



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

# RODINNÝ DŮM 5+1

252 m<sup>2</sup>, pozemek 626 m<sup>2</sup>  
Loděnice, Holasovice

Finance ▪ Reality ▪ Spolu



|                            |                                                                                                              |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cena:</b>               | 7 699 000 Kč                                                                                                 |
| <b>Užitná plocha:</b>      | 252 m <sup>2</sup>                                                                                           |
| <b>Cena/m<sup>2</sup>:</b> | 35 644 Kč                                                                                                    |
| <b>Obytná plocha:</b>      | 167,4 m <sup>2</sup>                                                                                         |
| <b>Náklady/měsíc:</b>      | 5 950 Kč                                                                                                     |
| <b>Konstrukce:</b>         | smíšená                                                                                                      |
| <b>Stav:</b>               | po celkové rekonstrukci                                                                                      |
| <b>Vlastnictví:</b>        | osobní                                                                                                       |
| <b>Ostatní:</b>            | garáž + 3 parkovací místa<br>(z toho 1 kryté), terasa,<br>letní kuchyně, dílna, sklep<br>s možností vinotéky |
| <b>Sklep:</b>              | ANO (celkově podsklepený)                                                                                    |
| <b>Pozemek:</b>            | 626 m <sup>2</sup>                                                                                           |



**VYTÁPĚNÍ**  
kotel, tepelné čerpadlo



**SOLÁRNÍ PANELE**  
ano



**TEPELNÉ ČERPADLO**  
ano



**PLYN**  
ano



**ELEKTRICKÁ ENERGIE**  
ano



**VODA**  
obecní řád



**KANALIZACE**  
veřejná

## 1. PP

## výčet místností

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| sklep         | 7,1 m <sup>2</sup>        |
| schodiště     | 1,2 m <sup>2</sup>        |
| sklep         | 12,5 m <sup>2</sup>       |
| sklep         | 19,9 m <sup>2</sup>       |
| <b>Celkem</b> | <b>40,7 m<sup>2</sup></b> |

## Ostatní plochy

**GARÁŽ (venkovní) 24 m<sup>2</sup>**

## PŘÍZEMÍ

## výčet místností

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| zádveří             | 1,4 m <sup>2</sup>       |
| hala s kuchyní      | 39,1 m <sup>2</sup>      |
| koupelna            | 9,4 m <sup>2</sup>       |
| wc                  | 2 m <sup>2</sup>         |
| sklep               | 6,7 m <sup>2</sup>       |
| sklep               | 12 m <sup>2</sup>        |
| sklep               | 25,5 m <sup>2</sup>      |
| schodiště           | 4,9 m <sup>2</sup>       |
| <b>Součet ploch</b> | <b>101 m<sup>2</sup></b> |

## 1. NP + 2. NP

## výčet místností

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| schodiště           | 7,5 m <sup>2</sup>         |
| obývací pokoj       | 41,3 m <sup>2</sup>        |
| kuchyně             | 7,5 m <sup>2</sup>         |
| chodba              | 8,3 m <sup>2</sup>         |
| koupelna + wc       | 5,5 m <sup>2</sup>         |
| ložnice             | 16,2 m <sup>2</sup>        |
| pokoj               | 10,4 m <sup>2</sup>        |
| pokoj               | 13,9 m <sup>2</sup>        |
| <b>Součet ploch</b> | <b>110,6 m<sup>2</sup></b> |

# RODINNÝ DŮM 5+1

252 m<sup>2</sup>, Loděnice, Holasovice



Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)  
☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)  
 ☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)  
☎ +420 774 669 000

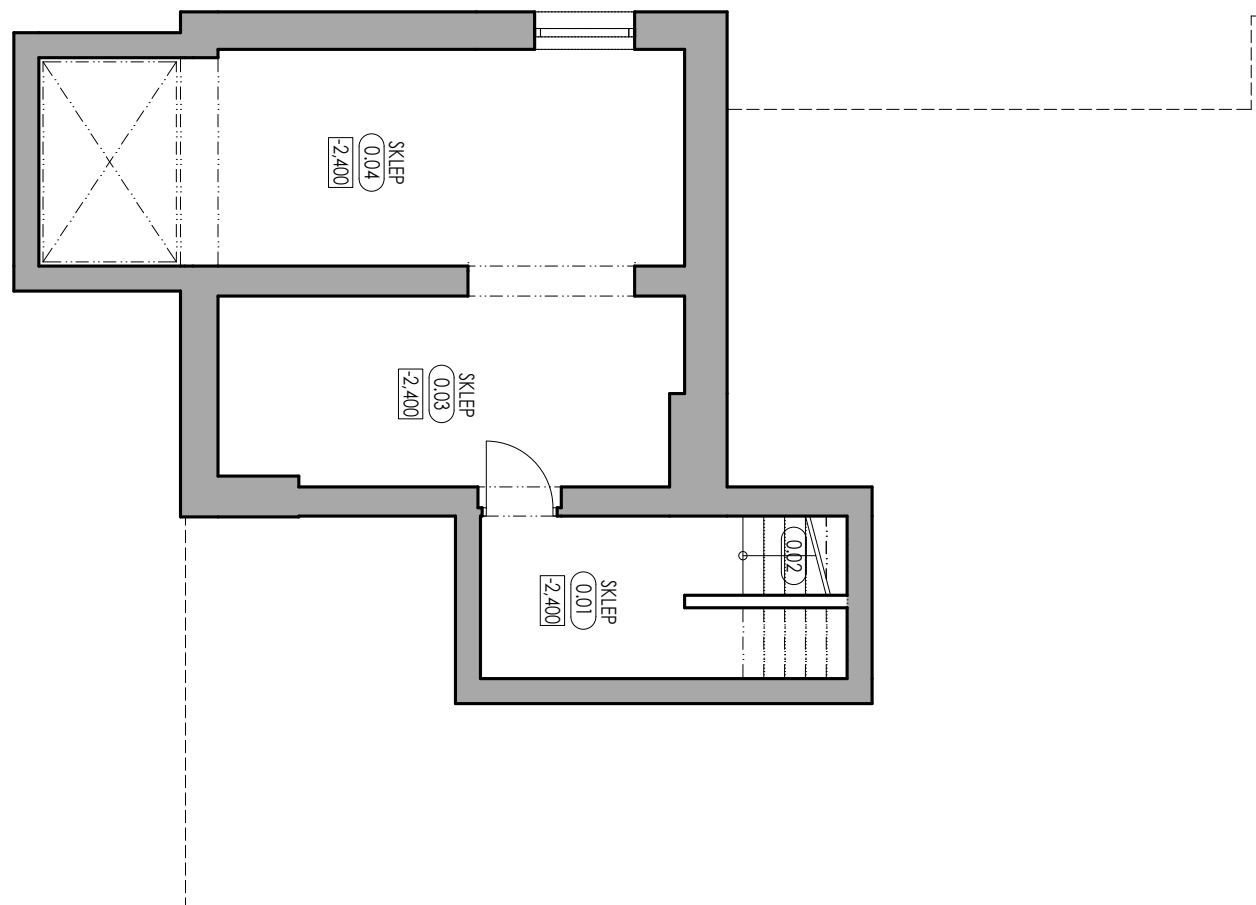


Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)  
☎ +420 774 669 000

# PŮDORYS 1. PP

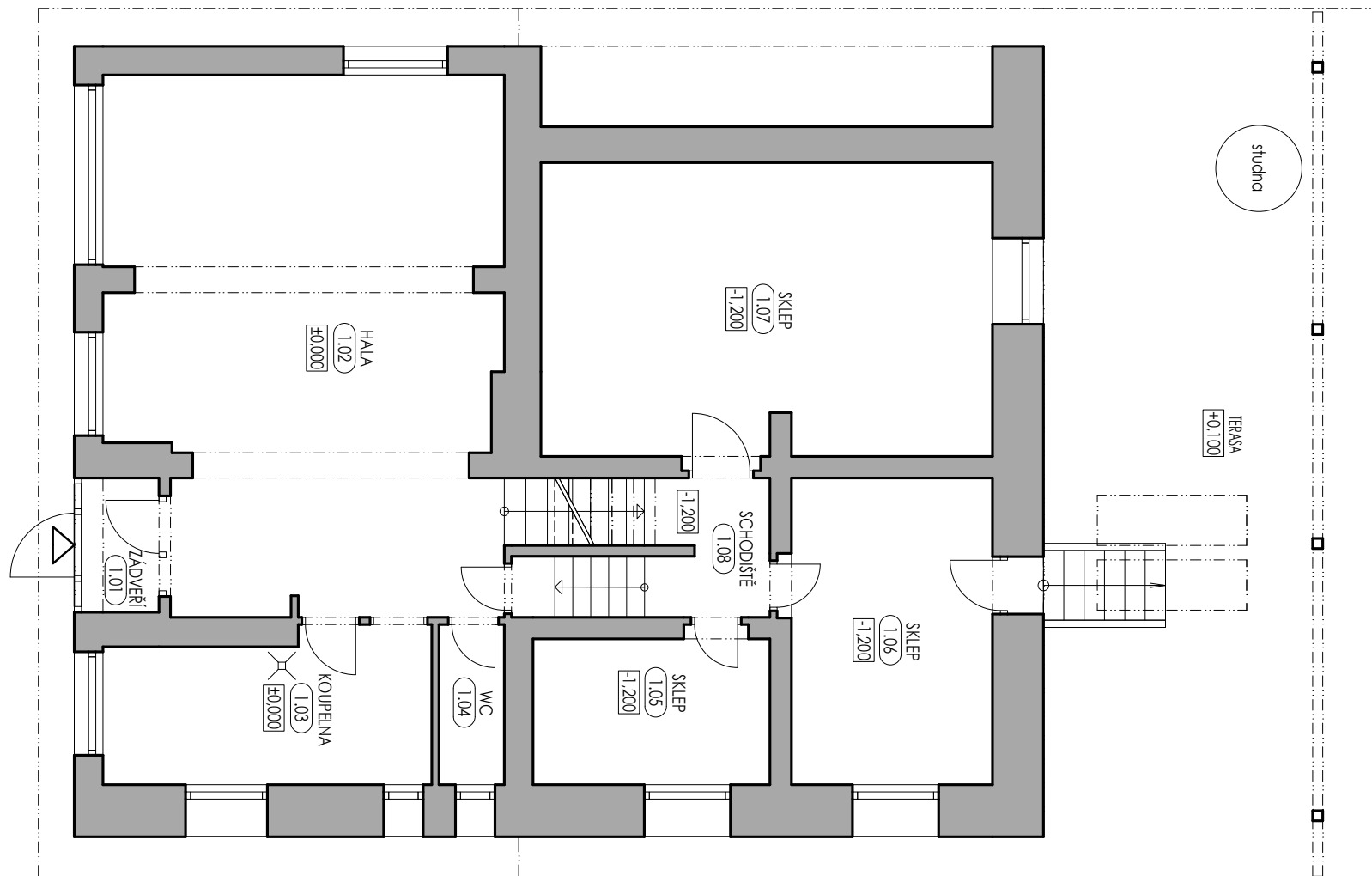


Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)  
📱 +420 774 669 000

# PŮDORYS PŘÍZEMÍ

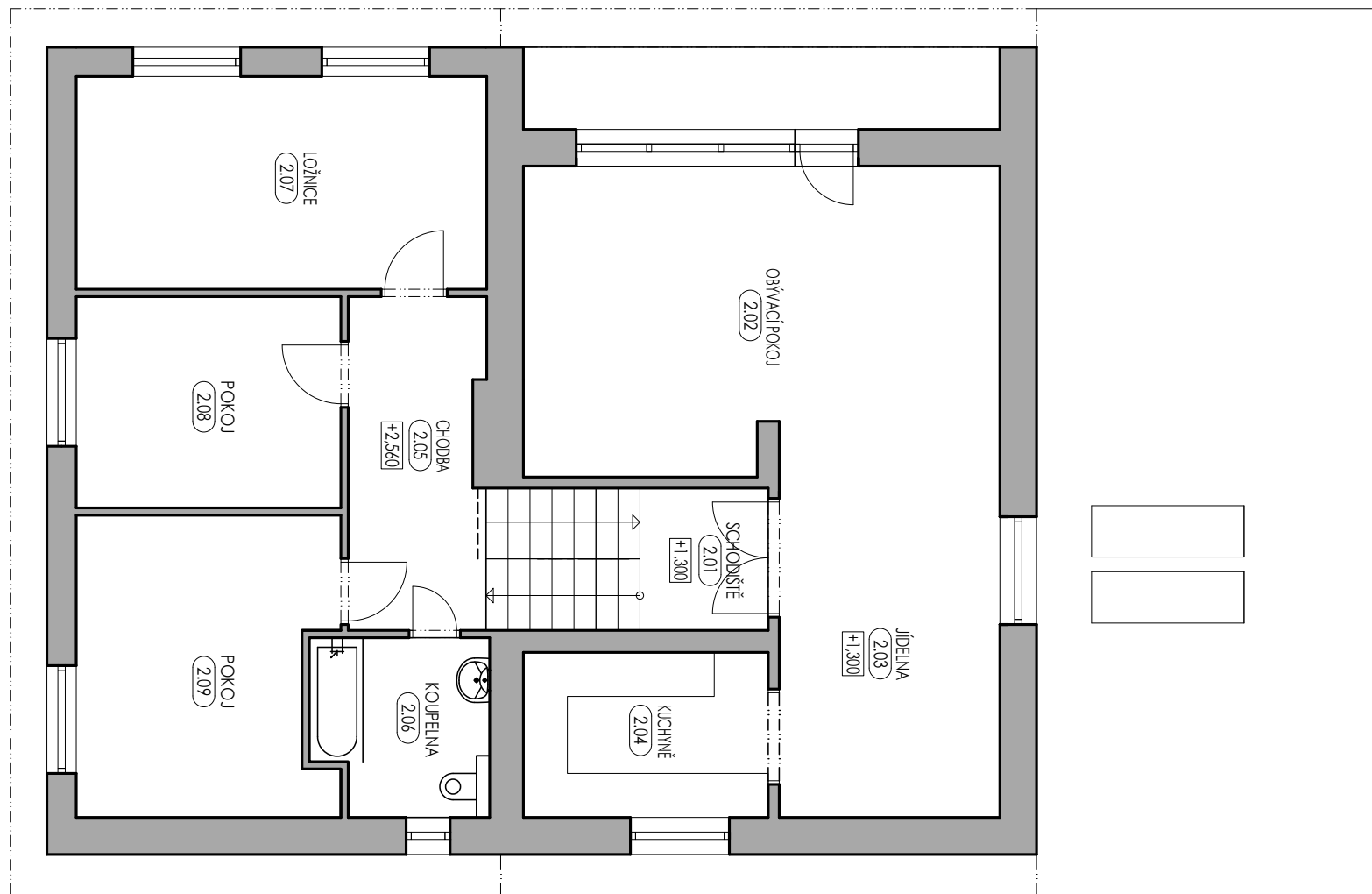


Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)  
📞 +420 774 669 000

# PŮDORYS 1. NP

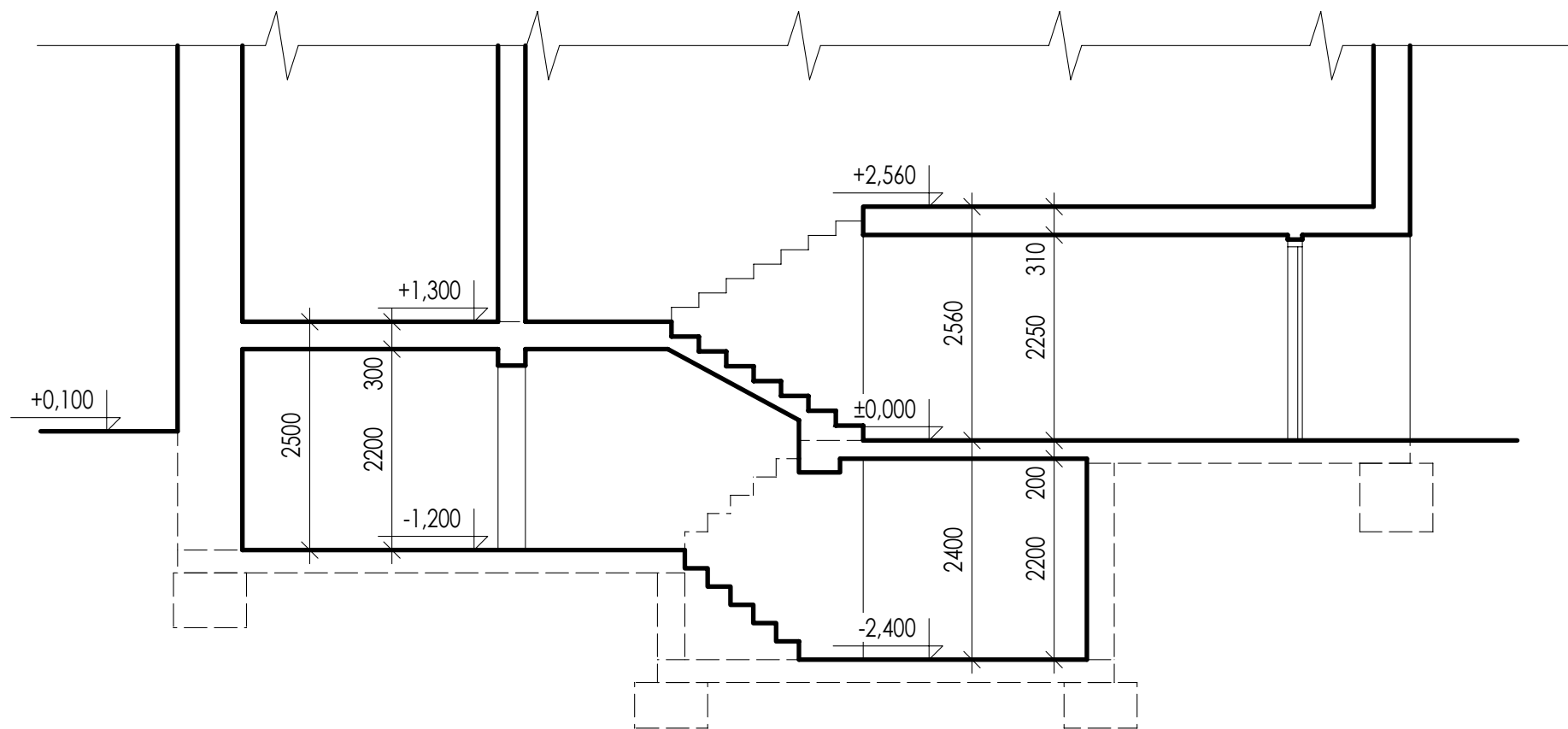


Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)  
📱 +420 774 669 000

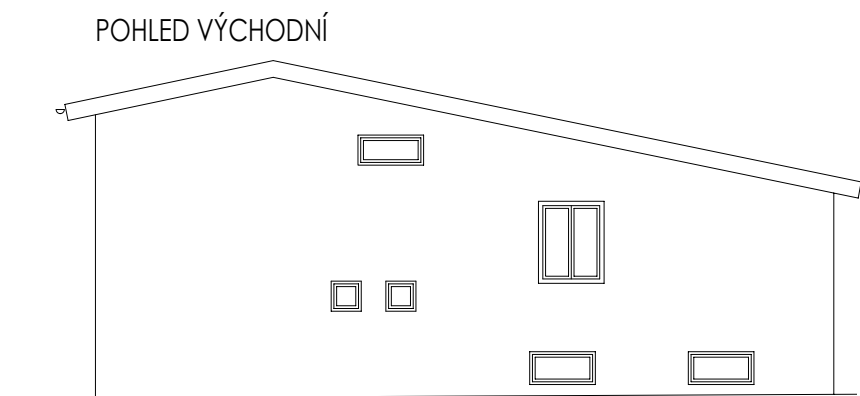
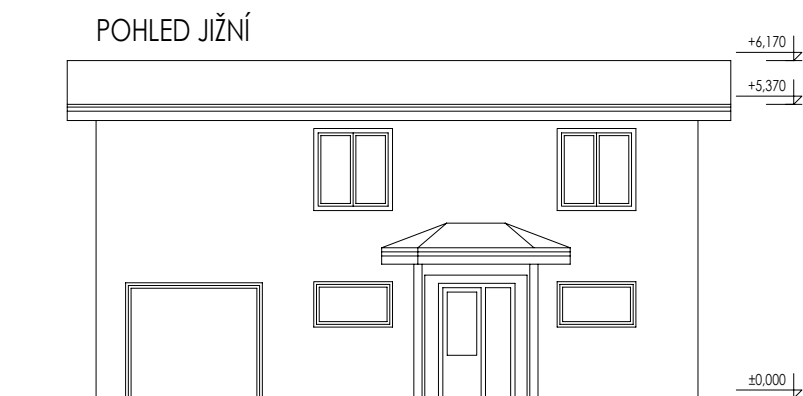
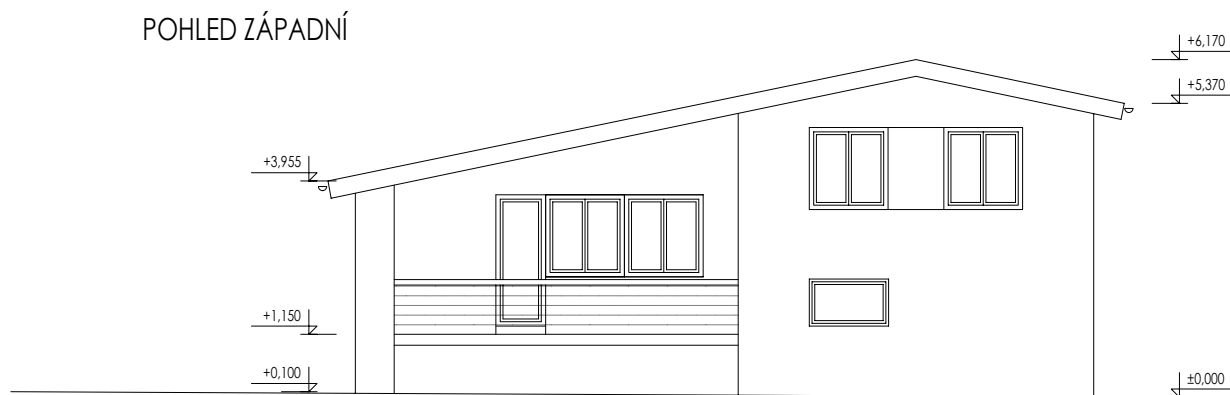
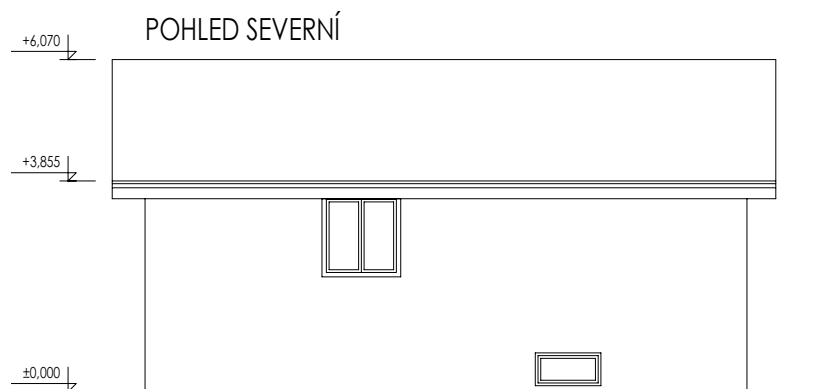
# ŘEZ



Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)  
📞 +420 774 669 000



POHLEDY

Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)  
 📱 +420 774 669 000

MOŽNOST FINANCOVÁNÍ



HYPOTEČNÍ ÚVĚR  
(CHYTRÁ HYPOTÉKA)

# FINANCOVÁNÍ



RD 4+2



7 699 000 Kč

VLASTNÍ BYDLENÍ

## Hypotéka 80% (4,39%)

Vlastní zdroje  
1 539 800 Kč

Hypotéka  
6 159 200 Kč

Měsíční splátka:

30 let  
30 806 Kč

25 let  
33 851 Kč

20 let  
38 601 Kč

Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)  
☎ +420 774 669 000

# FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY BATERIOVÉ SYSTÉMY TEPELNÁ ČERPADLA AUTONABÍJEČKY

- **66 400** klientů ve **4** zemích
- Komplexní záruka až **15** let
- FVE montujeme do **3** měsíců od podpisu smlouvy, **rychlá montáž** do 30 dní
- **Záloha** pouze ve výši **30%**
- Nabídka pro **domácnosti i firmy**
- **Fotovoltaické elektrárny, autonabíječky, bateriové systémy a tepelná čerpadla**
- Možnost **zprostředkování výkupu přebytkové elektřiny** a **vypracování žádosti o dotaci**
- Obhlídka nemovitosti a cenová nabídka **zdarma**



Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)  
☎ +420 774 669 000

# BROKER HOME ŘEŠENÍ PRO VAŠE BYDLENÍ



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity



## ENERGETIKA

- fotovoltaické elektrárny
- tepelná čerpadla
- bateriové systémy
- autonabíječky



## INTERIÉROVÝ DESIGN

- návrhy a vybavení interiéru na míru



## KUCHYNĚ

- prvotřídní řešení pro každý prostor
- 3D návrh, zpracování, montáž



## KOUPELNY

- stylové řešení koupelen



## PODLAHY A INTERIÉROVÉ DVEŘE

- řešení pro každý prostor



## REALITNÍ ČINNOST

- nákup, prodej, pronájem nemovitostí



## FINANČNÍ SERVIS

- hypotéky, úvěry, pojištění, investice



EnergSolar



Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)

☎ +420 774 669 000

ČESKÁ REPUBLIKA

Předseda zkušební komise: Bc. Josef Kříženecký  
(jméno, popřípadě jméno, příjmení, případný akademický titul a vědecká hodnost)  
autorizovaná fyzická osoba s autorizací Číslo autorizace MMR-15792/2020-94 /  
/nebo autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické nebo právnické osoby  
Vysoká škola finanční a správní, a.s., Estonská 500/3, 101 00 Praha 10  
(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby / nebo obchodní firma nebo název,  
sídlo a číslo autorizace autorizované právnické osoby)  
s autorizací udělenou dne: 11. 5. 2020 pod spisovou značkou: MMR-15792/2020-94  
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

## OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

Daniel Svoboda

(jméno, popřípadě jméno, a příjmení a případný akademický titul a vědecká hodnost)

(rovné číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození)

vykonal(a) dne 8. 2. 2021 v Praze

před zkušební komisí úspěšně zkoušku

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání  
a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání),  
ve znění zákona č. 53/2012 Sb.

a získal(a) profesní kvalifikaci:

Realitní zprostředkovatel (66-042-M)

(název a číselné označení účelů profesní kvalifikace)

Patřík zakázka

B.N.B. 191 2020

SEVT - 49 502 6



Vysoká škola finanční a správní, a.s.  
Estonská 500, 101 00 Praha 10, IČ 04274644

Vzdělávací program akreditován MŠMT dne 8. 12. 2021 pod č.: MŠMT-28033/2021-3

## POTVRZENÍ O ÚČASTI V AKREDITOVANÉM VZDĚLÁVACÍM PROGRAMU

po ukončení vzdělávacího programu rekvalifikačního kurzu, podle vyhlášky MŠMT č. 176/2009  
Sb., kterou se stanoví náležitosti žádosti o akreditaci vzdělávacího programu, organizace  
vzdělávání v rekvalifikačním zařízení a způsob jeho ukončení, ve znění pozdějších předpisů.

Daniel Svoboda

██████████, místo narození: Opava

absolvoval rekvalifikační program: *Realitní zprostředkovatel*  
pro pracovní činnost: *Realitní zprostředkovatel*

Kurz proběhl v období od 20. 9. 2023 do 13. 12. 2023

V rozsahu - na teorii 106 vyučovacích hodin  
z toho 0 distanční formou  
- na praxi 0 hodin

Vzdělávací program obsahoval tyto tematické celky: Teorie /Praxe

|                                                                                                  |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Poučení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci                                                 | 1 hod.  |
| Orientace v právní úpravě, týkající se činnosti zprostředkovatele v oblasti realit               | 6 hod.  |
| Posuzování stavu nemovitě věci pro účely zajištění činnosti zprostředkovatele v oblasti realit   | 11 hod. |
| Využívání marketingových nástrojů v činnostech realitního zprostředkovatele                      | 17 hod. |
| Vykonávání činnosti realitního zprostředkovatele                                                 | 28 hod. |
| Aplikace etického kodexu CEPI při činnostech realitního zprostředkovatele                        | 6 hod.  |
| Odhad tržní hodnoty, stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění realitního obchodu | 37 hod. |

Dle vyhlášky MŠMT č. 176/2009 Sb., toto potvrzení o účasti v akreditovaném vzdělávacím programu nenahrazuje doklad o úspěšném absolvování odborné zkoušky dle zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání.

V Praze dne 15. 1. 2024

Bc. Josef Kříženecký  
garant kurzu

Bohuslava Šenkýřová  
statutární zástupce  
vzdělávacího zařízení



ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.  
Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČO: 29118531

Obecně prospěšná společnost ABC Finančního vzdělávání

uděluje

## CERTIFIKÁT LEKTOR FINANČNÍ GRAMOTNOSTI

a osvědčuje, že pan/paní

**Daniel Svoboda**

absolvoval/a

odborný certifikační kurz lektorských dovedností

Finanční gramotnost

a úspěšně složil závěrečnou zkoušku.

Číslo vydaného certifikátu: fg 123

Datum vydání: 16. 11. 2021

Jan Lener  
ředitel společnosti  
ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.

Ing. Martina Václavíková  
manažerka projektu

Jistota na obou stranách...

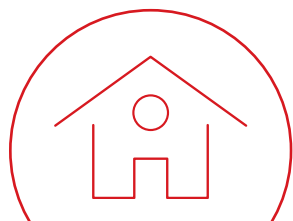
www.danielsvoboda.cz



daniel.svoboda@bcas.cz



+420 774 669 000



REALITY

BYDLENÍ

REKREACE

INVESTICE

REALITNÍ  
ZÁCHRANA

NÁKUP | PRODEJ | PRONÁJEM

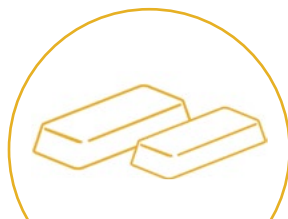
- Individuální přístup
- Dlouhodobé plánování
- Financování
- Odhady
- Úschova
- Energie (elektrina, plyn)
- **nová** **zelená** **úsporám**

**MND**

Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)  
☎ +420 774 669 000



ZLATO

JEDNORÁZOVÁ  
INVESTICE

SPOŘENÍ  
DO ZLATA

## STABILIZUJE HODNOTU MAJETKU

- Zlato PAMP nejvyšší ryzosti 999,9/1000
- Celosvětově uznávaná měna
- Anonimita, likvidita, mobilita
- GARANTOVANÝ VÝKUP
- Informační a analytický servis
- Daňové výhody

Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)  
☎ +420 774 669 000



Váš osobní realitní specialista...



**Daniel Svoboda, MRE**

*Váš realitní specialista*

☎ +420 774 669 000

✉ daniel.svoboda@bcas.cz



**Bc. Petra Peregrimová**

*back office*

☎ +420 724 398 489

✉ petra.peregrimova@bcas.cz

## NÁŠ TÝM



Ing. Pavel Černín

*hypotéky, úvěry, pojištění, investice*



Ing. Michal Sglunda

*projekce, inženýrská činnost*



Ondřej Kubín

*foto, video, vizualizace*



Ing. Michal Kubesa

*grafický design, správa webu*

Jistota na obou stranách...