



Daniel **SVOBODA**

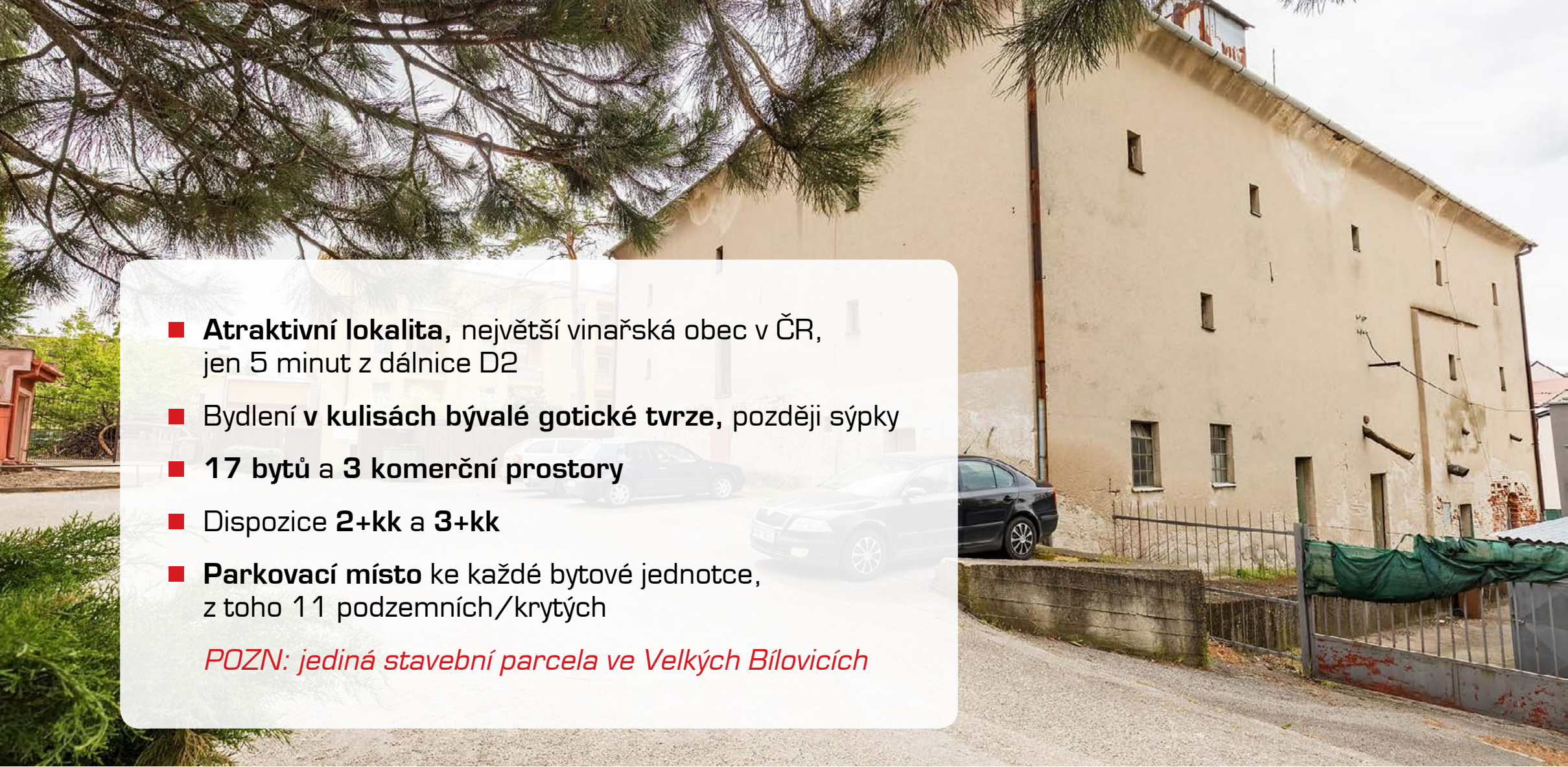
reality | komodity

REZIDENCE TVRZ – SÝPKA VELKÉ BÍLOVICE

- komfortní bydlení ■
- vinařská oblast ■
- strategická investice ■

Finance ■ Reality ■ Spolu



- 
- **Atraktivní lokalita**, největší vinařská obec v ČR, jen 5 minut z dálnice D2
 - Bydlení **v kulisách bývalé gotické tvrze**, později sýpky
 - **17 bytů a 3 komerční prostory**
 - Dispozice **2+kk a 3+kk**
 - **Parkovací místo** ke každé bytové jednotce, z toho 11 podzemních/krytých

POZN: jediná stavební parcela ve Velkých Bílovicích



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

☎ +420 774 669 000

✉ daniel.svoboda@bcas.cz



Cena:	11 750 000 Kč
Pozemek:	968 m ²
Zastavěná plocha:	670 m ²
Užitná plocha:	1 828 m ²
Počet podlaží:	4
Obytná plocha (bydlení):	1 128 m ²
Byty 2+kk:	6
Byty 3+kk:	11
Komerční plocha:	120 m ²
Parkování:	21 míst (11 x podzemní, 10 x venkovní)
Vlastnictví:	osobní



VODA
obecní řád, dálkový
vodovod



KANALIZACE
ne (možnost napojení
na kanalizaci)



PLYN, PŘÍPOJKA
ano



EL. ENERGIE
ano



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

 +420 774 669 000

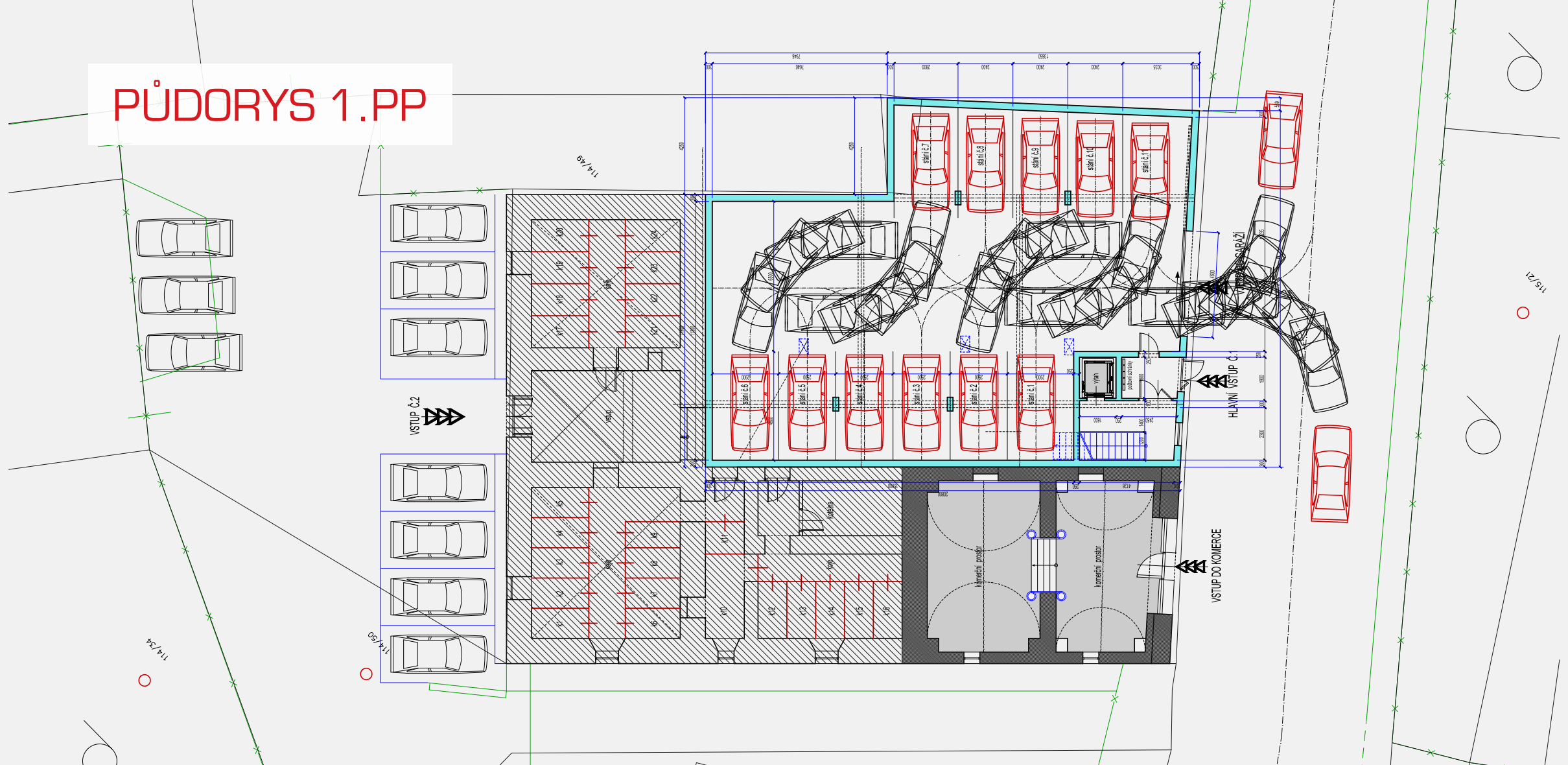
 daniel.svoboda@bcas.cz

*Infrastruktura a občanská
vybavenost pro život
i krátkodobou rekreaci*

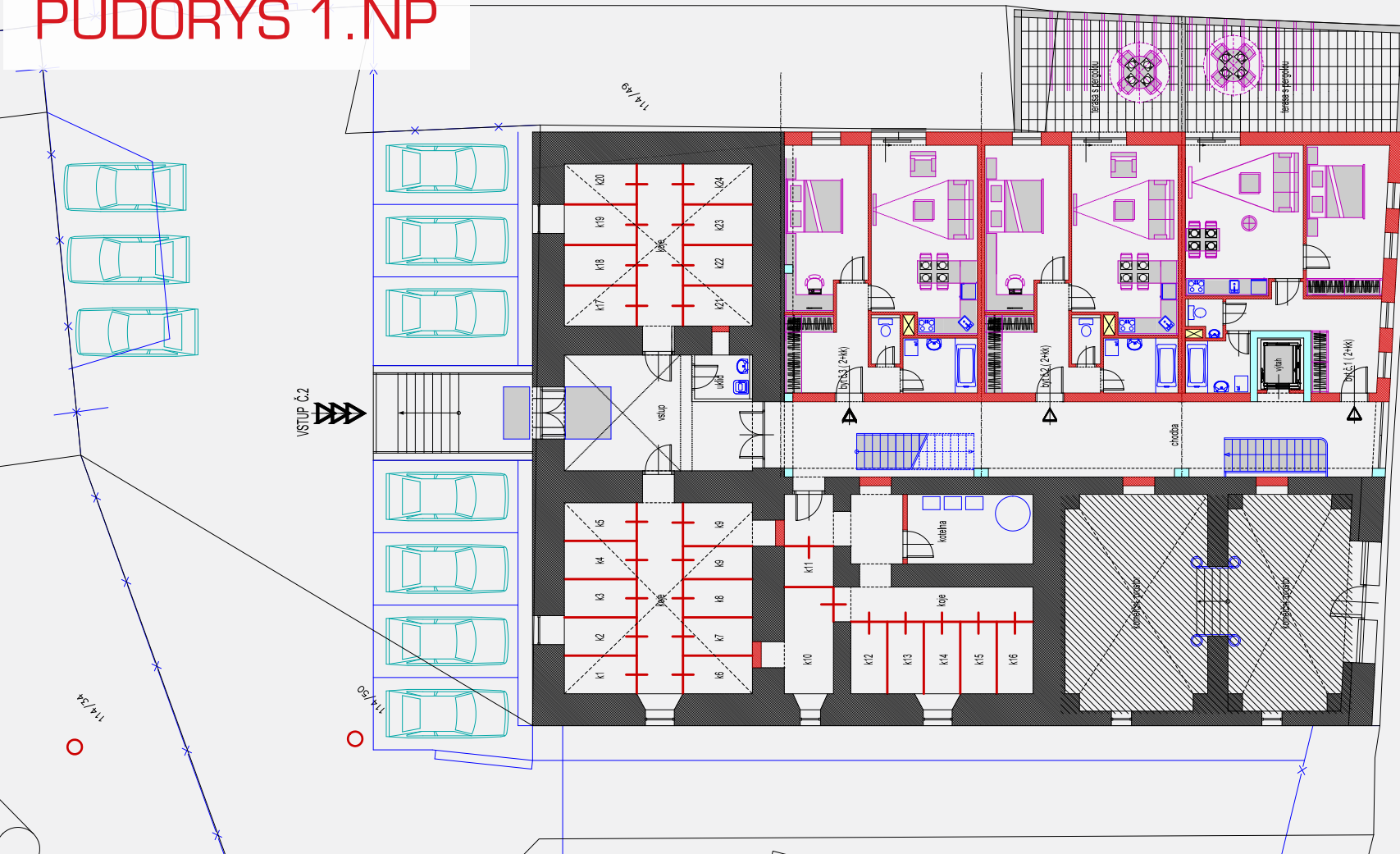
- Bývalá Tvrz, později Sýpka se nachází v samotném centru vinařské oblasti
- Konečný výsledek snoubí prvky gotické a moderní architektury
- Byty v 1. NP opatřeny terasami
- Byty v 3. NP, zabudováním jednoduché konstrukce venkovní posezení s výhledem
- Ke každé bytové jednotce sklepní kóje
- Před domem posezení, pergola, dětské hřiště
- ***Možnost rozšířit až o 4 penthousy – velkometrážní byty***



PŮDORYS 1.PP



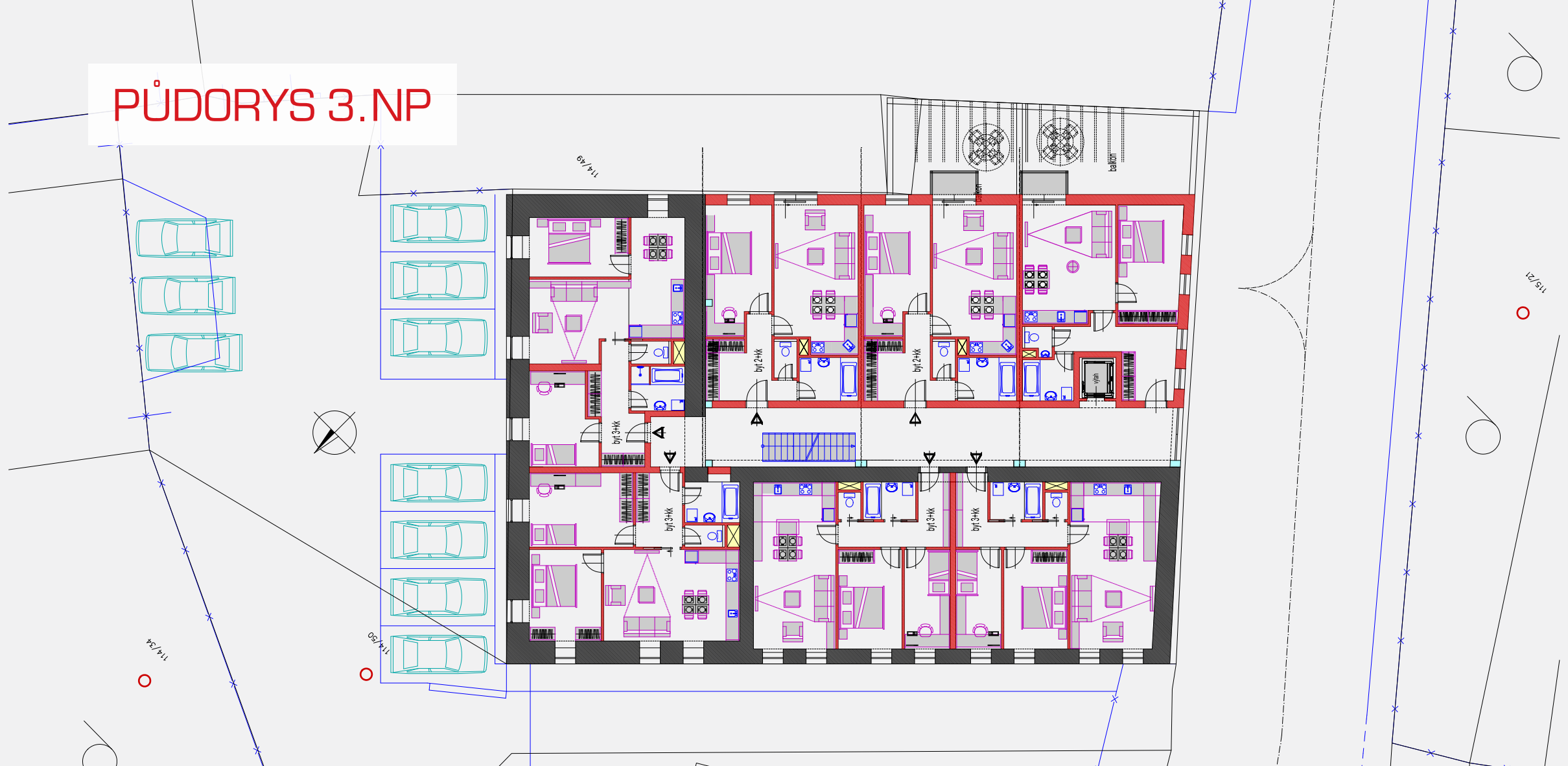
PUDORYS 1.NP



PUDORYS 2.NP



PŮDORYS 3.NP



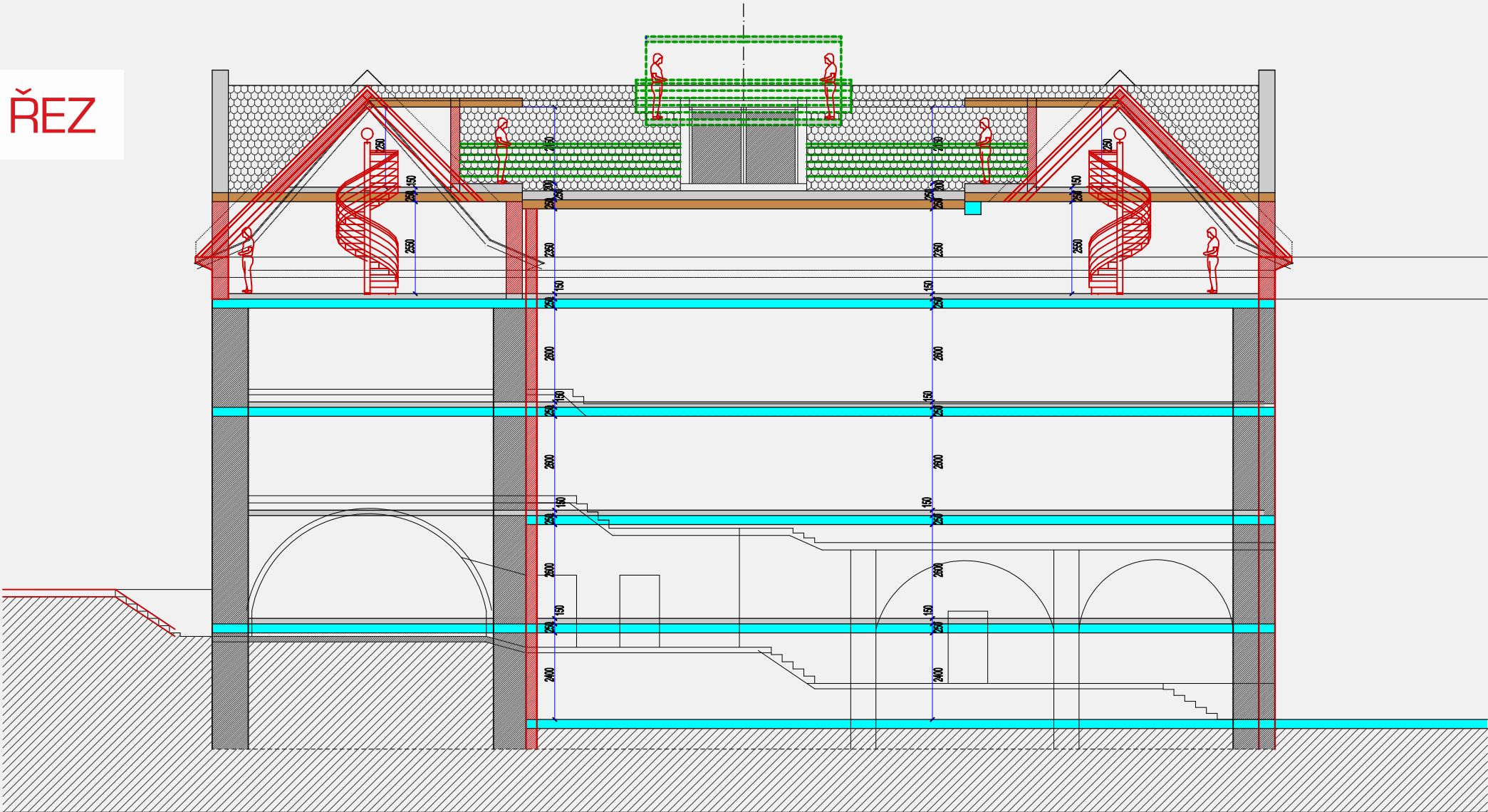
Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

+420 774 669 000

daniel.svoboda@bcas.cz

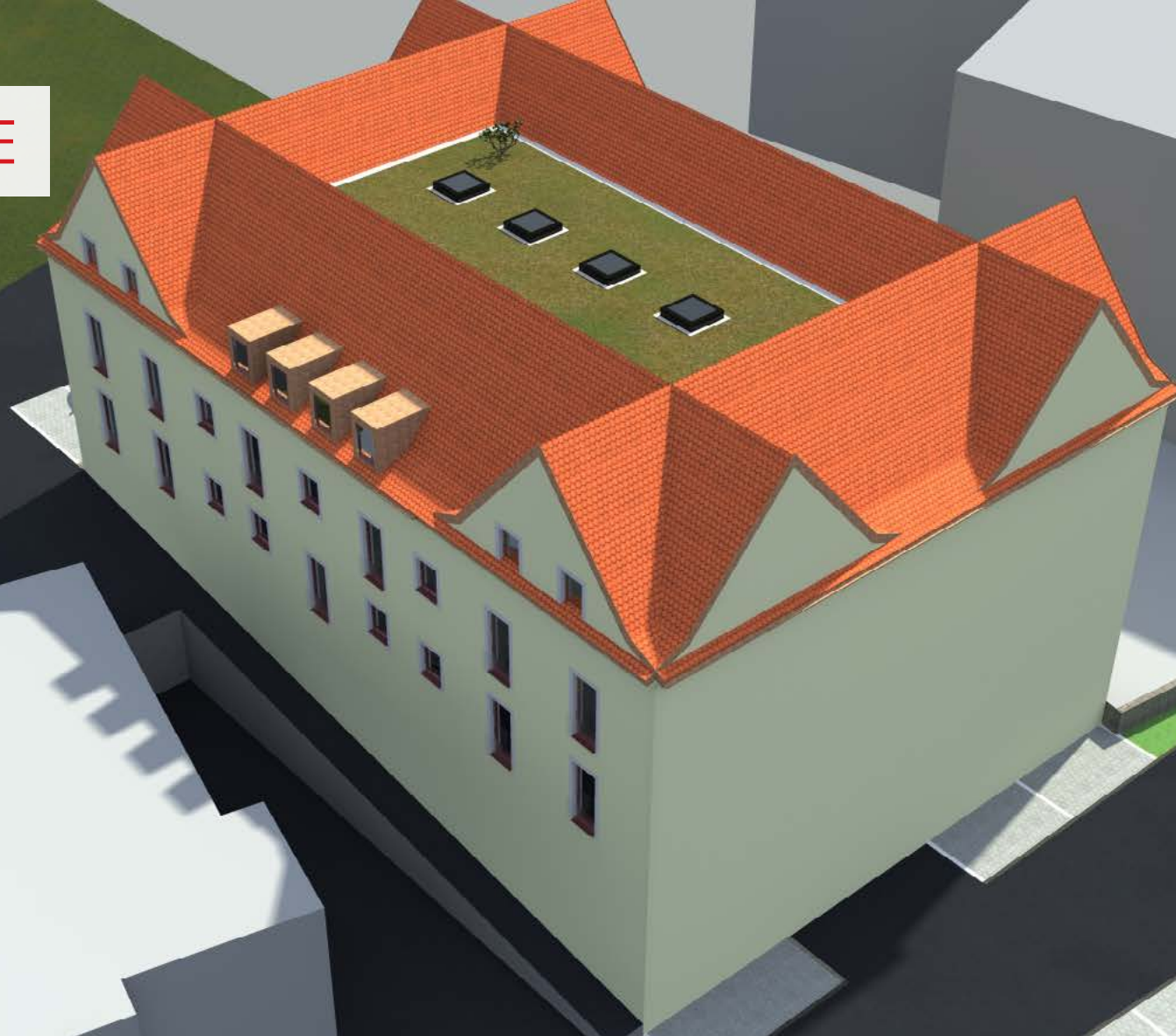
ŘEZ



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



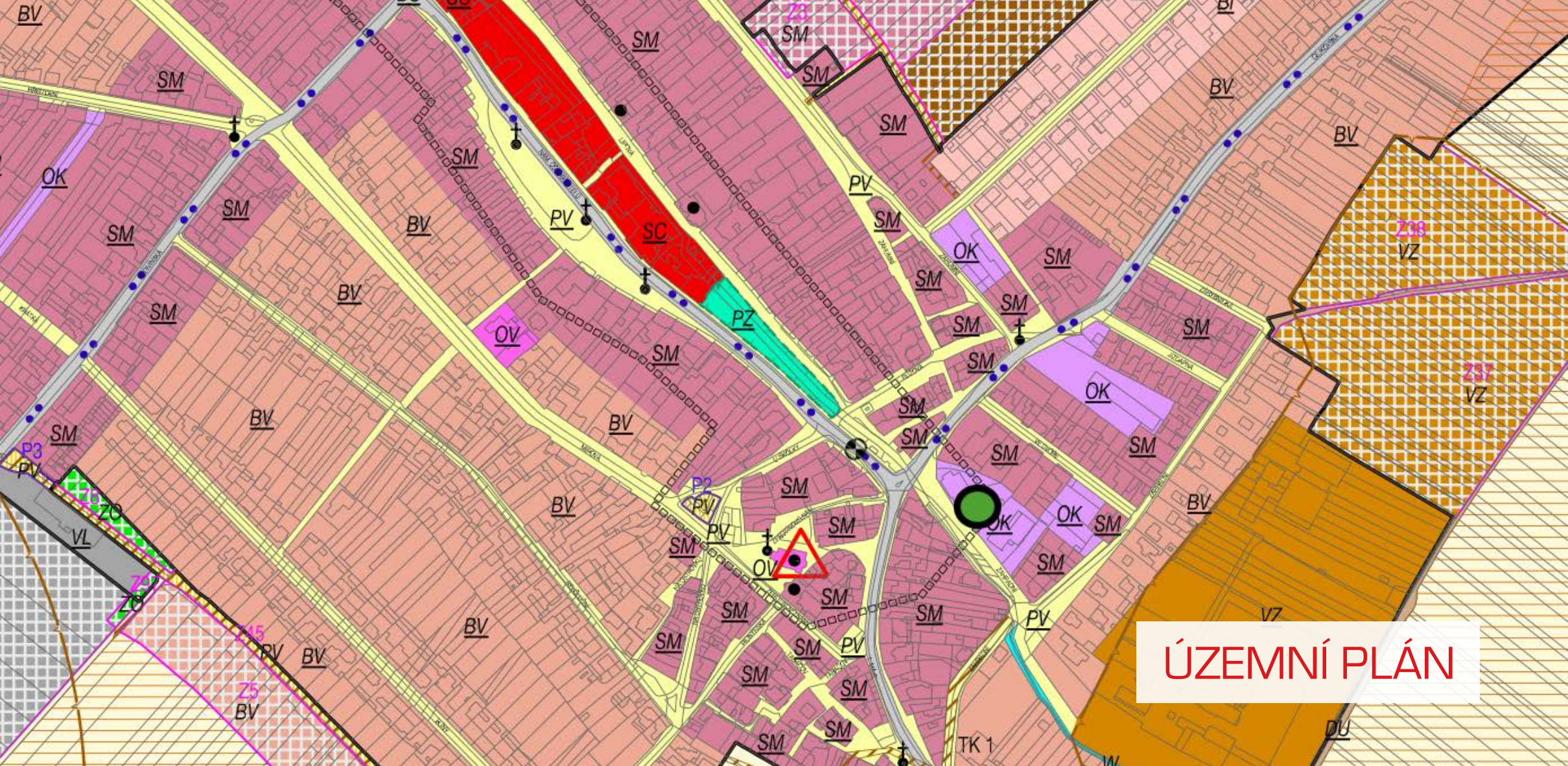
VIZUALIZACE



TVRZ – SÝPKA VELKÉ BÍLOVICE





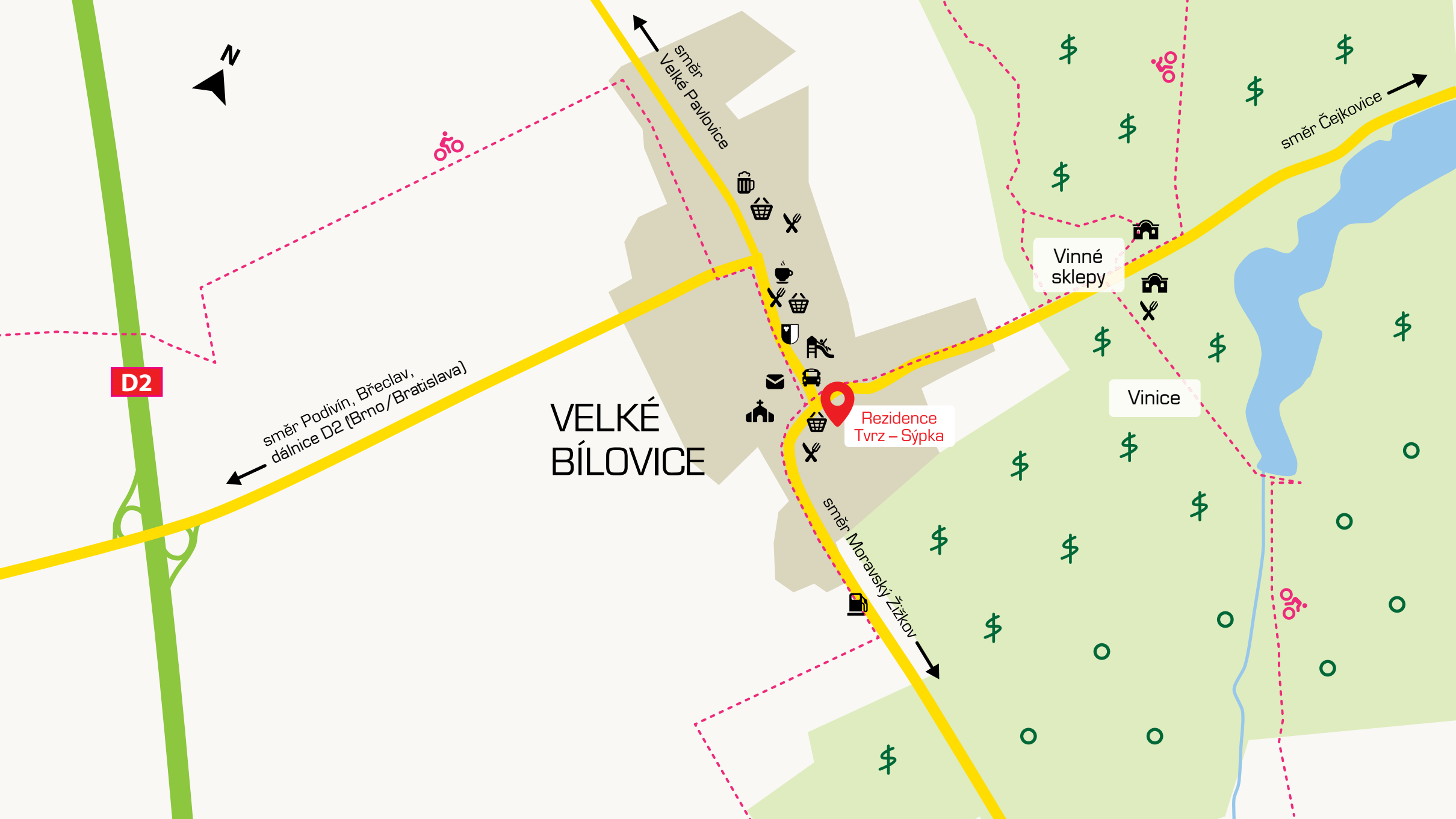


ÚZEMNÍ PLÁN

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH			
●●●●●●●●●●●●●●●●			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
— ... — ... — ... —			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 15. 12. 2015
	Z1		ZASTAVITELNÉ PLOCHY, IDENTIFIKACE PLOCH ZMĚN
	P1		PLOCHY PŘESTAVBY, IDENTIFIKACE PLOCH PŘESTAVBY
	N1		IDENTIFIKACE PLOCH ZMĚN - V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
	R1		IDENTIFIKACE ÚZEMNÍCH REZERV
URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
<u>BI</u>	BI		PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ
<u>BV</u>	BV		PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
<u>RH</u>	RH		PLOCHY REKREACE - HROMADNÁ REKREACE
<u>RI</u>	RI		PLOCHY REKREACE - RODINNÁ REKREACE
<u>RX</u>	RX		PLOCHY REKREACE - SPECIFICKÉ
<u>OV</u>	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
<u>OK</u>	OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
<u>OS</u>	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
<u>OH</u>	OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY
<u>SC</u>			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ
<u>SM</u>	SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ



ÚZEMNÍ PLÁN LEGENDA



D2

směr Podivín, Břeclav,
dálnice D2 (Brno/Bratislava)

VELKÉ
BÍLOVICE

směr
Velké Pavlovice

Rezidence
Tvrz – Sýpka

směr Moravský Žžkov

Vinné
sklepy

Vinice

směr Čejkovice

VELKÉ BÍLOVICE

- Město v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji
- Náleží k mikroregionu Lednicko-valtický areál
- Největší vinařská obec v ČR
- V obci základní občanská vybavenost (mateřská a základní škola, zdravotní péče, sociální oblast, služby úřadů)
- Zastávka autobusu, 2 km od sjezdu dálnice D2
- Bohaté kulturní slavnosti (Tradiční krojované hody, Putování za vínem, Svatomartinská slavnost apod.)

ČESKÁ REPUBLIKA

Předseda zkušební komise: Bc. Josef Kříženecký
(jméno, popřípadě jméno, příjmení, případný akademický titul a vědecká hodnost)
autorizovaná fyzická osoba s autorizací Číslo autorizace MMR-15792/2020-94 /
nebo autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické nebo právnické osoby
Vysoká škola finanční a správní, a.s., Estonská 500/3, 101 00 Praha 10
(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby / nebo obchodní firma nebo název,
sídlo a číslo autorizace autorizované právnické osoby)
s autorizací udělenou dne: 11. 5. 2020 pod spisovou značkou: MMR-15792/2020-94
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

Daniel Svoboda

(jméno, popřípadě jméno, a příjmení a případný akademický titul a vědecká hodnost)

(rovněž číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození)

vykonat(a) dne 8. 2. 2021 v Praze

před zkušební komisí úspěšně zkoušku

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání
a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání),
ve znění zákona č. 53/2012 Sb.

a získal(a) profesní kvalifikaci:

Realitní zprostředkovatel (66-042-M)

(údaje o číselné označení účelí profesní kvalifikace)

Patřík získání

B.N.B. 191 2020

SEVT - 49 502 6



Vysoká škola finanční a správní, a.s.
Estonská 500, 101 00 Praha 10, IČ 04274644

Vzdělávací program akreditován MŠMT dne 8. 12. 2021 pod čj.: MŠMT-28033/2021-3

POTVRZENÍ O ÚČASTI V AKREDITOVANÉM VZDĚLÁVACÍM PROGRAMU

po ukončení vzdělávacího programu rekvalifikačního kurzu, podle vyhlášky MŠMT č. 176/2009
Sb., kterou se stanoví náležitosti žádosti o akreditaci vzdělávacího programu, organizace
vzdělávání v rekvalifikačním zařízení a způsob jeho ukončení, ve znění pozdějších předpisů.

Daniel Svoboda

██████████, místo narození: Opava

absolvoval rekvalifikační program: *Realitní zprostředkovatel*
pro pracovní činnost: *Realitní zprostředkovatel*

Kurz proběhl v období od 20. 9. 2023 do 13. 12. 2023

V rozsahu - na teorii 106 vyučovacích hodin
z toho 0 distanční formou
- na praxi 0 hodin

Vzdělávací program obsahoval tyto tematické celky: Teorie /Praxe

Poučení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci	1 hod.
Orientace v právní úpravě, týkající se činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	6 hod.
Posuzování stavu nemovitě věci pro účely zajištění činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	11 hod.
Využívání marketingových nástrojů v činnostech realitního zprostředkovatele	17 hod.
Vykonávání činnosti realitního zprostředkovatele	28 hod.
Aplikace etického kodexu CEPI při činnostech realitního zprostředkovatele	6 hod.
Odhad tržní hodnoty, stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění realitního obchodu	37 hod.

Dle vyhlášky MŠMT č. 176/2009 Sb., toto potvrzení o účasti v akreditovaném vzdělávacím programu nenahrazuje doklad o úspěšném absolvování odborné zkoušky dle zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání.

V Praze dne 15. 1. 2024

Bc. Josef Kříženecký
garant kurzu

Bohuslava Šenkýřová
statutární zástupce
vzdělávacího zařízení



ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.
Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČO: 29118531

Obecně prospěšná společnost ABC Finančního vzdělávání

uděluje

CERTIFIKÁT LEKTOR FINANČNÍ GRAMOTNOSTI

a osvědčuje, že pan/paní

Daniel Svoboda

absolvoval/a

odborný certifikační kurz lektorských dovedností

Finanční gramotnost

a úspěšně složil závěrečnou zkoušku.

Číslo vydaného certifikátu: fg 123

Datum vydání: 16. 11. 2021

Jan Lener
ředitel společnosti
ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.

Ing. Martina Václavková
manažerka projektu

Daniel SVOBODA

reality | komodity

+420 774 669 000

daniel.svoboda@bcas.cz



Váš osobní realitní specialista...



Daniel Svoboda, MRE

Váš realitní specialista

☎ +420 774 669 000

✉ daniel.svoboda@bcas.cz



Petra Knoppová

back office

☎ +420 739 301 401

✉ petra.knoppova@bcas.cz

NÁŠ TÝM



Ing. Pavel Černín

hypotéky, úvěry, pojištění, investice



Ing. Michal Sglunda

projekce, inženýrská činnost



Ondřej Kubín

foto, video, vizualizace



Ing. Michal Kubesa

grafický design, správa webu

Jistota na obou stranách...