslo autorizace autorizované právnické osoby)

s autorizací udělenou dne: 11. 5. 2020 pod spisovou značkou: MMR-15792/2020-94
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

Daniel Svoboda

(jméno, popřípadě jméno, a příjmení a příjmení akademický titul a vědecká hodnost)

(rodné číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození)

vykonat(a) dne 8. 2. 2021 v Praze

před zkušební komisí **úspěšně zkoušku**

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání
a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání),
ve znění zákona č. 53/2012 Sb.

a získal(a) profesní kvalifikaci:

Realitní zprostředkovatel (66-042-M)

(název a číselné označení dílčí profesní kvalifikace)

Potisk získání

SEVT - 49 502 6

B.N.B. 191 2020

Broker[®]
Consulting

Akciová společnost Broker Consulting uděluje

OSVĚDČENÍ O ABSOLVOVÁNÍ REALITNÍ ABECEDY

a stvrzuje, že pan/paní

Daniel Svoboda

absolvoval/a vzdělávací program

ok REALITNÍ
ABECEDA

a úspěšně složil/a závěrečnou zkoušku.

Vlém Podliska
generální ředitel a předseda představenstva

23. 9. 2020

datum vystavení certifikátu

Lenka Šlapičková
ředitelka odboru podpory prodeje

Kristýna Marková
vedoucí realitního oddělení

ABC[®]
finančního vzdělávání

ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.
Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČO: 29118531

Obecně prospěšná společnost ABC Finančního vzdělávání

uděluje

CERTIFIKÁT LEKTOR FINANČNÍ GRAMOTNOSTI

a osvědčuje, že pan/paní

Daniel Svoboda

absolvoval/a

odborný certifikační kurz lektorských dovedností

Finanční gramotnost

a úspěšně složil závěrečnou zkoušku.

Číslo vydaného certifikátu: fg 123

Datum vydání: 16. 11. 2021

Jan Lener
ředitel společnosti
ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.

Ing. Martina Václavíková
manažerka projektu

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

 +420 774 669 000
 daniel.svoboda@bcas.cz
 www.danielsvoboda.cz



Broker[®]
Consulting


Daniel SVOBODA
— reality | komodity —

Jistota na obou stranách...