



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity



VINNÝ SKLEP

88 m², Nechory

Finance ▪ Reality ▪ Spolu



Cena:	4 681 500 Kč
Vlastnictví:	osobní
Užitná plocha:	88 m ²
Pozemek:	196 m ²
Konstrukce domu:	smíšená
Stav:	po rekonstrukci
Náklady/měsíc:	1 000 Kč
Ostatní:	projektová dokumentace, revize elektřiny, revize komínu, nová okna, střecha



VYTÁPĚNÍ

krbová kamna, rozvody
po celém sklepě



ELEKTRICKÁ ENERGIE

ano



PLYN NE



VODA

obecní řád, dálkový
vodovod



KANALIZACE

veřejná



UŽITNÁ PLOCHA

PP + 1.NP

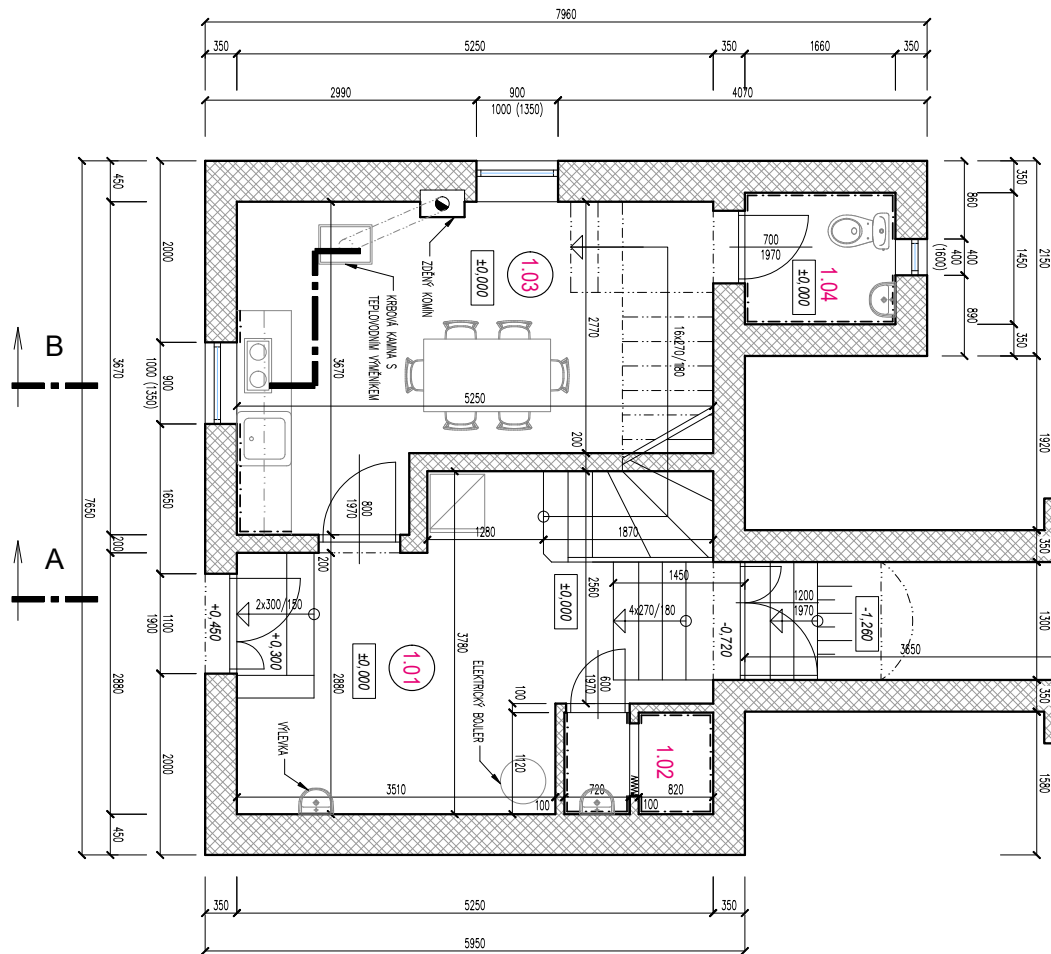
výčet místností

sklep vinný	24,5 m ²
zádveří/lisovna	14,5 m ²
koupelna	1,9 m ²
denní místnost	16,5 m ²
toaleta	2,4 m ²
Celkem	59,8 m²

1.NP/PODKROVÍ

výčet místností

chodba	3,6 m ²
pokoj	8,3 m ²
pokoj	16,3 m ²
Celkem	28,2 m²



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.PP

ČMST.	ČÍSLO MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHY	STĚNY	STROPY/PODLAŽNÍ	SV. VÝŠKA
0.01	VNITŘNÍ SKLEP	24,50	BETONOVÁ MAZANINA	OMÍTLÉ STĚNY BEZ POUŽITÍ ÚPRAVY	OMÍTLÉ KLENBY BEZ POUŽITÍ ÚPRAVY	1900

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

ČMST.	ČÍSLO MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHY	STĚNY	STROPY/PODLAŽNÍ	SV. VÝŠKA
1.01	ZÁHRADY	14,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPNOCEMENTOVÁ OMÍTKA + MALBA	VÁPNOCEMENTOVÁ OMÍTKA + MALBA	2650
1.02	KOUPELNA	1,90	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD V=2000	VÁPNOCEMENTOVÁ OMÍTKA + MALBA	2650
1.03	DENNÍ MÍSTNOST	16,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPNOCEMENTOVÁ OMÍTKA + MALBA	VÁPNOCEMENTOVÁ OMÍTKA + MALBA	2650
1.04	WC	2,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD V=2000	VÁPNOCEMENTOVÁ OMÍTKA + MALBA	2350

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STAVBY OBVOZOVÉ A VNITŘNÍ ŽEVO Z PLOCHÝCH PÁLENÝCH OHLE
- TESÁŘSKÉ (DŘEVĚNÉ) KONSTRUKCE
- MINERÁLNÍ VATA (DLE SKLADBY KONSTRUKCE)
- EPS POLYSTYREN / PR (DLE SKLADBY KONSTRUKCE)
- XPS POLYSTYREN (DLE SKLADBY KONSTRUKCE)
- HYDROIZACE (DLE SKLADBY KONSTRUKCE)
- BETONOVÉ KONSTRUKCE
- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- PŮVODNÍ ROSTLINÁ ŽEMINA

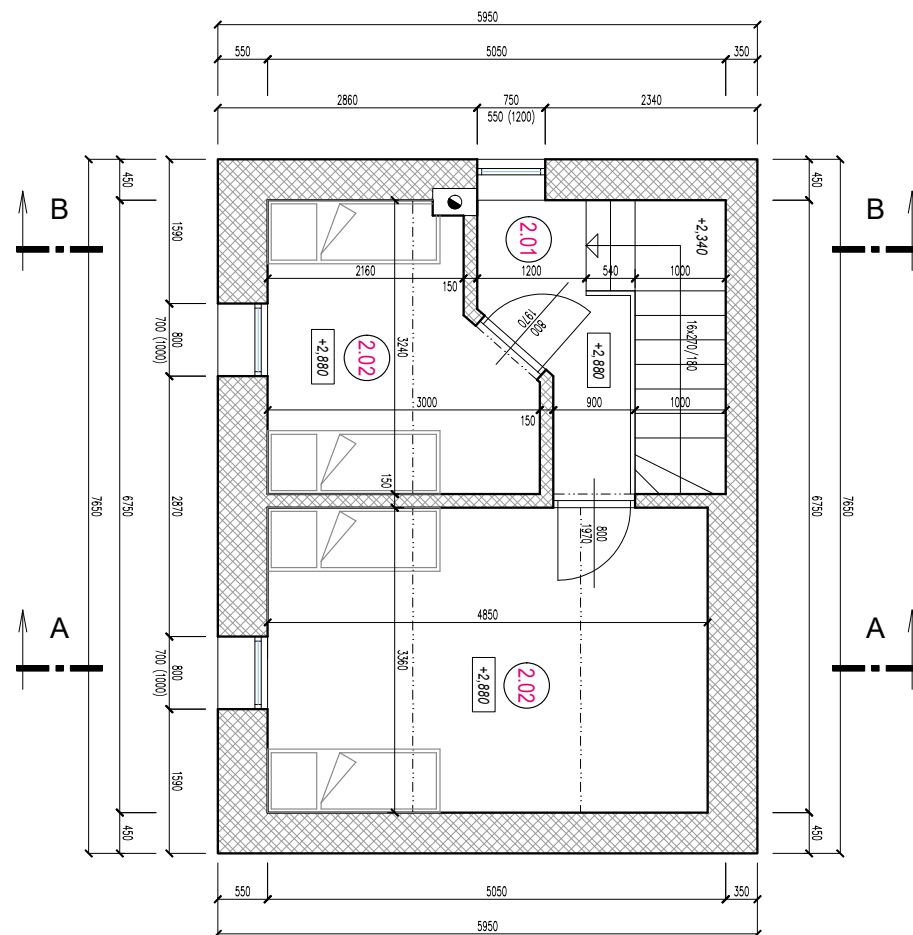
PŮDORYS 1.PP + 1.NP



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
 📞 +420 774 669 000



PŮDORYS PODKROVÍ

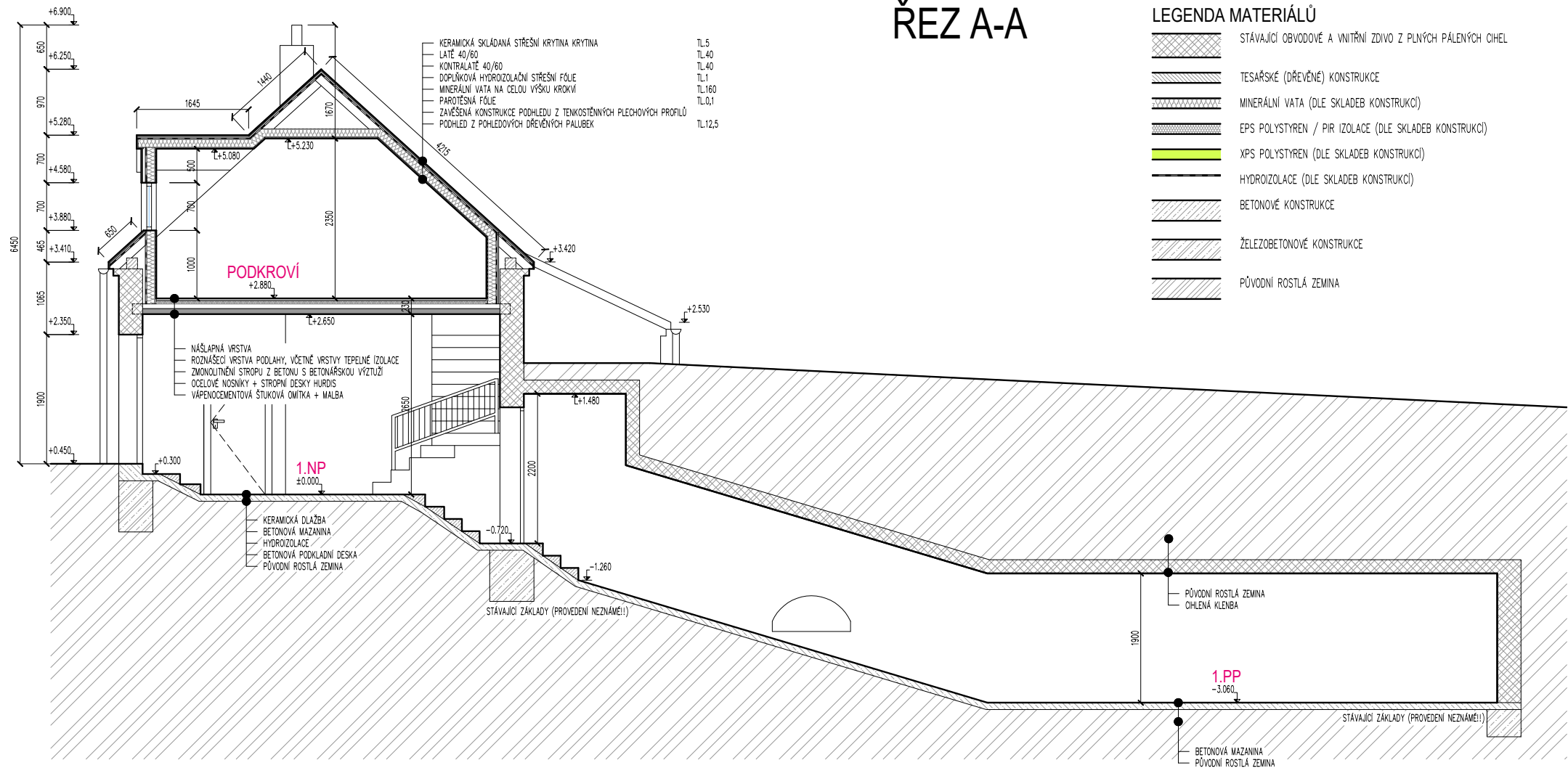
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Č. MÍST.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHY	STĚNY	STROPY/PODHLAVY	SV. VÝŠKA
2.01	OKOUBA	3,60	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA + MALBA	ZAKLUP STŘEDNÍCH ROVIN POHLEDYMI PALUBKAMI	2350
2.02	POKOJ	8,30	KOBEREČ	KERAMICKÝ OBKLAD V-2000	ZAKLUP STŘEDNÍCH ROVIN POHLEDYMI PALUBKAMI	2350
2.03	POKOJ	16,30	KOBEREČ	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA + MALBA	ZAKLUP STŘEDNÍCH ROVIN POHLEDYMI PALUBKAMI	2350

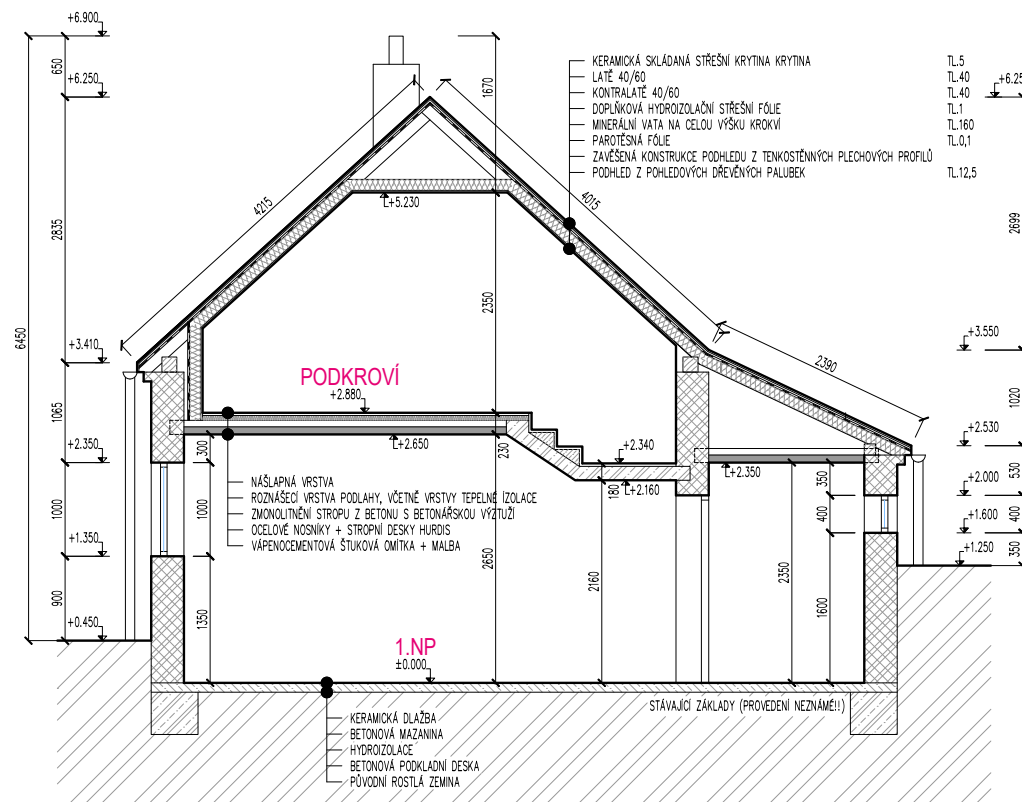
LEGENDA MATERIÁLŮ

	STAVAJÍCÍ OBVOZOVÉ A VNITŘNÍ ŽEVO Z PLNÝCH PÁLENÝCH CHEL
	TESAŘSKÉ (DŘEVĚNÉ) KONSTRUKCE
	MINERÁLNÍ VATA (DLE SKLADBY KONSTRUKCÍ)
	EPS POLYSTYREN / PR. IZOLACE (DLE SKLADBY KONSTRUKCÍ)
	XPS POLYSTYREN (DLE SKLADBY KONSTRUKCÍ)
	HYDROIZOLACE (DLE SKLADBY KONSTRUKCÍ)
	BETONOVÉ KONSTRUKCE
	ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
	PŮVODNÍ ROSTLINNÁ ZEMNINA

ŘEZ A-A



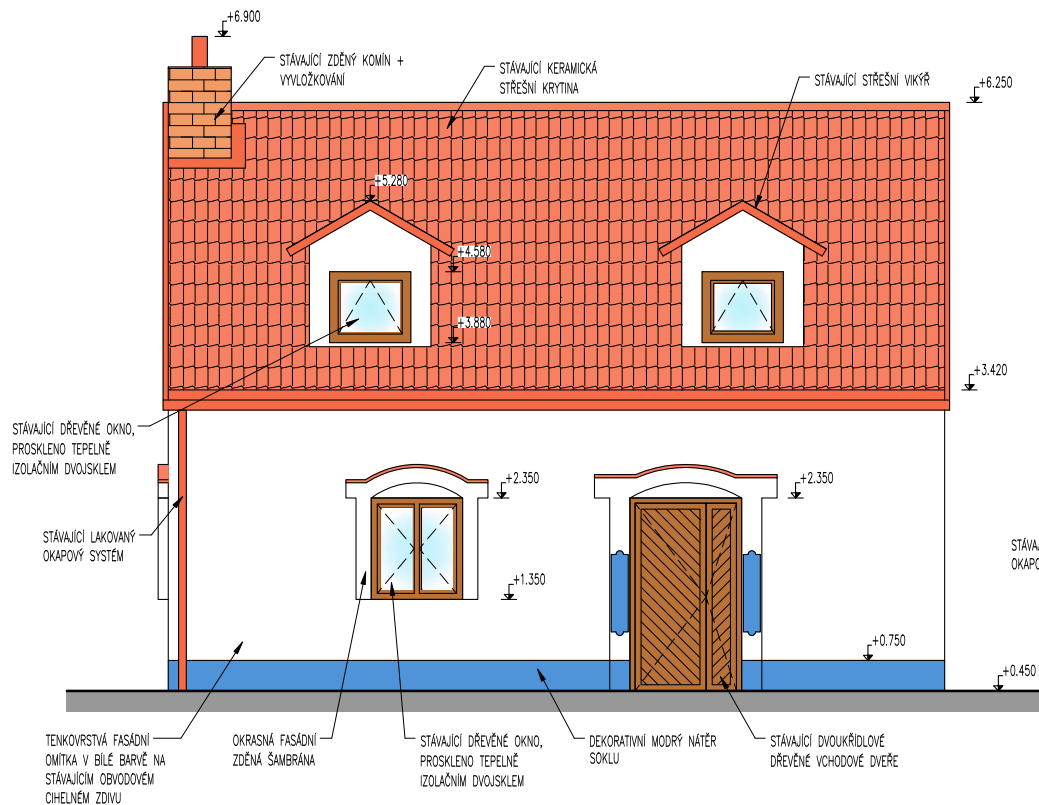
ŘEZ B-B



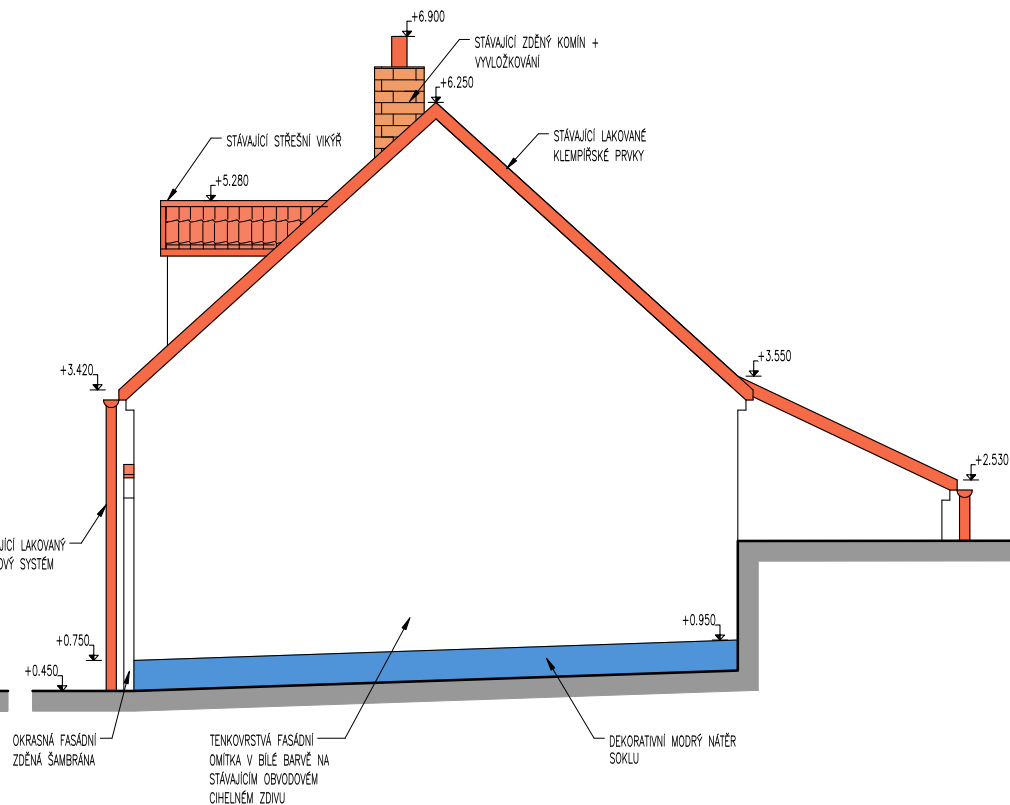
LEGENDA MATERIÁLŮ

	STÁVAJÍCÍ OBVODOVÉ A VNITŘNÍ ZDIVO Z PLNÝCH PÁLENÝCH OHLE
	TESAŘSKÉ (DŘEVĚNÉ) KONSTRUKCE
	MINERÁLNÍ VATA (DLE SKLADEB KONSTRUKCI)
	EPS POLYSTYREN / PIR IZOLACE (DLE SKLADEB KONSTRUKCI)
	XPS POLYSTYREN (DLE SKLADEB KONSTRUKCI)
	HYDROIZOLACE (DLE SKLADEB KONSTRUKCI)
	BETONOVÉ KONSTRUKCE
	ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
	PŮVODNÍ ROSTLÁ ZEMINA

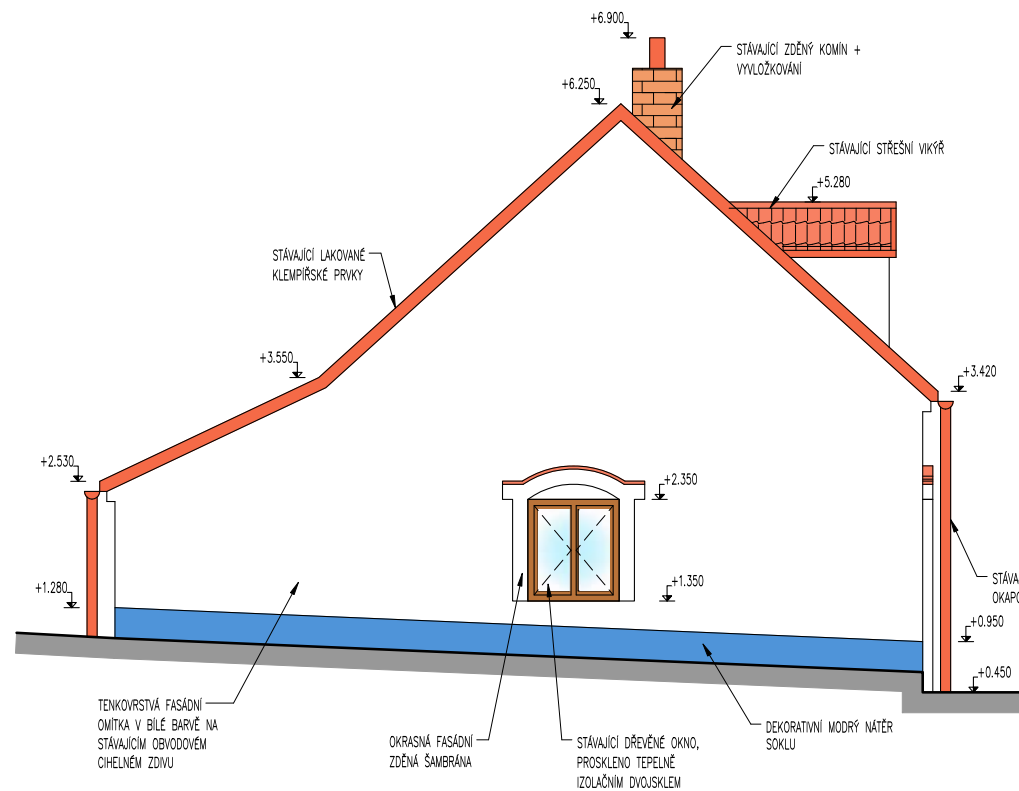
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



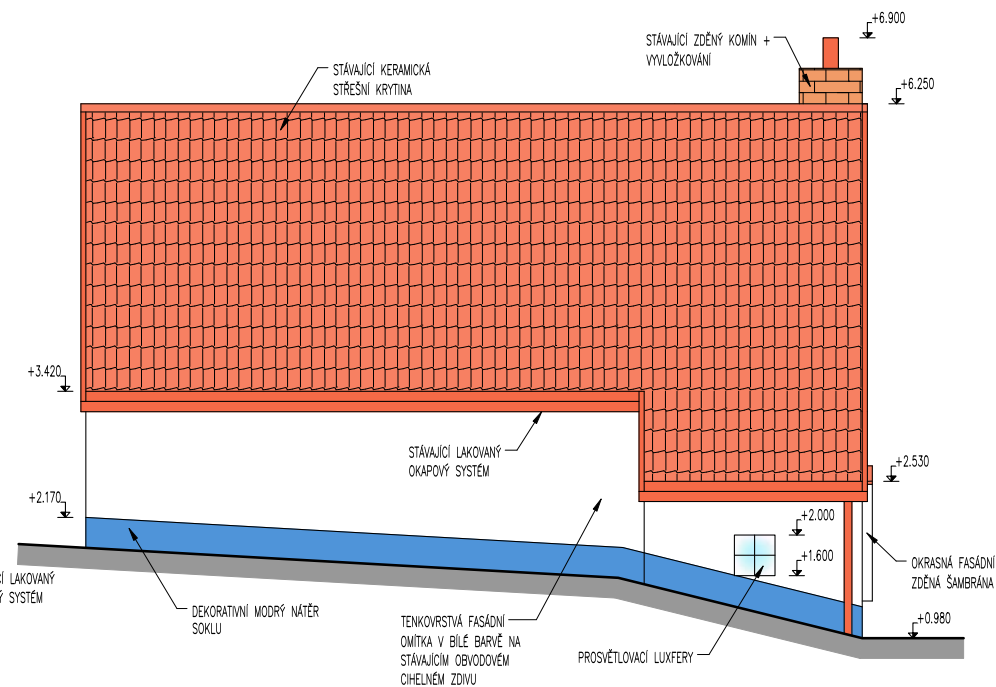
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



VINNÝ SKLEP, 88 m² NECHORY



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
 ☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
 📞 +420 774 669 000

FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY BATERIOVÉ SYSTÉMY TEPELNÁ ČERPADLA AUTONABÍJEČKY

- **66 400** klientů ve **4** zemích
- Komplexní záruka až **15** let
- FVE montujeme do **3** měsíců od podpisu smlouvy, **rychlá montáž** do 30 dní
- **Záloha** pouze ve výši **30 %**
- Nabídka pro **domácnosti i firmy**
- **Fotovoltaické elektrárny, autonabíječky, bateriové systémy a tepelná čerpadla**
- Možnost **zprostředkování výkupu přebytkové elektřiny** a **vypracování žádosti o dotaci**
- Obhlídka nemovitosti a cenová nabídka **zdarma**



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

BROKER HOME ŘEŠENÍ PRO VAŠE BYDLENÍ



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity



ENERGETIKA

- fotovoltaické elektrárny
- tepelná čerpadla
- bateriové systémy
- autonabíječky



INTERIÉROVÝ DESIGN

- návrhy a vybavení interiéru na míru



KUCHYNĚ

- prvotřídní řešení pro každý prostor
- 3D návrh, zpracování, montáž



KOUPELNY

- stylové řešení koupelen



PODLAHY A INTERIÉROVÉ DVEŘE

- řešení pro každý prostor



REALITNÍ ČINNOST

- nákup, prodej, pronájem nemovitostí



FINANČNÍ SERVIS

- hypotéky, úvěry, pojištění, investice



EnergSolar



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000

ČESKÁ REPUBLIKA

Předseda zkušební komise: Bc. Josef Kříženecký
(jméno, popřípadě jméno, příjmení, případný akademický titul a vědecká hodnost)
autorizovaná fyzická osoba s autorizací Číslo autorizace MMR-15792/2020-94 /
/nebo autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické nebo právnické osoby
Vysoká škola finanční a správní, a.s., Estonská 500/3, 101 00 Praha 10
(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby / nebo obchodní firma nebo název,
sídlo a číslo autorizace autorizované právnické osoby)
s autorizací udělenou dne: 11. 5. 2020 pod spisovou značkou: MMR-15792/2020-94
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

Daniel Svoboda

(jméno, popřípadě jméno, a příjmení a případný akademický titul a vědecká hodnost)

(rovněž číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození)

vykonat(a) dne 8. 2. 2021 v Praze

před zkušební komisí úspěšně zkoušku

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání
a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání),
ve znění zákona č. 53/2012 Sb.

a získal(a) profesní kvalifikaci:

Realitní zprostředkovatel (66-042-M)

(údaje o číselné označení účelí profesní kvalifikace)

Patřik získání

B.N.B. 191 2020

SEVT - 49 502 6



Vysoká škola finanční a správní, a.s.
Estonská 500, 101 00 Praha 10, IČ 04274644

Vzdělávací program akreditován MŠMT dne 8. 12. 2021 pod čj.: MŠMT-28033/2021-3

POTVRZENÍ O ÚČASTI V AKREDITOVANÉM VZDĚLÁVACÍM PROGRAMU

po ukončení vzdělávacího programu rekvalifikačního kurzu, podle vyhlášky MŠMT č. 176/2009
Sb., kterou se stanoví náležitosti žádosti o akreditaci vzdělávacího programu, organizace
vzdělávání v rekvalifikačním zařízení a způsob jeho ukončení, ve znění pozdějších předpisů.

Daniel Svoboda

██████████, místo narození: Opava

absolvoval rekvalifikační program: *Realitní zprostředkovatel*
pro pracovní činnost: *Realitní zprostředkovatel*

Kurz proběhl v období od 20. 9. 2023 do 13. 12. 2023

V rozsahu - na teorii 106 vyučovacích hodin
z toho 0 distanční formou
- na praxi 0 hodin

Vzdělávací program obsahoval tyto tematické celky: Teorie /Praxe

Poučení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci	1 hod.
Orientace v právní úpravě, týkající se činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	6 hod.
Posuzování stavu nemovitě věci pro účely zajištění činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	11 hod.
Využívání marketingových nástrojů v činnostech realitního zprostředkovatele	17 hod.
Vykonávání činnosti realitního zprostředkovatele	28 hod.
Aplikace etického kodexu CEPI při činnostech realitního zprostředkovatele	6 hod.
Odhad tržní hodnoty, stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění realitního obchodu	37 hod.

Dle vyhlášky MŠMT č. 176/2009 Sb., toto potvrzení o účasti v akreditovaném vzdělávacím programu nenahrazuje doklad o úspěšném absolvování odborné zkoušky dle zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání.

V Praze dne 15. 1. 2024

Bc. Josef Kříženecký
garant kurzu

Bohuslava Šenkýřová
statutární zástupce
vzdělávacího zařízení



ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.
Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČO: 29118531

Obecně prospěšná společnost ABC Finančního vzdělávání

uděluje

CERTIFIKÁT LEKTOR FINANČNÍ GRAMOTNOSTI

a osvědčuje, že pan/paní

Daniel Svoboda

absolvoval/a

odborný certifikační kurz lektorských dovedností

Finanční gramotnost

a úspěšně složil závěrečnou zkoušku.

Číslo vydaného certifikátu: fg 123

Datum vydání: 16. 11. 2021

Jan Lener
ředitel společnosti
ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.

Ing. Martina Václavková
manažerka projektu

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz



daniel.svoboda@bcas.cz



+420 774 669 000



Váš osobní realitní specialista...



Daniel Svoboda, MRE

Váš realitní specialista

☎ +420 774 669 000

✉ daniel.svoboda@bcas.cz



Petra Knoppová

back office

☎ +420 739 301 401

✉ petra.knoppova@bcas.cz

NÁŠ TÝM



Ing. Pavel Černín

hypotéky, úvěry, pojištění, investice



Ing. Michal Sglunda

projekce, inženýrská činnost



Ondřej Kubín

foto, video, vizualizace



Ing. Michal Kubesa

grafický design, správa webu

Jistota na obou stranách...