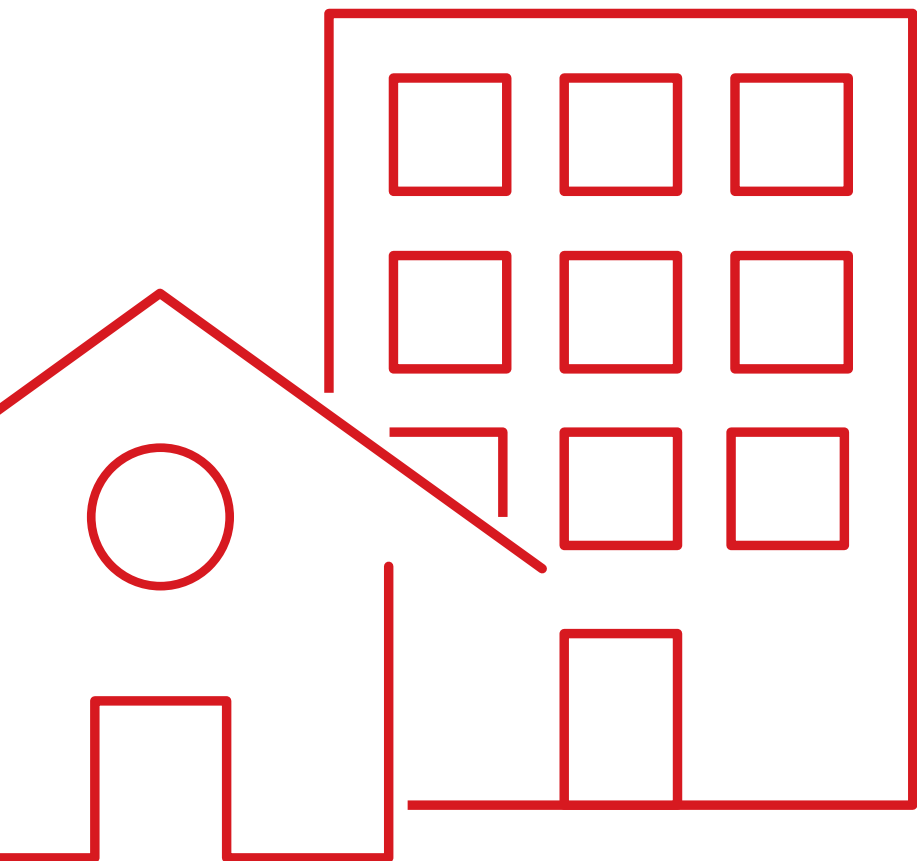




Daniel **SVOBODA**

reality | komodity



RODINNÝ DŮM

300 m²

SKROCHOVICE

Finance ▪ Reality ▪ Spolu

RODINNÝ DŮM, 300 m² SKROCHOVICE

*Rodinný dům s dvěma byty,
za srdce Vás jistě chytí,
k tomu velká zahrada,
je to zkrátka paráda!*



Cena:	6.442.000 Kč
Užitná plocha:	300 m ² (2 samostatné byty 4+1)
Počet podlaží:	3
Konstrukce domu:	cihla
Stav nemovitosti:	2012
Vlastnictví:	osobní
Ostatní:	terasa, pergola, 3 garážová stání
Pozemek:	786 m ²

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

RODINNÝ DŮM, 300 m² SKROCHOVICE



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

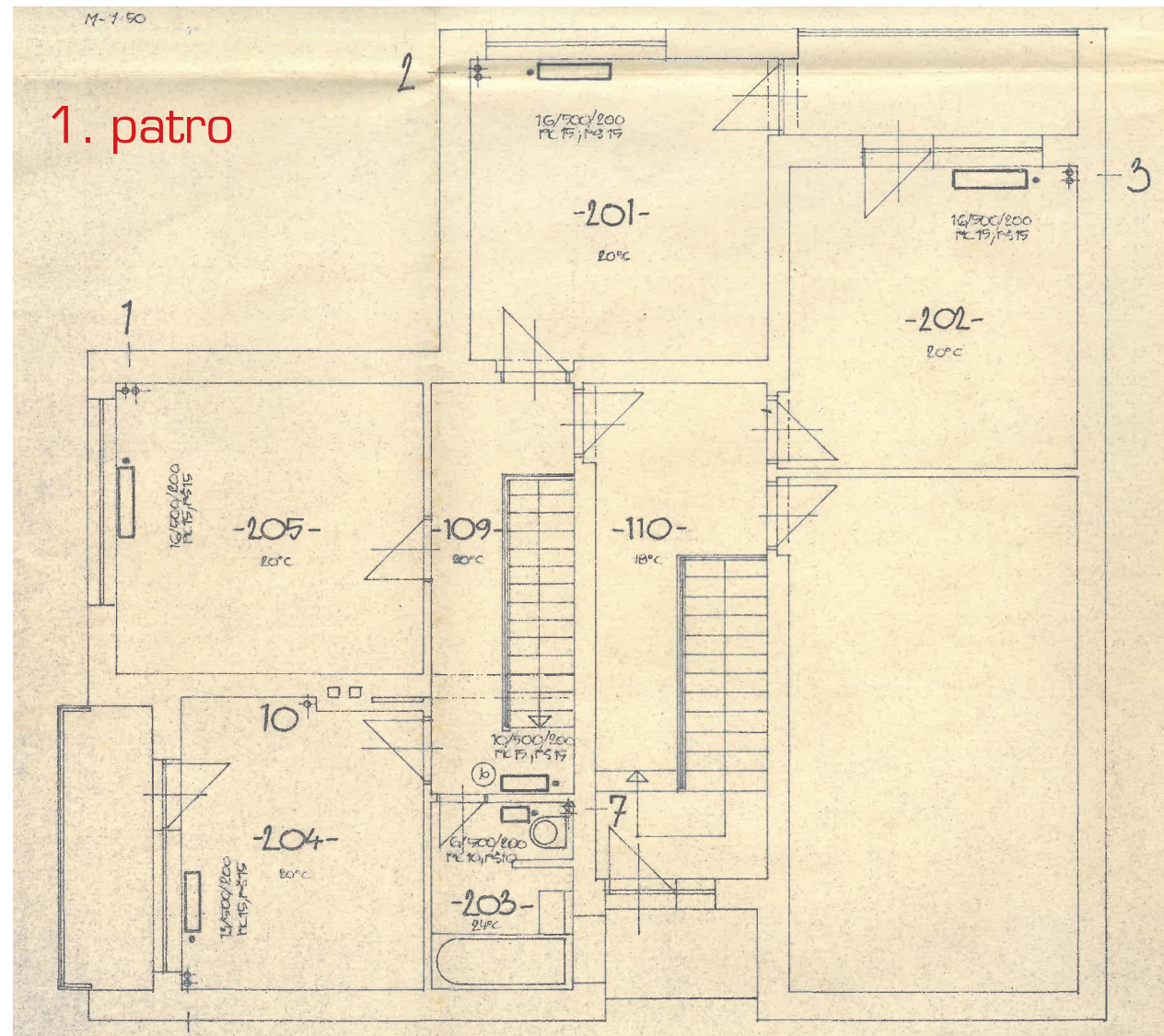
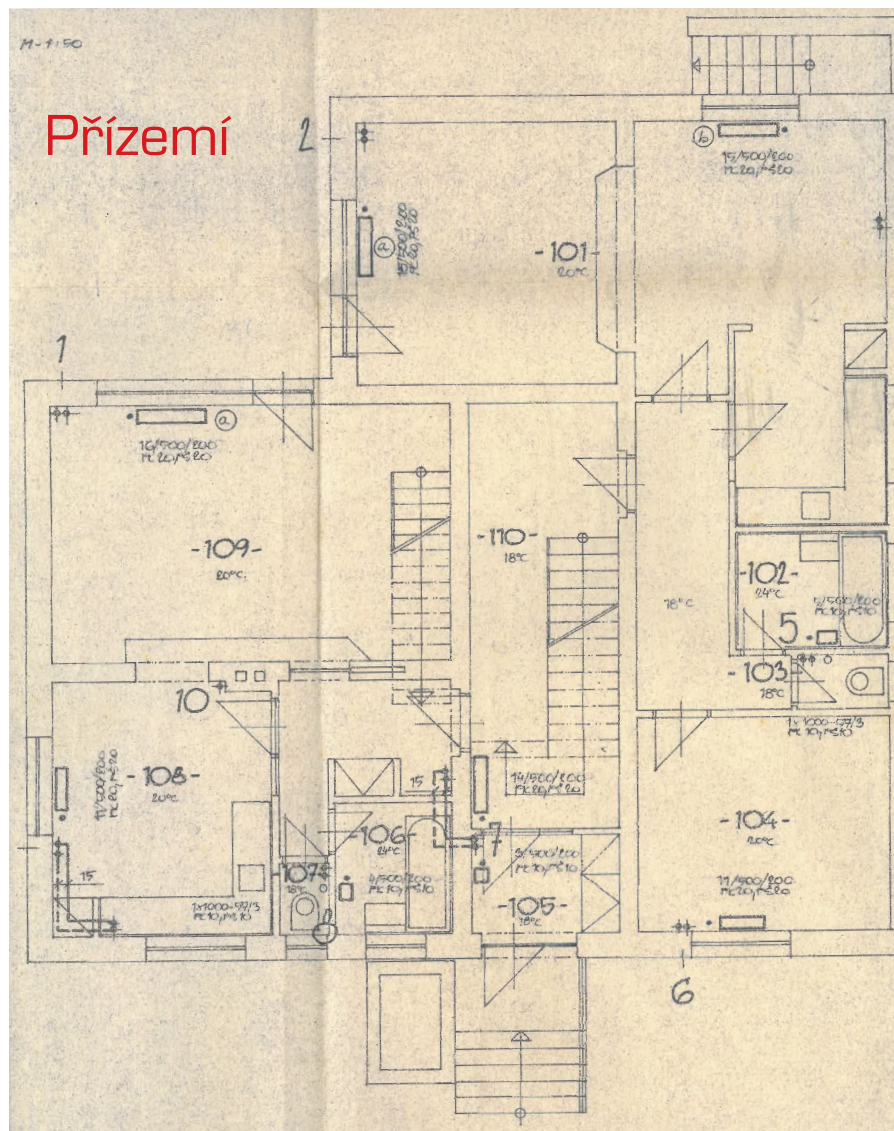
✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

Hand-drawn architectural cross-section of a two-story house. The drawing includes detailed structural annotations, dimensions, and material specifications in Czech.

Annotations and Dimensions:

- Roof:** Ridge height $+7,850$. Roofing: $\text{STŘEŠNÍ TAŠKY TYP HOLLAND NA LATĚNĚ 2 LATĚ 50/32 mm}$.
- Interior Structure:**
 - Staircase: 1800 mm width, 150 mm riser, 250 mm tread.
 - Floors: $\text{HRANOLKY 60/100 mm \u00c1 100 mm PRO P\u0116P\u011ELN\u011bN\u00cd PODHL\u011bPU}$.
 - Walls: $\text{V\u00cdST\u011blAT TL. 80 mm + P\u011bl\u00cdST POLYSTYR\u011bN TL. 30 mm}$, $\text{PR\u011bl\u00cdLA TL. 16 mm SPOJOVAN\u00c1 KA P\u011bRO A D\u00c1RKU}$.
 - Foundation: $\text{\u0160\u011bLOROBE\u0160. STU\u011b\u011b V\u011bNEC I P\u011bR\u011blADY 2 V\u00c1LC. PROFIL\u00da OPAT\u011b\u011b 2 V\u00c1LC. STR\u00c1NY LIGNOP\u011b TL. 50}$.
- Dimensions:**
 - Overall height: $+2,589$ to $+2,730$.
 - Room heights: 2840 , 2190 , 2150 .
 - Overall width: $3,300$, $3,200$.
 - Staircase width: 1800 .
 - Staircase riser: 150 , tread: 250 .
 - Foundation depth: $-2,00$, $-2,530$, $-2,600$.





Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

MOŽNOST FINANCOVÁNÍ



HYPOTEČNÍ ÚVĚR
(CHYTRÁ HYPOTÉKA)

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

FINANCOVÁNÍ



Rodinný dům



6.442.000 Kč

VLASTNÍ BYDLENÍ

Hypotéka 80 % (6,09 %)

Vlastní zdroje
1.288.400 Kč

Hypotéka
5.153.600 Kč

Měsíční splátka:

30 let
31.197 Kč

25 let
33.489 Kč

20 let
37.190 Kč

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

FINANCOVÁNÍ



Rodinný dům



6.442.000 Kč

VLASTNÍ BYDLENÍ

Hypotéka 50 % (6,09 %)

Vlastní zdroje
3.221.000 Kč

Hypotéka
3.221.000 Kč

Měsíční splátka:

30 let
19.498 Kč

25 let
20.931 Kč

20 let
23.244 Kč

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

ČESKÁ REPUBLIKA

Předseda zkušební komise: Bc. Josef Kříženecký
(jméno, popřípadě jména, příjmení, případný akademický titul a vědecká hodnost)
autorizovaná fyzická osoba s autorizací Číslo autorizace MMR-15792/2020-94 /
/nebo autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické nebo právnické osoby
Vysoká škola finanční a správní, a.s., Estonská 500/3, 101 00 Praha 10
(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby / nebo obchodní firma nebo název,
sídlo a číslo autorizace autorizované právnické osoby)
s autorizací udělenou dne: 11. 5. 2020 pod spisovou značkou: MMR-15792/2020-94
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

Daniel Svoboda

(jméno, popřípadě jména, a příjmení a případný akademický titul a vědecká hodnost)

(rodné číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození)

vykonal(a) dne 8. 2. 2021 v Praze

před zkušební komisí úspěšně zkoušku

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání
a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání),
ve znění zákona č. 53/2012 Sb.

a získal(a) profesní kvalifikaci:

Realitní zprostředkovatel (66-042-M)

(název a číselné označení (kód) profesní kvalifikace)

Příloha zakázek

SEVT - 49 502 6

B.N.B. 191 2020

Broker[®]
Consulting

Aktivní společnost Broker Consulting uděluje

OSVĚDČENÍ O ABSOLVOVÁNÍ REALITNÍ ABECEDY

a stvrzuje, že pan/paní

Daniel Svoboda

absolvoval/a vzdělávací program

REALITNÍ
ok ABECEDA

a úspěšně složil/a závěrečnou zkoušku.

Václav Podliska
generální ředitel a předseda představenstva

23. 9. 2020

datum vystavení certifikátu

Lenka Štěpánková
ředitelka odboru podpory prodeje

Kristýna Marková
vedoucí realitního oddělení

ABC[®]
finančního vzdělávání

ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.
Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČO: 29118531

Obecně prospěšná společnost ABC Finančního vzdělávání

uděluje

CERTIFIKÁT LEKTOR FINANČNÍ GRAMOTNOSTI

a osvědčuje, že pan/paní

Daniel Svoboda

absolvoval/a

odborný certifikační kurz lektorských dovedností

Finanční gramotnost

a úspěšně složil závěrečnou zkoušku.

Číslo vydaného certifikátu: fg 123

Datum vydání: 16. 11. 2021

Jan Lener

Jan Lener
ředitel společnosti
ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.

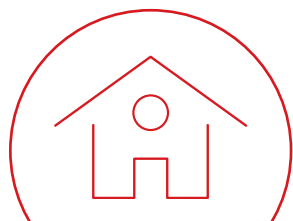
Ing. Martina Václavíková

Ing. Martina Václavíková
manažerka projektu

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



REALITY

BYDLENÍ

REKREACE

INVESTICE

REALITNÍ
ZÁCHRANA

NÁKUP | PRODEJ | PRONÁJEM

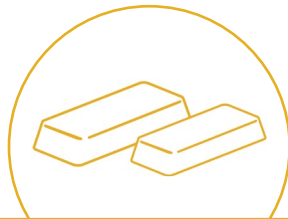
- Individuální přístup
- Dlouhodobé plánování
- Financování
- Odhady
- Úschova
- Energie (elektrina, plyn)
- **nová** **zelená** **úsporám**

MND

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



ZLATO

JEDNORÁZOVÁ
INVESTICE

SPOŘENÍ
DO ZLATA

STABILIZUJE HODNOTU MAJETKU

- Zlato PAMP nejvyšší ryzosti 999,9/1000
- Celosvětově uznávaná měna
- Anonimita, likvidita, mobilita
- GARANTOVANÝ VÝKUP
- Informační a analytický servis
- Daňové výhody

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

 +420 774 669 000
 daniel.svoboda@bcas.cz
 www.danielsvoboda.cz



Broker[®]
Consulting


Daniel SVOBODA
— reality | komodity —

Jistota na obou stranách...