



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

STAVEBNÍ POZEMEK

2 226 m²

Staré Heřminovy

Finance ▪ Reality ▪ Spolu





Výměra:	2 226 m ²
Katastrální území:	Staré Heřminovy (754307)
Druh pozemku:	stavební
Geodetické zaměření:	ANO
Elektrická energie:	ANO, přivedena na pozemek
Voda:	ANO, vrt 30 m
Cena:	1 889 800 Kč
Cena m²:	849 Kč
Ostatní:	stavební povolení včetně projektu, platné do 31.12.2024



Bruntál



Horní
Benešov

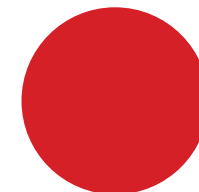


Svobodné
Heřmanice



Šifry

Opava



17 km

5 km

3 km

24 km

Slezská
Harta

Staré
Heřminovy

5 km

Leskovec nad Moravicí



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

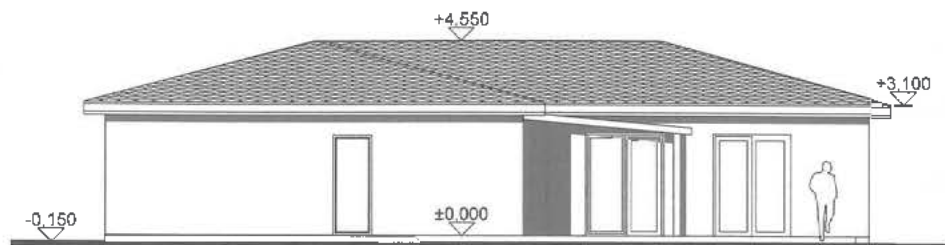


daniel.svoboda@bcas.cz

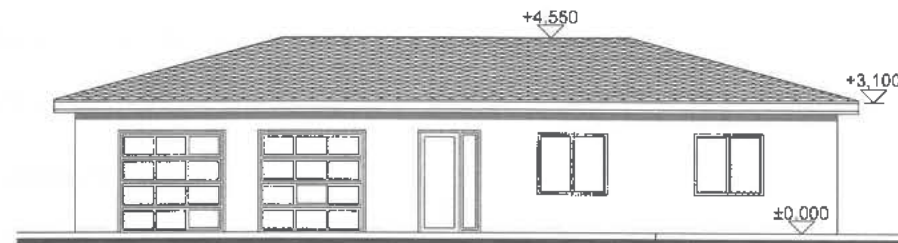


+420 774 669 000

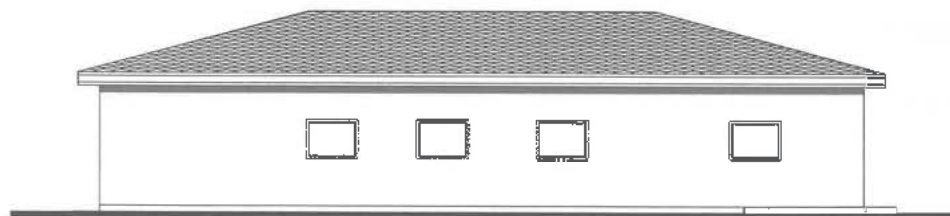
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



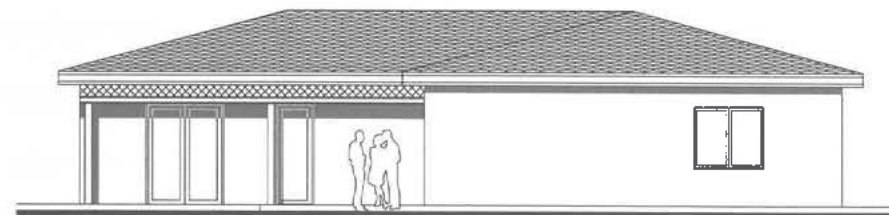
POHLED JIHOZÁPADNÍ (vstupní)



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ (ze zahrady)



Projekt rodinného domu s garáží

POHLEDY

MĚSTSKÝ ÚŘAD PORNÍ BENEŠOV

Spol.
Projektová dokumentace byla ověřena ve Spol. řízení
a je předkládána pro provedení stavby podle Spol.
povolení č.j. MUMB 4695/Kokk
ze dne 21.11.2014



Jistota na obou stranách...

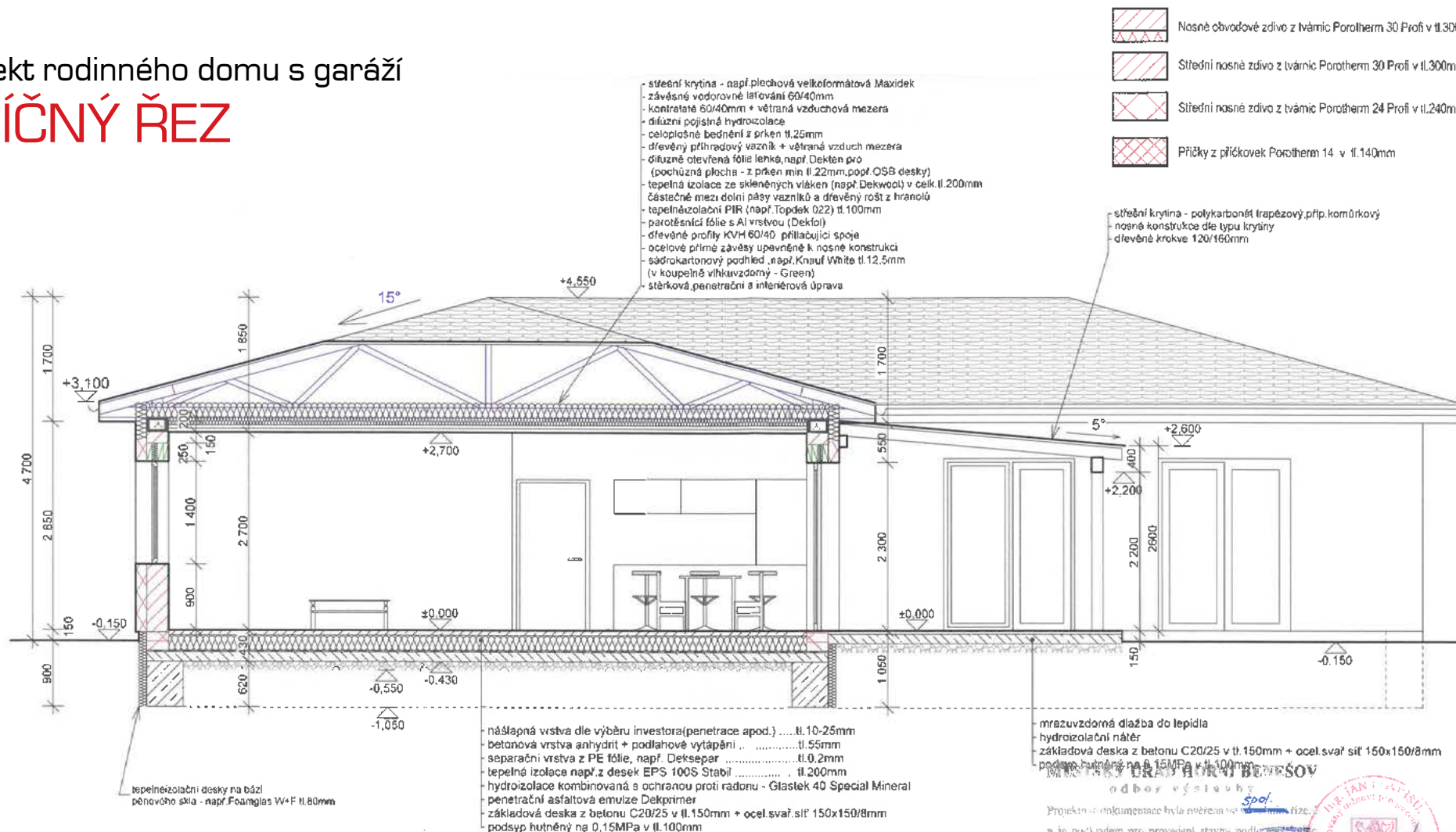
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000

Projekt rodinného domu s garáží

PŘÍČNÝ ŘEZ



Ing. J. DRAHÁČEK BENEŠOV

odbor výstavby

Projekt a dokumentace byla ověřena ve fyz. a je platná pro provedení stavby podle schválené povolení č. 14083/4095/2022 ze dne 21. 11. 2022



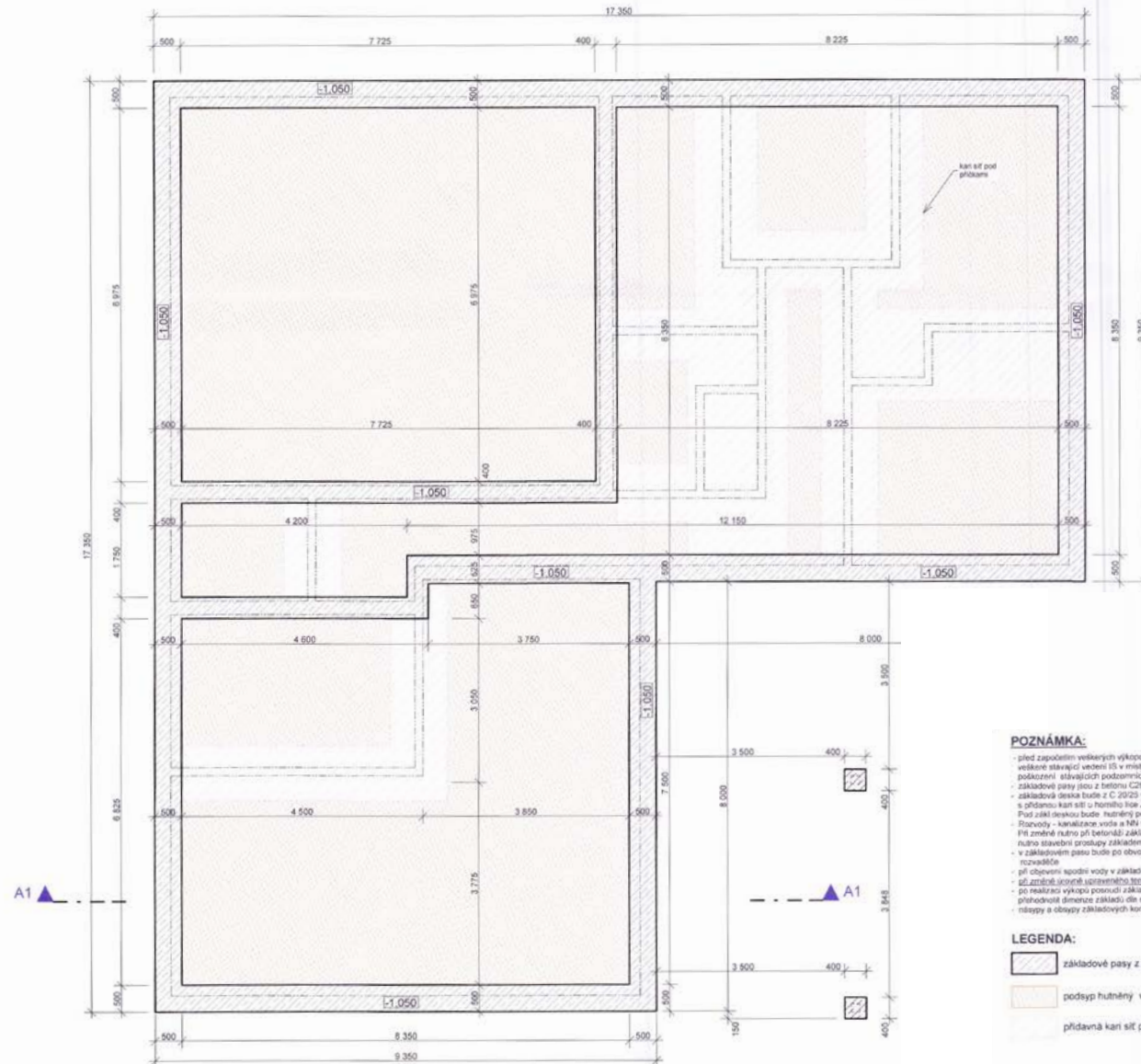
Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

Projekt rodinného domu s garáží

PŮDORYS



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ BENEŠOV

odbor výstavby

Průjezdná dokumentace byla seřazena ve Spol. řadě

a je předložena pro provedení stavby podle

početní list: 14113 4495/100

ze dne 27.11.2022

POZNÁMKA:

- před započetím velkých výkopových prací nechá investor nebo dodavatel stavby vytyčit a označit správně sítí veškeré stávající vedení ES v místě a dohledném okolí staveniště. Při výkopových pracích bude počínáno tak, aby nedošlo k poškození stávajících podzemních sítí
- základové pásy z betonu C20/25
- základová deska bude z C 20/25 v tl. 150mm s výztuhou kanál 150/150mm, přesahy 450mm, v místech přechodu s přílohou kanál s horním i s 28 desky/obrátek leží výztuží
- Pod zákl. deskou bude hutnění podstupy na 0.15MPa v tl. 120mm
- Rozvody - kanalizace voda a NTV vedeny pod základy - viz ZTI
- Při změně nutro při betonu základů posílat prostory Město stavebními rozvody. Po provedení ZTI rozvody nutro stavební prostory základů plynofikace, uzavřít a rozvody v prostupu nutro vstít v ohrádkách
- v základovém pásu bude po obvodu vložena upevňovací pásovina s vyvedením vývodu pro hromosvod a pro uzavření rozvaděče
- při objevu spodní vody v základové spáře je nutný geologický průzkum, přehodnocení základání a materiálu izolace
- u zrcadla uvnitř staveniště budou ze stáby nutro dořezat, umístit základy, základy v osápných hloubkách
- po realizaci výkopu posílat základová spára stavební dozor posílat by nebylo vhodné, navrženým základem je nutro přehodnotit dimenze základů dle skutečných základových poměrů. Umístění základy musí být min 0.25MPa
- náklady a objemy základových konstrukcí budou provedeny dostatečně zohledněno a zřetelně zeminou

LEGENDA:

- základové pásy z betonu C 20/25
- podstyp hutnění v tl. 120mm
- přidávka kanál pod příčkami - 100/100 - 8mm



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

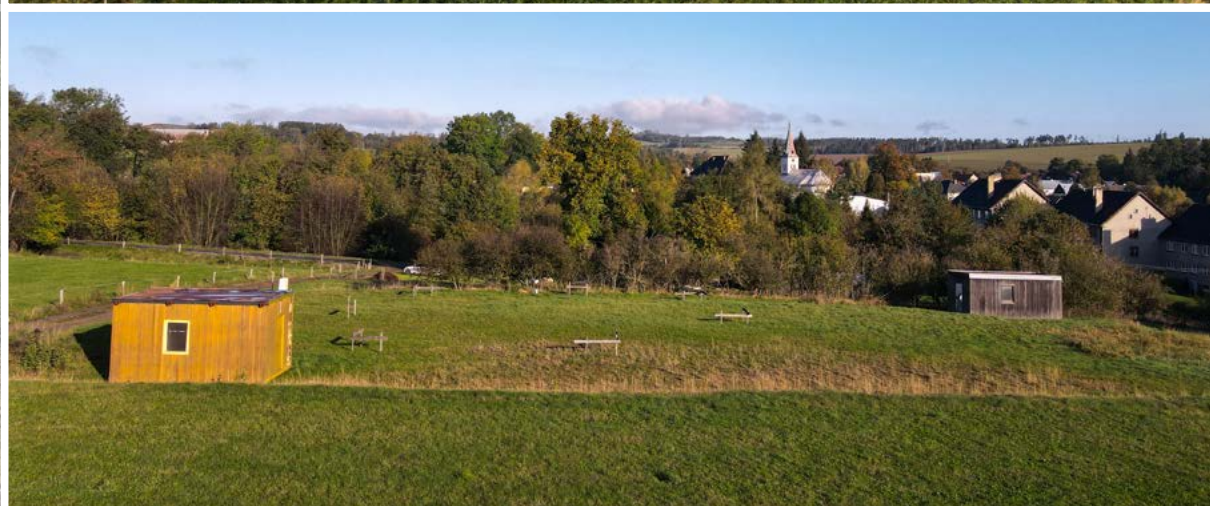
✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000



STAVEBNÍ POZEMEK

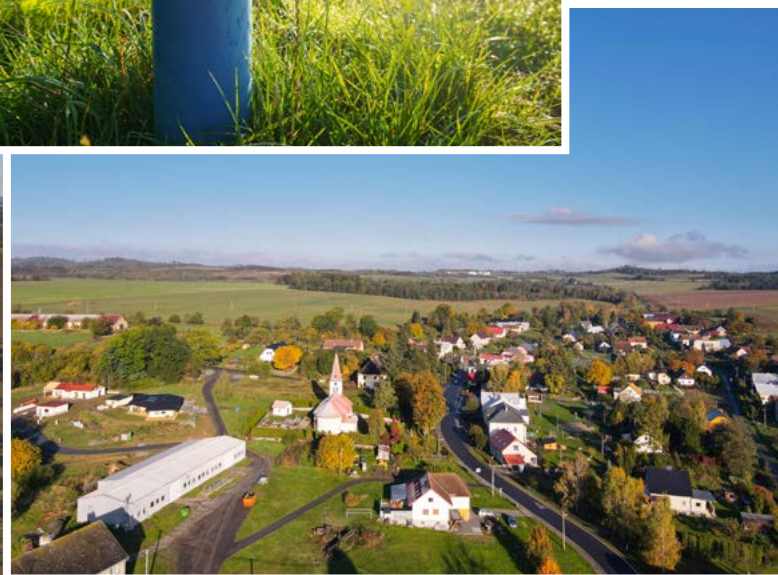
2 226 m², Staré Heřminovy



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

MOŽNOST FINANCOVÁNÍ



HYPOTEČNÍ ÚVĚR
(CHYTRÁ HYPOTÉKA)

FINANCOVÁNÍ



Stavební
pozemek



1 889 800 Kč

VLASTNÍ BYDLENÍ

Hypotéka 80% (4,69%)

Vlastní zdroje
377 960 Kč

Hypotéka
1 511 840 Kč

Měsíční splátka:

30 let
7 832 Kč

25 let
8 567 Kč

20 let
9 720 Kč

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY BATERIOVÉ SYSTÉMY TEPELNÁ ČERPADLA AUTONABÍJEČKY

- **66 400** klientů ve **4** zemích
- Komplexní záruka až **15** let
- FVE montujeme do **3** měsíců od podpisu smlouvy, **rychlá montáž** do 30 dní
- **Záloha** pouze ve výši **30%**
- Nabídka pro **domácnosti i firmy**
- **Fotovoltaické elektrárny, autonabíječky, bateriové systémy a tepelná čerpadla**
- Možnost **zprostředkování výkupu přebytečné elektřiny** a **vypracování žádosti o dotaci**
- Obhlídka nemovitosti a cenová nabídka **zdarma**



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

BROKER HOME ŘEŠENÍ PRO VAŠE BYDLENÍ



Daniel **SVOBODA**

— reality | komodity —



ENERGETIKA

- fotovoltaické elektrárny
- tepelná čerpadla
- bateriové systémy
- autonabíječky



INTERIÉROVÝ DESIGN

- návrhy a vybavení interiéru na míru



KUCHYNĚ

- prvotřídní řešení pro každý prostor
- 3D návrh, zpracování, montáž



KOUPELNY

- stylové řešení koupelen



PODLAHY A INTERIÉROVÉ DVEŘE

- řešení pro každý prostor



REALITNÍ ČINNOST

- nákup, prodej, pronájem nemovitostí



FINANČNÍ SERVIS

- hypotéky, úvěry, pojištění, investice



EnergoSolar



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000

ČESKÁ REPUBLIKA

Předseda zkušební komise: Bc. Josef Kříženecký
(jméno, popřípadě jméno, příjmení, případný akademický titul a vědecká hodnost)
autorizovaná fyzická osoba s autorizací Číslo autorizace MMR-15792/2020-94 /
/nebo autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické nebo právnické osoby
Vysoká škola finanční a správní, a.s., Estonská 500/3, 101 00 Praha 10
(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby / nebo obchodní firma nebo název,
sídlo a číslo autorizace autorizované právnické osoby)
s autorizací udělenou dne: 11. 5. 2020 pod spisovou značkou: MMR-15792/2020-94
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

Daniel Svoboda

(jméno, popřípadě jméno, a příjmení a případný akademický titul a vědecká hodnost)

(rovněž číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození)

vykonat(a) dne 8. 2. 2021 v Praze

před zkušební komisí úspěšně zkoušku

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání
a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání),
ve znění zákona č. 53/2012 Sb.

a získal(a) profesní kvalifikaci:

Realitní zprostředkovatel (66-042-M)

(údaje o číselné označení účelové profesní kvalifikace)

Patisk získání

B.N.B. 191 2020

SEVT - 49 502 6



Vysoká škola finanční a správní, a.s.
Estonská 500, 101 00 Praha 10, IČ 04274644

Vzdělávací program akreditován MŠMT dne 8. 12. 2021 pod čj.: MŠMT-28033/2021-3

POTVRZENÍ O ÚČASTI V AKREDITOVANÉM VZDĚLÁVACÍM PROGRAMU

po ukončení vzdělávacího programu rekvalifikačního kurzu, podle vyhlášky MŠMT č. 176/2009
Sb., kterou se stanoví náležitosti žádosti o akreditaci vzdělávacího programu, organizace
vzdělávání v rekvalifikačním zařízení a způsob jeho ukončení, ve znění pozdějších předpisů.

Daniel Svoboda

██████████, místo narození: Opava

absolvoval rekvalifikační program: *Realitní zprostředkovatel*
pro pracovní činnost: *Realitní zprostředkovatel*

Kurz proběhl v období od 20. 9. 2023 do 13. 12. 2023

V rozsahu - na teorii 106 vyučovacích hodin
z toho 0 distanční formou
- na praxi 0 hodin

Vzdělávací program obsahoval tyto tematické celky: Teorie /Praxe

Poučení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci	1 hod.
Orientace v právní úpravě, týkající se činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	6 hod.
Posuzování stavu nemovitě věci pro účely zajištění činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	11 hod.
Využívání marketingových nástrojů v činnostech realitního zprostředkovatele	17 hod.
Vykonávání činnosti realitního zprostředkovatele	28 hod.
Aplikace etického kodexu CEPI při činnostech realitního zprostředkovatele	6 hod.
Odhad tržní hodnoty, stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění realitního obchodu	37 hod.

Dle vyhlášky MŠMT č. 176/2009 Sb., toto potvrzení o účasti v akreditovaném vzdělávacím programu nenahrazuje doklad o úspěšném absolvování odborné zkoušky dle zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání.

V Praze dne 15. 1. 2024

Bc. Josef Kříženecký
garant kurzu

Bohuslava Šenkýřová
statutární zástupce
vzdělávacího zařízení



ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.
Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČO: 29118531

Obecně prospěšná společnost ABC Finančního vzdělávání

uděluje

CERTIFIKÁT LEKTOR FINANČNÍ GRAMOTNOSTI

a osvědčuje, že pan/paní

Daniel Svoboda

absolvoval/a

odborný certifikační kurz lektorských dovedností

Finanční gramotnost

a úspěšně složil závěrečnou zkoušku.

Číslo vydaného certifikátu: fg 123

Datum vydání: 16. 11. 2021

Jan Lener
ředitel společnosti
ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.

Ing. Martina Václavková
manažerka projektu

Jistota na obou stranách...

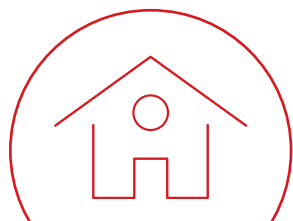
www.danielsvoboda.cz



daniel.svoboda@bcas.cz



+420 774 669 000



REALITY

BYDLENÍ

REKREACE

INVESTICE

REALITNÍ
ZÁCHRANA

NÁKUP | PRODEJ | PRONÁJEM

- Individuální přístup
- Dlouhodobé plánování
- Financování
- Odhady
- Úschova
- Energie (elektrina, plyn)
- **nová** **zelená** **úsporám**

MND

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



ZLATO

JEDNORÁZOVÁ
INVESTICE

SPOŘENÍ
DO ZLATA

STABILIZUJE HODNOTU MAJETKU

- Zlato PAMP nejvyšší ryzosti 999,9/1000
- Celosvětově uznávaná měna
- Anonimita, likvidita, mobilita
- GARANTOVANÝ VÝKUP
- Informační a analytický servis
- Daňové výhody

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



Váš osobní realitní specialista...



Daniel Svoboda, MRE

Váš realitní specialista

☎ +420 774 669 000

✉ daniel.svoboda@bcas.cz



Petra Knoppová

back office

☎ +420 739 301 401

✉ petra.knoppova@bcas.cz

NÁŠ TÝM



Ing. Pavel Černín

hypotéky, úvěry, pojištění, investice



Ing. Michal Sglunda

projekce, inženýrská činnost



Ondřej Kubín

foto, video, vizualizace



Ing. Michal Kubesa

grafický design, správa webu

Jistota na obou stranách...