



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

VENKOVSKÁ USEDLOST

238 m²

Doubrovice/Moravičany

Finance ▪ Reality ▪ Spolu



Cena:	5 914 600 Kč
Užitná plocha:	238,1 m ²
Obytná plocha:	164,4 m ² , 2/3 po rekonstrukci
Počet podlaží:	3
Náklady/měsíc:	6 000 Kč
Konstrukce domu:	smíšená, převažuje cihla
Stav:	částečná rekonstrukce
Vlastnictví:	osobní
Stodola:	335 m ² (souhrn 3 HB)
Parkování:	5 míst
Pozemek:	2 533 m ²



STŘECHA

taška, nové krovy



VYTÁPĚNÍ

kotel na tuhá paliva
se zásobníkem



PLYN

na pozemku



VODA

vlastní studna, čištěná,
sanovaná (na pozemku
vodovodní řád)



KANALIZACE

septik (veřejná kanalizace
na hranici pozemku)



1. PŘÍZEMÍ

výčet místností

zádveří	9,1 m ²
kuchyně	20,1 m ²
ložnice	14,7 m ²
dětský pokoj	13,9 m ²
pracovna	12,5 m ²
koupelna	4,7 m ²
toaleta	1,6 m ²
komora	14,1 m ²
Součet ploch	90,7 m²

1. NP

výčet místností

ložnice 1.	19,4 m ²
ložnice 2.	15,9 m ²
pracovna	13,9 m ²
koupelna	5,9 m ²
Součet ploch	73,7 m²

3. NP (podkroví)

výčet místností

otevřená plocha	73 m ²
Součet ploch	73 m²

Hospodářské budovy

Součet ploch 336 m²

PŮDORYS 1. PŘÍZEMÍ



1. Kuchyně **20,1 m²**
2. Ložnice **14,7 m²**
3. Dětský pokoj **13,9 m²**
4. Zádveří **9,1 m²**
5. Koupelna **4,7 m²**
6. Toaleta **1,6 m²**
7. Pracovna **12,5 m²**
8. Úložný prostor **14,1 m²**

* uvedené hodnoty jsou pouze orientační



PŮDORYS 1. NP

- 1. Ložnice **19,4 m²**
- 2. Ložnice 2 **15,9 m²**
- 3. Chodba **18,6 m²**
- 4. Pracovna **13,9 m²**
- 5. Koupelna **5,9 m²**

*uvedené hodnoty jsou pouze orientační

VENKOVSKÁ USEDLOST

238 m², Doubravice/Moravičany



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

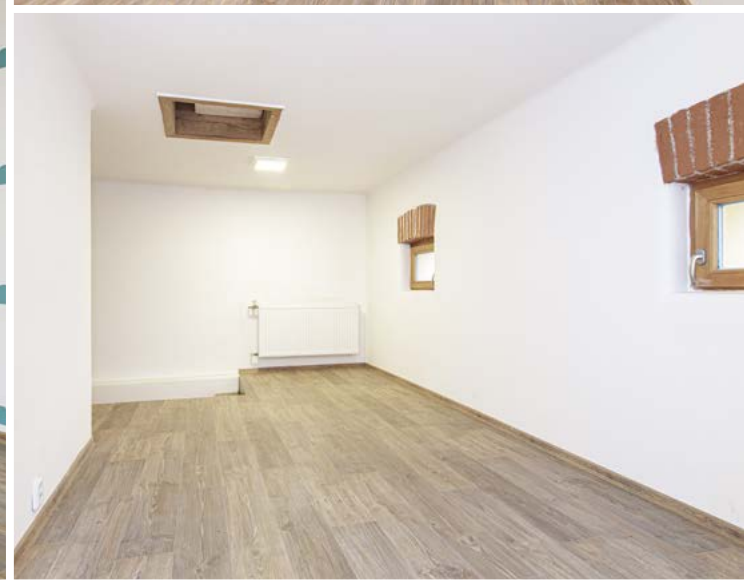
✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

MOŽNOST FINANCOVÁNÍ



HYPOTÉČNÍ ÚVĚR
(CHYTRÁ HYPOTÉKA)

FINANCOVÁNÍ



Venkovská
usedlost



5 914 600 Kč

VLASTNÍ BYDLENÍ

Hypotéka 80 % (5,39 %)

Vlastní zdroje
1 182 920 Kč

Hypotéka
4 731 680 Kč

Měsíční splátka:

30 let
26 540 Kč

25 let
28 747 Kč

20 let
32 255 Kč

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000

FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY BATERIOVÉ SYSTÉMY TEPELNÁ ČERPADLA AUTONABÍJEČKY

- **66 400** klientů ve **4** zemích
- Komplexní záruka až **15** let
- FVE montujeme do **3** měsíců od podpisu smlouvy, **rychlá montáž** do 30 dní
- **Záloha** pouze ve výši **30 %**
- Nabídka pro **domácnosti** i **firmy**
- **Fotovoltaické elektrárny, autonabíječky, bateriové systémy a tepelná čerpadla**
- Možnost **zprostředkování výkupu přebytečné elektřiny** a **vypracování žádosti o dotaci**
- Obhlídka nemovitosti a cenová nabídka **zdarma**



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000

BROKER HOME ŘEŠENÍ PRO VAŠE BYDLENÍ



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity



ENERGETIKA

- fotovoltaické elektrárny
- tepelná čerpadla
- bateriové systémy
- autonabíječky



INTERIÉROVÝ DESIGN

- návrhy a vybavení interiéru na míru



KUCHYNĚ

- prvotřídní řešení pro každý prostor
- 3D návrh, zpracování, montáž



KOUPELNY

- stylové řešení koupelen



PODLAHY A INTERIÉROVÉ DVEŘE

- řešení pro každý prostor



REALITNÍ ČINNOST

- nákup, prodej, pronájem nemovitostí



FINANČNÍ SERVIS

- hypotéky, úvěry, pojištění, investice



EnergSolar








Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000

REALIZOVANÉ PRODEJE NEMOVITOSTÍ v roce 2023

	Vinný sklep Starovice	2 700 000 Kč
	RD Skrochovice	6 442 000 Kč
	RD Hostašovice	7 699 650 Kč
	RD Lužice	3 600 000 Kč
	RD Skrochovice	3 899 650 Kč
	Byt 4+1 Hodonín	3 000 000 Kč
	Roubenka Mladecko	784 700 Kč
	Byt 3+1 Bruntál	1 710 000 Kč
	Byt 3+1 Hať	3 190 000 Kč
	Byt 3+1 Ostrava-Poruba	2 850 000 Kč
	Byt 2+kk Brno-Židenice	4 850 000 Kč
	Dům k rekreaci Voltýřov/Orlík	3 990 000 Kč
	RD Lichnov	3 999 000 Kč
Celkový objem		48 715 000 Kč

ČESKÁ REPUBLIKA

Předseda zkušební komise: Bc. Josef Kříženecký
(jméno, popřípadě jméno, příjmení, příjmení akademický titul a vědecká hodnost)

autorizovaná fyzická osoba s autorizací Číslo autorizace MMR-15792/2020-94 /nebo **autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické osoby** nebo **právnícké osoby** Vysoká škola finanční a správní, a.s., Estonská 500/3, 101 00 Praha 10
(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby / nebo obchodní firma nebo název, sídlo a číslo autorizace autorizované právnícké osoby)

s autorizací udělenou dne: 11. 5. 2020 pod spisovou značkou: MMR-15792/2020-94
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

Daniel Svoboda

(jméno, popřípadě jméno, a příjmení a příjmení akademický titul a vědecká hodnost)

(rodné číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození)

vykonal(a) dne 8. 2. 2021 v Praze

před zkušební komisí úspěšně zkoušku

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání), ve znění zákona č. 53/2012 Sb.

a získal(a) profesní kvalifikaci:

Realitní zprostředkovatel (66-042-M)

Indice a číselné označení úrovně profesní kvalifikace

Patřík zakázek

B.N.B. 191 2020

SEVT - 49 502 6



Vysoká škola finanční a správní, a.s.
Estonská 500, 101 00 Praha 10, IČ 04274644

Vzdělávací program akreditován MŠMT dne 8. 12. 2021 pod čj.: MŠMT-28033/2021-3

POTVRZENÍ O ÚČASTI V AKREDITOVANÉM VZDĚLÁVACÍM PROGRAMU

po ukončení vzdělávacího programu rekvalifikačního kurzu, podle vyhlášky MŠMT č. 176/2009 Sb., kterou se stanoví náležitosti žádosti o akreditaci vzdělávacího programu, organizace vzdělávání v rekvalifikačním zařízení a způsob jeho ukončení, ve znění pozdějších předpisů.

Daniel Svoboda

██████████, místo narození: Opava

absolvoval rekvalifikační program: *Realitní zprostředkovatel*
pro pracovní činnost: *Realitní zprostředkovatel*

Kurz proběhl v období od 20. 9. 2023 do 13. 12. 2023

V rozsahu - na teorii 106 vyučovacích hodin
z toho 0 distanční formou
- na praxi 0 hodin

Vzdělávací program obsahoval tyto tematické celky: Teorie /Praxe

Poučení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci	1 hod.
Orientace v právní úpravě, týkající se činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	6 hod.
Posuzování stavu nemovitě věci pro účely zajištění činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	11 hod.
Využívání marketingových nástrojů v činnostech reálného zprostředkovatele	17 hod.
Vykonávání činnosti reálného zprostředkovatele	28 hod.
Aplikace etického kodexu CEPI při činnostech reálného zprostředkovatele	6 hod.
Odhad tržní hodnoty, stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění reálného obchodu	37 hod.

Dle vyhlášky MŠMT č. 176/2009 Sb., toto potvrzení o účasti v akreditovaném vzdělávacím programu nenahrazuje doklad o úspěšném absolvování odborné zkoušky dle zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání.

V Praze dne 15. 1. 2024

Bc. Josef Kříženecký
garant kurzu

Bohuslava Šenkýřová
statutární zástupce
vzdělávacího zařízení



ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.
Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČO: 29118531

Obecně prospěšná společnost ABC Finančního vzdělávání

uděluje

CERTIFIKÁT

LEKTOR FINANČNÍ GRAMOTNOSTI

a osvědčuje, že pan/paní

Daniel Svoboda

absolvoval/a

odborný certifikační kurz lektorských dovedností

Finanční gramotnost

a úspěšně složil závěrečnou zkoušku.

Číslo vydaného certifikátu: fg 123

Datum vydání: 16. 11. 2021

Jan Lener
ředitel společnosti
ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.

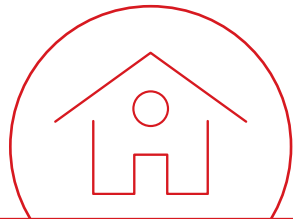
Ing. Martina Václavíková
manažerka projektu

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000



REALITY

BYDLENÍ

REKREACE

INVESTICE

REALITNÍ
ZÁCHRANA

NÁKUP | PRODEJ | PRONÁJEM

- Individuální přístup
- Dlouhodobé plánování
- Financování
- Odhady
- Úschova
- Energie (elektrina, plyn) **MND**
- **nová** → **zelená** → **úsporám**

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000



ZLATO

JEDNORÁZOVÁ
INVESTICE

SPOŘENÍ
DO ZLATA

STABILIZUJE HODNOTU MAJETKU




- Zlato PAMP nejvyšší ryzosti 999,9/1000
- Celosvětově uznávaná měna
- Anonimita, likvidita, mobilita
- GARANTOVANÝ VÝKUP
- Informační a analytický servis
- Daňové výhody

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000

 +420 774 669 000
 daniel.svoboda@bcas.cz
 www.danielsvoboda.cz



Broker[®]
Consulting


Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

Jistota na obou stranách...