



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

# PŘEDSTAVENÍ PROJEKTŮ

Finance ▪ Reality ▪ Spolu

# ZELENÉ KLADNO

- Rodinné domy v přírodě na okraji Kladna nabízejí klidné bydlení s plnou městskou infrastrukturou.
- V okolí najdete školy, zdravotní péči i široké možnosti sportu a výletů. Lokalita kombinuje blízkost přírody s rychlou dostupností do Prahy.
- Domy jsou připravené k nastěhování, s dlouhou zárukou, výhodným financováním a prémiovým vybavením včetně tepelného čerpadla, podlahového topení a velkoformátových oken.



# BLIŽŠÍ INFORMACE O PROJEKTU ZELENÉ KLADNO

- Volné domy k prodeji:
- Rodinný dům- 119,18 m<sup>2</sup>, cena- 9 890 000 Kč cena bez kuchyně
- Rodinný dům- 119,18 m<sup>2</sup>, cena- 10 190 000 Kč cena vč. kuchyně
  
- Odhad nájemného: 32 000 až 35 000 Kč/měs. + energie



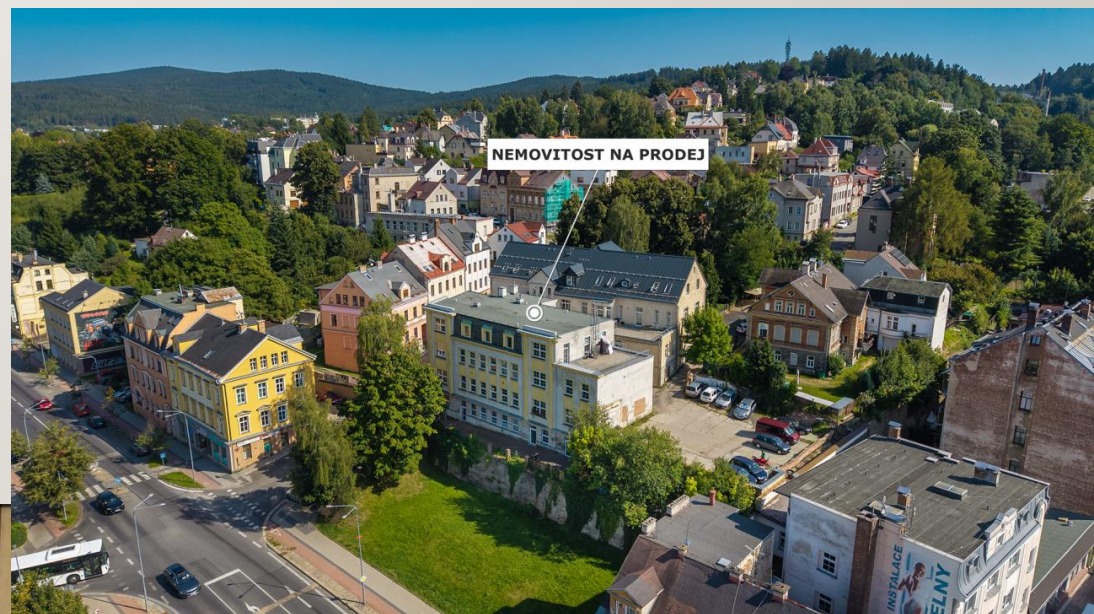
# REZIDENCE LESÍK

- Jednotka D-BJ-1-3 (ID 81868) o dispozici 2+kk se nachází v 1. NP. Podlahová plocha činí **65,95 m<sup>2</sup>** a k bytu náleží předzahrádka o velikosti **53,82 m<sup>2</sup>**. Kupní cena je **7 230 000 Kč**.
- Jednotka D-BJ-5-2 (ID 81896) o dispozici 3+kk se nachází v 5. NP. Podlahová plocha je **71,92 m<sup>2</sup>** k bytu náleží dvě terasy o velikosti **6,41 m<sup>2</sup>** a **10,61 m<sup>2</sup>**. Kupní cena činí **8 340 000 Kč**.
- Jednotka D-BJ-5-3 (ID 81897) o dispozici 3+kk se nachází v 5. NP. Podlahová plocha je **86,93 m<sup>2</sup>** a k bytu náleží terasa o velikosti **12,72 m<sup>2</sup>**. Kupní cena je **9 470 000 Kč**.
- Jednotka C-BJ-5-3 (ID 78817) o dispozici 3+kk se nachází v 5. NP. Podlahová plocha je **86,93 m<sup>2</sup>**, terasa má **12,72 m<sup>2</sup>** a celková plocha činí **99,65 m<sup>2</sup>**. Kupní cena je **8 990 000 Kč**.
- Jednotka A-AT-1-2 (ID 80552) o dispozici 2+kk se nachází v 1. NP. Podlahová plocha je **46,77 m<sup>2</sup>**, balkon **2,76 m<sup>2</sup>**, celkem **49,53 m<sup>2</sup>**. Kupní cena je **5 150 000 Kč**.
- Jednotka A-BJ-6-5 (ID 76455) o dispozici 4+kk se nachází v 6. NP. Podlahová plocha je **94,35 m<sup>2</sup>** a terasa má **39,33 m<sup>2</sup>**. Celková plocha činí **133,68 m<sup>2</sup>**. Kupní cena je **10 990 000 Kč**.



# KOKONÍNSKÁ JABLONEC NAD NISOU

- Investiční byty v hotovém domě se stávajícími nájemníky → **okamžitý výnos (cashflow)**
- **Volné byty k prodeji:**
- 2.NP-2+kk, PP: 45,91 m2, cena: 2 995 000 Kč
- 1.NP-Nebytový prostor, PP: 129,38 m2, cena: 2 695 000 Kč
- 2.NP-1+kk, PP: 40,18 m2, cena: 2 990 000 Kč
- 2.NP-Ateliér, PP: 33,96, cena: 1 590 000 Kč
- 1.PP-1+kk, PP: 47,31, cena: 2 895 000 Kč
- 1.NP-3+kk, PP: 86,00, cena: 3 890 000 Kč
- **Orientační nájem:**
  - 1+kk: **14–18 tis. Kč**
  - 2+kk: **18–27 tis. Kč**
  - 3+kk: **22–28 tis. Kč**
- ☞ Projekt nabízí **rychlý start investice bez čekání na obsazení bytu** a stabilní nájemní výnos.
- Bydlení na Kokonínské v Jablonec nad Nisou nabízí klidnou lokalitu v části Kokonín s dobrou dostupností do centra i do Liberce. Velkým benefitem je blízkost přírody – Jizerské hory jsou doslova za rohem, ideální na sport i relax. V okolí je také Mšenská přehrada vhodná ke koupání a volnočasovým aktivitám. Lokalita tak kombinuje klid, zeleň a pohodlné městské zázemí.



# BLIŽŠÍ INFORMACE O PROJEKTU KOKONÍNSKÁ JABLONEC NAD NISOU

- Projekt BD Kokonínská v Jablonci nad Nisou nabízí investiční byty v již fungujícím bytovém domě se stávajícími nájemníky, což umožňuje okamžité generování výnosu. V nabídce jsou převážně jednotky 1+kk, 2+kk a 3+kk o velikostech přibližně od 26 m<sup>2</sup> do 105 m<sup>2</sup>, přičemž ceny se pohybují zhruba od 1,9 mil. Kč do 4,25 mil. Kč a průměrná cena vychází kolem 2,95 mil. Kč.
- Orientační nájem činí cca 14–18 tis. Kč u 1+kk, 18–27 tis. Kč u 2+kk a 22–28 tis. Kč u 3+kk, což z projektu dělá zajímavou investiční příležitost s okamžitým cashflow.
- Proces koupě je nastaven bezpečně a přehledně – po rezervaci v únoru 2026 (včetně online podpisu dokumentace a úhrady rezervačního poplatku) následuje podpis kupní smlouvy v březnu až dubnu 2026, následně proběhne prepis na katastru (cca 25 dní) a poté předání bytu.
- Kupní cena je hrazena prostřednictvím úschovy. V domě vznikne společenství vlastníků jednotek se správou zajištěnou společností Prodomia, zároveň se plánují budoucí opravy domu (např. fasáda) s možností využití dotací. Kupující má možnost pokračovat ve stávajících nájemních vztazích nebo využít správu nájemního bydlení, což dále zjednodušuje investiční využití.

**1+kk:** 12 bytů  
**2+kk:** 10 bytů  
**3+kk:** 5 bytů  
**Ateliéry:** 5x  
**Nebytové prostory:** 2x

**Průměr ceny podle  
dispozic:**  
**1+kk:** cca 2,46 mil. Kč  
**2+kk:** cca 3,05 mil. Kč  
**3+kk:** cca 3,70 mil. Kč

# POBŘEŽNÍ-KARLÍN

- Projekt bytového domu v Pobřežní ulici v pražském Karlíně nabízí 11 nově zrekonstruovaných bytů o dispozicích 2+kk a 3+kk, včetně tří podkrovních bytů s terasou. Rekonstrukce citlivě spojuje historický charakter domu s moderním standardem a důrazem na kvalitu. Byty jsou připravené k nastěhování a vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.
- Karlín patří mezi nejatraktivnější pražské lokality díky kombinaci městského života a příjemného prostředí. V okolí najdete množství kaváren, restaurací i kulturního vyžití, stejně jako zeleň a cyklostezku podél Vltavy. Výbornou dostupnost zajišťuje metro Křižíkova a tramvajové spojení, díky nimž je centrum města na dosah.



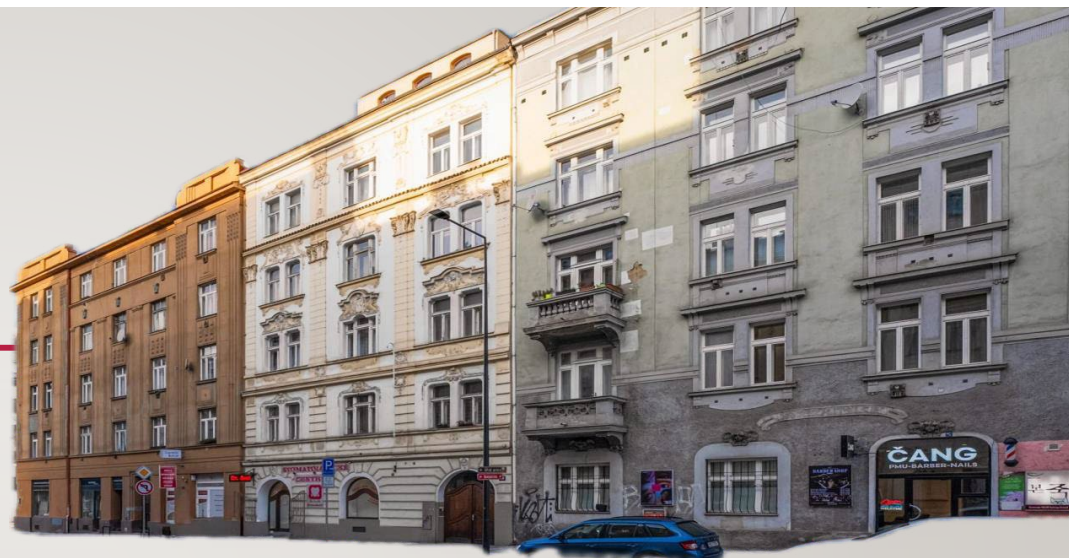
# BLIŽŠÍ INFORMACE O PROJEKTU POBŘEŽNÍ- KARLÍN

- **Volný byty k prodeji:**
- 1.NP, Komerce, PP:199,1m2, cena: 25 855 851 Kč
- 2.NP, 3+1, PP: 71,3 m2, cena: 14 140 000 Kč
- 2.NP, 2+kk, PP: 66,3 m2, pavlač, cena: 13 640 000 Kč
- 3.NP, 3+1, PP: 70,4 m2, cena: 13 840 000 Kč
- 4.NP, 3+1, PP: 71,3 m2, cena: 14 140 000 Kč
- 5.NP, 3+kk, PP: 79,3 m2, Terasa, cena: 17 140 000 Kč
- 5.NP, 3+kk, PP: 80,4 m2, cena: 17 440 000 Kč



# HARTIGOVA 83

- Projekt Hartigova 83 se nachází v žádané lokalitě Praha 3 – Žižkov a nabízí rekonstrukci bytového domu s 11 jednotkami o dispozicích od 1+kk po mezonet 6+kk s terasami. Byty jsou v udržovaném původním stavu s možností rekonstrukce dle vlastních představ.
- Financování probíhá ve třech krocích: rezervační poplatek 250 000 Kč, doplatek do 20 % kupní ceny po podpisu SoSBK a zbývajících 80 % po podpisu KS. Provize činí 4 % z kupní ceny a je vyplácena napůl po podpisu rezervační a kupní smlouvy. Cena za m<sup>2</sup> se vypočítává jako podíl kupní ceny a podlahové plochy bytu.



# BLIŽŠÍ INFORMACE O PROJEKTU HARTIGOVA 83

## • Dostupné jednotky k prodeji:

- 1.NP-komerce-PP: 223 m<sup>2</sup>-cena: 26 100 000 Kč
- 2.NP-3+1-PP: 84 m<sup>2</sup>-cena: 11 349 087 Kč
- 2.NP-3+kk-PP: 74,2 m<sup>2</sup>-cena: 10 316 413 Kč
- 5.NP-2+kk-PP: 55,7 m<sup>2</sup>-cena: 8 715 769 Kč
- 5.NP-2+kk-PP: 60 m<sup>2</sup>-cena: 9 159 818 Kč
- 6.NP-6+kk-PP: 187 m<sup>2</sup>-cena: 23 282 620 Kč

Odkaz na web: <https://hartigova83.cz>



# HARTIGOVA 92

- **Volné byty k prodeji: odkaz na web <https://www.hartigova92.cz/#>**
- 2.NP, 3+kk,PP: 82,81 m<sup>2</sup>, cena: 11 897 916 Kč
- 3.NP, 2+kk, PP: 53,74 m<sup>2</sup>, cena: 8 018 187 Kč
- 3.NP, 2+kk, PP: 54,13 m<sup>2</sup>, cena: 8 076 376 Kč
- 4.NP, 2+kk, PP: 54, 63 m<sup>2</sup>, cena: 8 150 978 Kč
- 4.NP, 3+kk, PP: 83,39 m<sup>2</sup>, cena: 11 981 248 Kč
- 5.NP, 2+kk, PP: 54,72 m<sup>2</sup>, cena: 8 345 837 Kč
- 5.NP, 3+kk, PP: 83,96 m<sup>2</sup>, cena: 12 805 492 Kč
- 6.NP, 2+kk, PP: 51,60 m<sup>2</sup>, cena: 7 984 036 Kč
- 6.NP, 3+kk, PP: 76,83 m<sup>2</sup>, cena: 11 887 858 Kč





# BLIŽŠÍ INFORMACE O PROJEKTU HARTIGOVA 92

## 1. OKNA

- repliky kastlových oken do ulice
- dřevěná eurookna do vnitrobloku
- zachování členění
- profilace rámu
- napojení na ostění
- parotěsné pásy
- oprava špalet

## 2. FASÁDA – DEMONTÁŽ

- demontáž WAV jednotek
- zapravení otvorů

## 3. FASÁDA – VZHLED

- obnova plastických prvků
- sjednocení barevnosti
- sjednocení omítky
- očištění fasády

## 4. KOMÍNY

- kontrola sopouchů

## 5. TOPENÍ

- plynové kotle
- radiátory
- podlahové topení

## 6. SKLEPY

- nové sklepní kóje
- nové osvětlení
- elektroinstalace
- odstranění omítek
- sanace vlhkosti

## 7. ZÁBRADLÍ A MADLA

- odstranění nátěrů
- nový nátěr
- kontrola kotvení
- sjednocení barevnosti
- doplnění prvků

## 8. SCHODIŠTĚ

- vyčištění stupňů
- nátěr boků

## 9. PLYNOVÉ VEDENÍ

- odstranění rozvodů
- zapravení otvorů
- požární ucpávky
- kontrola omítek
- oprava drážek

## 10. ELEKTRO A OSVĚTLENÍ

- nové osvětlení
- pohybová čidla
- elektro skříňky
- značení
- sjednocení vzhledu

## 11. DETAILS A PRVKY

- opravy omítek
- kovové prvky
- antikorozní ochrana
- kontrola kotvení
- doplnění prvků
- čisticí rohože
- sjednocení prvků

# ARMÉNSKÁ KLADNO

- Projekt Arménská představuje menší rezidenční projekt s celkem čtyřmi bytovými jednotkami v rámci novější bytové zástavby na adrese Arménská 2673. Lokalita nabízí pohodlné každodenní bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a zároveň dobrou dostupností jak do centra Kladna, tak směrem na Prahu.
- V nabídce jsou byty o dispozicích 2+kk a 3+kk, tedy nejžádanější typy na trhu, vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Jednotky jsou součástí cihlové novostavby s důrazem na kvalitu provedení a energetickou úspornost (PENB třída B). Kolaudace projektu je plánována na rok 2025.
- Projekt tak nabízí komorní bydlení v moderním standardu s důrazem na praktičnost, dobrou lokalitu a dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

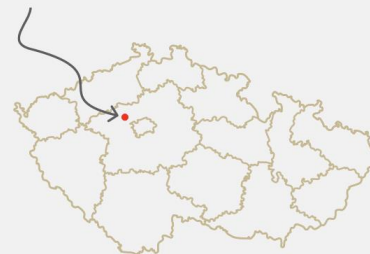
## Rezidence Arménská

Arménská 2673, 272 01 Kladno

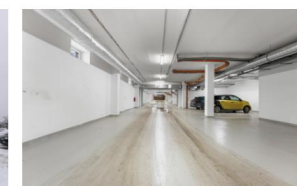
Cihlová novostavba kolaudovaná v roce 2025

Klidná rezidenční lokalita Komplexní občanská vybavenost

Výborná dostupnost do centra Kladna i Prahy



K dispozici jsou byty o dispozicích 2+kk až 3+kk v cenovém rozpětí 5 590 000 Kč až 8 990 000 Kč.



## BJ 129

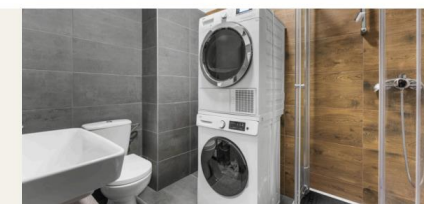
2+kk, 1. NP

Výměra PP:  
60,11 m<sup>2</sup>

Cena:  
5 590 000 Kč

Nájem:  
17 000 Kč / měsíc  
+ 4 150 Kč poplatky

Jednotky jsou součástí cihlové novostavby s energetickou třídou B (PENB), která přináší úsporný provoz a moderní standard bydlení.



# BLIŽŠÍ INFORMACE O PROJEKTU ARMÉNSKÁ KLADNO

- Volné jednotky k prodeji:
- 1.NP-2+kk-PP: 120,87 m<sup>2</sup>-cena: 8 990 000 Kč
- 1.NP-2+kk-PP: 60,11 m<sup>2</sup>-cena: 5 590 000 Kč
- Tip na kupujícího 50%

**BJ 126**  
2+kk, 1. NP



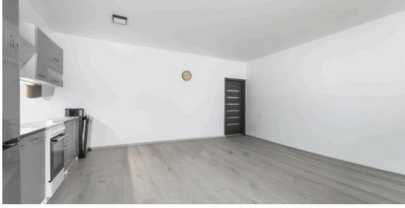
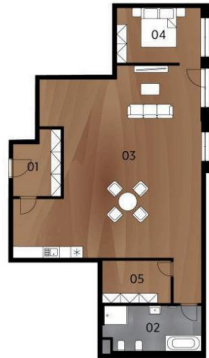
Výměra PP:  
120,87 m<sup>2</sup>

Cena:  
8 990 000 Kč

Nájem:  
22 000 Kč / měsíc  
+ 3 250 Kč poplatky

Jednotky jsou součástí celkové novostavby s energetickou třídou B (FHEB), která zajišťuje úsporný provoz a moderní standard bydlení.

REZIDENCE  
ARMÉNSKÁ



# BACHEROVY VILADOMY

## CENY JSOU UVEDENY VČETNĚ SKLEPA A PARK.STÁNÍ

Dispozice	Balkon/Sklep (m2)	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Podlaží	CENA (KČ)	
1+KK	4,5	1,5	28,6	2	4 599 852
1+KK		2,2	28,6	3	4 562 701
1+KK		1,6	28,6	3	4 638 656
2+KK		1,6	49,9	1	6 034 559
2+KK	4,5	1,6	49,6	2	5 792 432
2+KK		1,6	49,6	1	5 887 948
3+KK		5,2	75,5	1	8 329 540
3+KK	4,5	3,4	75,3	2	7 709 664
3+KK	4,5	1,7	75,1	2	7 574 134

BACHEROVY VILA DOMY				REZIDENCE LESÍK				KLADNO-ROZDĚLOV			
DISPOZICE	m2	CENA NA M2	CENA CELKOVÁ	DISPOZICE	m2	CENA NA M2	CENA CELKOVÁ	DISPOZICE	m2	CENA NA M2	CENA CELKOVÁ
1+kk	28,6	143 603,22 Kč	4 107 052,00 Kč	1+kk	33,88	126 555,49 Kč	4 287 700,00 Kč	1+kk	37,00	134 405,41 Kč	4 973 000,00 Kč
1+kk	28,6	140 659,48 Kč	4 022 861,00 Kč	1+kk	33,03	126 663,64 Kč	4 183 700,00 Kč	1+kk	37,00	129 833,78 Kč	4 803 850,00 Kč
1+kk	28,6	144 725,03 Kč	4 139 136,00 Kč	1+kk	39,69	132 222,22 Kč	5 247 900,00 Kč	1+kk	37,00	127 643,78 Kč	4 722 820,00 Kč
2+kk	49,6	108 745,87 Kč	5 393 795,00 Kč	2+kk	46,26	107 983,14 Kč	4 995 300,00 Kč	2+kk	65,00	121 062,15 Kč	7 869 040,00 Kč
2+kk	49,9	106 914,07 Kč	5 335 012,00 Kč	2+kk	46,77	110 113,32 Kč	5 150 000,00 Kč	2+kk	59,00	120 610,34 Kč	7 116 010,00 Kč
2+kk	48,5	109 546,87 Kč	5 313 023,00 Kč	2+kk	48,14	107 617,37 Kč	5 180 700,00 Kč	2+kk	59,00	114 914,75 Kč	6 779 970,00 Kč
3+kk	75,5	98 279,47 Kč	7 420 100,00 Kč	3+kk	74,26	98 716,67 Kč	7 330 700,00 Kč	3+kk	68,00	115 649,26 Kč	7 864 150,00 Kč
3+kk	75,3	94 145,87 Kč	7 089 184,00 Kč	3+kk	72,22	109 954,31 Kč	7 940 900,00 Kč	3+kk	98,00	115 118,37 Kč	11 281 600,00 Kč
3+kk	75,1	99 248,44 Kč	7 453 558,00 Kč	3+kk	70,94	110 414,43 Kč	7 832 800,00 Kč	3+kk	73,00	116 369,59 Kč	8 494 980,00 Kč
1+kk	28,6	142 995,91 Kč	4 089 683,00 Kč	1+kk	35,5	128 480,45 Kč	4 573 100,00 Kč	1+kk	37,00	130 627,66 Kč	4 833 223,33 Kč
2+kk	49,3	108 402,27 Kč	5 347 276,67 Kč	2+kk	47,1	108 571,28 Kč	5 108 666,67 Kč	2+kk	61,00	118 862,41 Kč	7 255 006,67 Kč
3+kk	75,3	97 224,59 Kč	7 320 947,33 Kč	3+kk	72,5	106 361,80 Kč	7 701 466,67 Kč	3+kk	79,67	115 712,41 Kč	9 213 576,67 Kč
1+kk	Nejmenší jednotky			Nejdažší jednotky Kč/m2				s icon parkem nejlevnější KC			
2+kk	Nejmenší jednotky má Lesík, Icon a pak BV(47,48,49m2)			Nejlevnější jednotky s Lesíkem Kč/m2 ( +4tis/m2 Icon )				Nejlevnější KC = Lesík a pak BV, pa			
3+kk	Nejmenší jednotky = Lesík, pak Icon a třetí jsou BV			Absolutně nejlevnější projekt jsou BV Kč/m2				Absolutně nejlevnější projekt s final			

VŠECHNY CENY JSOU UVEDENY BEZ SKLEPA A PARKOVACÍHO STÁNÍ!

ĚLOV	KE KŘÍŽKU-KLADNO DUBÍ				ICON PARK-KLADNO				
	CENA CELKOVÁ	DISPOZICE	m2	CENA NA M2	CENA CELKOVÁ	DISPOZICE	m2	CENA NA M2	CENA CELKOVÁ
	4 973 000,00 Kč	1+kk	34	152 591,18 Kč	5 188 100,00 Kč	1+kk	30,7	129 694,95 Kč	3 981 635 Kč
	4 803 850,00 Kč	1+kk	31	141 587,10 Kč	4 389 200,00 Kč	1+kk	29,7	136 084,75 Kč	4 041 717 Kč
	4 722 820,00 Kč	1+kk	51	98 219,61 Kč	5 009 200,00 Kč	1+kk	29,4	143 507,01 Kč	4 219 106 Kč
	7 869 040,00 Kč	2+kk	53	144 887,55 Kč	7 679 040,00 Kč	2+kk	43,9	116 560,32 Kč	5 116 998 Kč
	7 116 010,00 Kč	2+kk	55	111 060,25 Kč	6 108 314,00 Kč	2+kk	47,1	112 426,31 Kč	5 295 279 Kč
	6 779 970,00 Kč	2+kk	57	95 939,12 Kč	5 468 530,00 Kč	2+kk	54,78	108 615,30 Kč	5 949 946 Kč
	7 864 150,00 Kč	3+kk	74	107 274,05 Kč	7 938 280,00 Kč	3+kk	73,87	102 850,62 Kč	7 597 575 Kč
	11 281 600,00 Kč	3+kk	86	123 073,02 Kč	10 584 280,00 Kč	3+kk	75,1	110 972,97 Kč	8 334 070 Kč
	8 494 980,00 Kč					3+kk	71,7	131 116 Kč	9 401 006 Kč
	4 833 223,33 Kč	1+kk	38,6667	130 799,29 Kč	4 862 166,67 Kč	1+kk	29,933333	136 428,90 Kč	4 080 819 Kč
	7 255 006,67 Kč	2+kk	55	117 295,64 Kč	6 418 628,00 Kč	2+kk	48,59333333	112 533,97 Kč	5 454 074 Kč
	9 213 576,67 Kč	3+kk	80	115 173,54 Kč	9 261 280,00 Kč	3+kk	73,56 Kč	114 979,81 Kč	8 444 217,00 Kč
	s icon parkem nejlevnější KC								
	Nejlevnější KC = Lesík a pak BV, pak Icon ( u dalších je veliký rozdíl )								
	Absolutně nejlevnější projekt s final KC jsou BV a pak Lesík								

# PROJEKTY KTERÉ V BRZKÉ DOBĚ UVEDEME

---

# POZEMKY HŘEBEČ

- 28 zasíťovaných prémiových pozemků pro rodinné domy
- Strategická poloha a vynikající dostupnost, ideální pro lidi co mají blízko k Praze či na Kladno
- Kladno (5 minut), Letiště Václava Havla (10 minut), Praha-Veleslavín(15 minut)
- Zázemí zajištěné, v okolí jsou školy, školky, lékaři a obchody

## Připravená infrastruktura

- ✓ Kompletní inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektro) přivedené na hranici každého pozemku.
- ✓ Nová, plnohodnotná komunikace s infrastrukturou spojující celou lokalitu.
- ✓ Logická parcelace zajišťující soukromí pro každý z 28 rodinných domů.



## Katastrální situace a rozdělení

Přesný plán 28 stavebních parcel včetně centrální komunikace a řešení inženýrských sítí.



# BLIŽŠÍ INFORMACE O PROJEKTU POZEMKY HŘEBEČ

POZEMKY HŘEBEČ - V ÚŽLABINÁCH					
Číslo	Výměra m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Celková cena	Rezervace	Poznámka
1	409	1638/15	x	Rezervace	
2	418	1638/14	x	REZERVACE	
3	405	1638/13	4 490 000 Kč		
4	404	1638/12	4 490 000 Kč		
5	601	1638/11	6 290 000 Kč		
6	716	1638/10	7 190 000 Kč		
7	635	1638/9	x	REZERVACE	
8	698	1638/8	x	REZERVACE	
9	411	1638/7	4 590 000 Kč		
10	415	1638/6	4 590 000 Kč		
11	484	1638/5	5 190 000 Kč	REZERVACE	
12	415	1638/4	4 590 000 Kč		
13	403	1638/3	4 590 000 Kč		
14	402	1638/2	4 590 000 Kč		
15	354	1638/29	4 090 000 Kč		
16	352	1638/28	4 090 000 Kč		
17	367	1638/27	4 290 000 Kč		
18	360	1638/26	4 190 000 Kč		
19	353	1638/25	4 090 000 Kč		
20	351	1638/24	4 090 000 Kč		
21	353	1638/23	4 090 000 Kč		
22	520	1638/22	5 200 000 Kč		
23	392	1638/21	4 590 000 Kč		
24	351	1638/20	4 090 000 Kč		
25	351	1638/19	4 090 000 Kč		
26	352	1638/18	4 090 000 Kč		
27	351	1638/17	4 090 000 Kč		
28	351	1638/16	4 090 000 Kč		

\* kompletní cena vč. provize

# TÁBOR-REZIDENCE KLOKOTY



# BLIŽŠÍ INFORMACE O PROJEKTU TÁBOR- REZIDENCE KLOKOTY

---

**1+kk:** 26 bytů.

**2+kk:** 8 bytů

**3+kk:** 8 bytů

**4+kk:** 2 byty

**1+kk:** 7 bytů v rezervaci

**2+kk:** 1 byt v rezervaci

**3+kk:** vše volné

**4+kk:** 2 byty v rezervaci

**1+kk:** cena od 3 197 000 Kč do 5 987 000 Kč

**2+kk:** cena od 5 997 000 Kč do 6 297 000 Kč

**3+kk:** cena od 8 095 000 Kč do 8 695 000 Kč

**1+kk (26 bytů)**

→ cca **29–51 m<sup>2</sup>** (nejčastěji kolem 30–40 m<sup>2</sup>,  
výjimečně větší s terasou)

**2+kk (8 bytů)**

→ cca **61–62 m<sup>2</sup>**

**3+kk (8 bytů)**

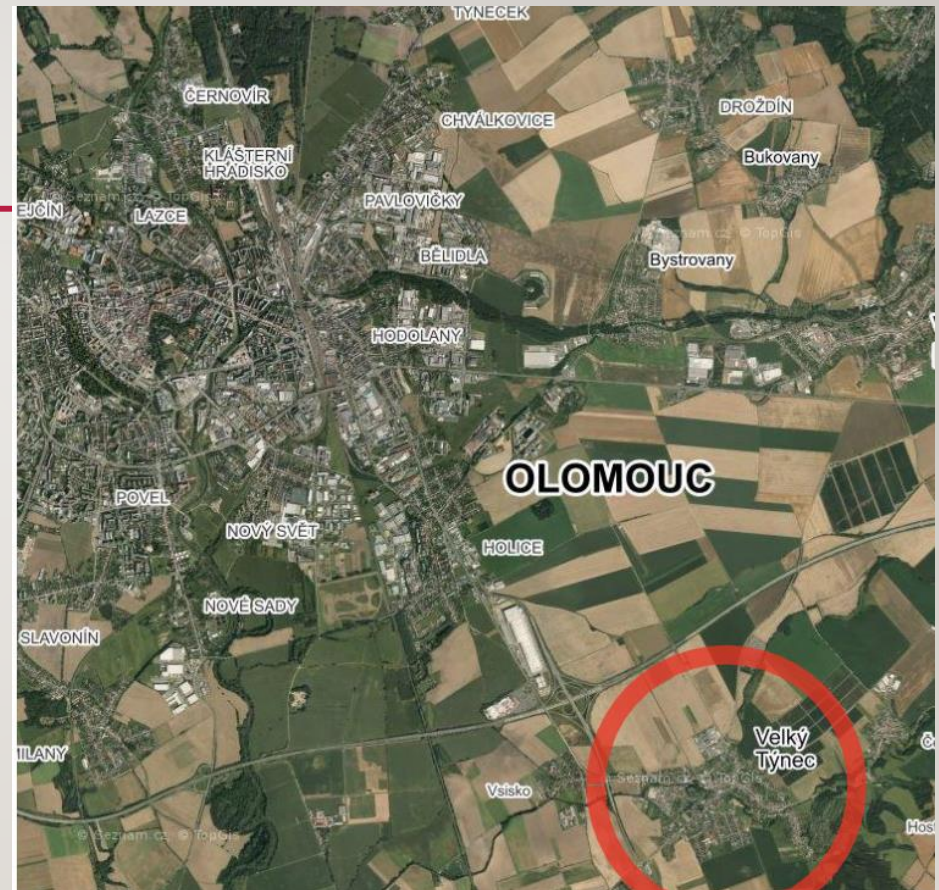
→ cca **93–94 m<sup>2</sup>** (s terasami až cca 125–  
128 m<sup>2</sup> celkové plochy)

**4+kk (2 byty)**

→ cca **117 m<sup>2</sup>** (s terasou až cca 200 m<sup>2</sup>  
celkové plochy)

# BD OLOMOUC-VELKÝ TÝNEC

Dispozice	Nejnižší cena	Nejvyšší cena
1+kk	3 890 000 Kč	5 340 000 Kč
2+kk	5 440 000 Kč	5 820 000 Kč
3+kk	9 290 000 Kč	9 290 000 Kč



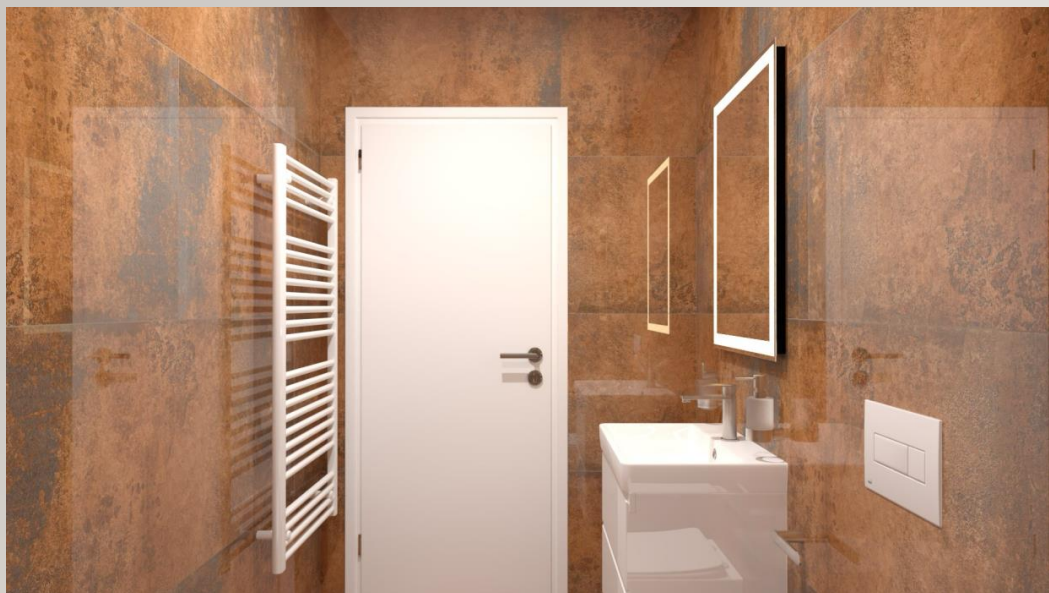
# BLIŽŠÍ INFORMACE O PROJEKTU BD OLOMOUC- VELKÝ TÝNEC



# PRAHA STRAŠNICE TUKLADSKÁ



# PRAHA STRAŠNICE-TUKLADSKÁ



BD TUKLATSKÁ								D		
Označení bytu	Dispozice	Podlahová plocha bytu	Terasa / Balkon / Zahrada	Sklad	Kóje číslo	Kóje m2	Parkovací místo	Cena Kč bez DPH	Cena Kč s DPH	
<b>1.NP</b>		* vč. zdí								
Nebytový prostor 1		269,40				2,40		27 060 000,00	32 742 600,00	32 742 600,00
Nebytový prostor 2		53,60				2,50		6 021 000,00	7 285 410,00	7 285 410,00
<b>2.NP</b>										
Byt 1	2kk	44,40	4,40			2,80	1,00	10 616 000,00	11 889 920,00	11 295 424,00
Byt 2	1kk	31,30	5,50			2,80		7 466 000,00	8 361 920,00	8 111 062,40
Byt 3	1kk	31,20	4,40			2,80		7 356 000,00	8 238 720,00	7 991 558,40
Byt 4	1kk	29,00	4,40			2,80		6 872 000,00	7 696 640,00	7 465 740,80
Byt 5	1kk	29,20	4,40			2,80		6 916 000,00	7 745 920,00	7 513 542,40
Byt 6	1kk	29,20	4,40			2,80		6 916 000,00	7 745 920,00	7 513 542,40
Byt 7	1kk	29,00	4,40			2,80		6 872 000,00	7 696 640,00	7 465 740,80
Byt 8	1kk	31,20	4,40			2,80		7 356 000,00	8 238 720,00	7 991 558,40
Byt 9	1kk	31,40	6,60			2,80		7 576 000,00	8 485 120,00	8 230 566,40
Byt 10	2kk	44,40	4,40			2,80	1,00	10 616 000,00	11 889 920,00	11 295 424,00
<b>3.NP</b>										
Byt 11	2kk	44,40	4,40			2,80	1,00	10 616 000,00	11 889 920,00	11 295 424,00
Byt 12	1kk	31,40	6,60			2,80		7 576 000,00	8 485 120,00	8 230 566,40
Byt 13	1kk	31,20	4,40			2,80		7 356 000,00	8 238 720,00	7 991 558,40
Byt 14	1kk	29,00	4,40			2,80		6 872 000,00	7 696 640,00	7 465 740,80
Byt 15	1kk	29,30	4,40			2,80		6 938 000,00	7 770 560,00	7 537 443,20
Byt 16	1kk	29,30	4,40			2,80		6 938 000,00	7 770 560,00	7 537 443,20
Byt 17	1kk	29,00	4,40			2,80		6 872 000,00	7 696 640,00	7 465 740,80
Byt 18	1kk	31,20	4,40			2,80		7 356 000,00	8 238 720,00	7 991 558,40
Byt 19	1kk	31,40	6,60			2,80		7 576 000,00	8 485 120,00	8 230 566,40
Byt 20	2kk	44,40	4,40			2,80	1,00	10 616 000,00	11 889 920,00	11 295 424,00
<b>4.NP</b>										
Byt 21	2kk	44,40	4,40			2,80	1,00	10 616 000,00	11 889 920,00	11 295 424,00
Byt 22	1kk	31,30	5,50			2,80		7 466 000,00	8 361 920,00	8 111 062,40
Byt 23	1kk	31,20	4,40			2,80		7 356 000,00	8 238 720,00	7 991 558,40
Byt 24	1kk	29,00	4,40			2,80	1,00	7 672 000,00	8 592 640,00	8 334 860,80
Byt 25	1kk	29,10	4,40			4,60	1,00	7 784 000,00	8 718 080,00	8 456 537,60
Byt 26	1kk	29,10	4,40			4,60	1,00	7 784 000,00	8 718 080,00	8 456 537,60
Byt 27	1kk	29,00	4,40			4,90	1,00	7 777 000,00	8 710 240,00	8 448 932,80
Byt 28	1kk	31,20	4,40			2,90	1,00	8 161 000,00	9 140 320,00	8 866 110,40
Byt 29	1kk	31,40	6,60			2,90	1,00	8 381 000,00	9 386 720,00	9 105 118,40
Byt 30	2kk	44,40	4,40			2,90	1,00	10 621 000,00	11 895 520,00	11 300 744,00

Byt	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží
<b>5.NP</b>										
Byt 31	2kk	44,20	4,40		2,90	1,00	10 579 000,00	11 848 480,00	11 256 056,00	
Byt 32	1kk	31,30	6,60		2,90	1,00	8 359 000,00	9 362 080,00	9 081 217,60	
Byt 33	2kk	44,70	0,00			1,00	10 187 000,00	11 409 440,00	10 838 968,00	
Byt 34	2kk	46,20	8,60		2,90	1,00	11 335 000,00	12 695 200,00	12 060 440,00	
Byt 35	2kk	46,20	8,60		2,90	1,00	11 335 000,00	12 695 200,00	12 060 440,00	
Byt 36	2kk	44,70	0,00		4,10	1,00	10 392 000,00	11 639 040,00	11 057 088,00	
Byt 37	1kk	31,30	6,60			1,00	8 214 000,00	9 199 680,00	8 923 689,60	
Byt 38	2kk	44,20	4,40		2,80	1,00	10 574 000,00	11 842 880,00	11 250 736,00	
<b>6.NP</b>										
Byt 39	2kk	44,20	4,40		2,80	1,00	10 574 000,00	11 842 880,00	11 250 736,00	
Byt 40	1kk	31,20	5,50		2,80	1,00	8 244 000,00	9 233 280,00	8 956 281,60	
Byt 41	2kk	42,40	0,00			1,00	9 704 000,00	10 868 480,00	10 325 056,00	
Byt 42	2kk	46,20	8,60		2,70	1,00	11 325 000,00	12 684 000,00	12 049 800,00	
Byt 43	2kk	46,20	8,60		2,70	1,00	11 325 000,00	12 684 000,00	12 049 800,00	
Byt 44	2kk	44,60	0,00		2,80	1,00	10 306 000,00	11 542 720,00	10 965 584,00	
Byt 45	1kk	31,30	6,60			1,00	8 214 000,00	9 199 680,00	8 923 689,60	
Byt 46	2kk	44,20	4,40		2,80	1,00	10 574 000,00	11 842 880,00	11 250 736,00	
<b>7.NP</b>										
Byt 47	2kk	44,20	4,40		2,80	1,00	10 574 000,00	11 842 880,00	11 250 736,00	
Byt 48	1kk	31,30	6,60		2,80	1,00	8 354 000,00	9 356 480,00	9 075 785,60	
Byt 49	2kk	44,60	0,00			1,00	10 166 000,00	11 385 920,00	10 816 624,00	
Byt 50	2kk	46,20	8,60		2,80	1,00	11 330 000,00	12 689 600,00	12 055 120,00	
Byt 51	2kk	46,20	8,60		2,80	1,00	11 330 000,00	12 689 600,00	12 055 120,00	
Byt 52	2kk	44,60	0,00		2,80	1,00	10 306 000,00	11 542 720,00	10 965 584,00	
Byt 53	1kk	31,30	6,60			1,00	8 214 000,00	9 199 680,00	8 923 689,60	
Byt 54	2kk	44,20	4,40		2,80	1,00	10 574 000,00	11 842 880,00	11 250 736,00	
<b>8.NP</b>										
Byt 55	2kk	44,20	4,40		2,80	1,00	10 574 000,00	11 842 880,00	11 250 736,00	
Byt 56	1kk	31,20	5,50		2,80	1,00	8 244 000,00	9 233 280,00	8 956 281,60	
Byt 57	2kk	44,60	0,00			1,00	10 166 000,00	11 385 920,00	10 816 624,00	
Byt 58	2kk	46,20	8,60		2,80	1,00	11 330 000,00	12 689 600,00	12 055 120,00	
Byt 59	2kk	46,20	8,60		3,70	1,00	11 375 000,00	12 740 000,00	12 103 000,00	
Byt 60	2kk	44,60	0,00		2,60	1,00	10 296 000,00	11 531 520,00	10 954 944,00	
Byt 61	1kk	31,30	6,60			1,00	8 214 000,00	9 199 680,00	8 923 689,60	
Byt 62	2kk	44,20	4,40		2,60	1,00	10 564 000,00	11 831 680,00	11 240 096,00	
<b>9.NP</b>										
Byt 63	4kk	115,00	80,90		2,60	2,00	25 452 000,00	28 506 240,00	28 506 240,00	
Byt 64	4kk	118,80	80,90		2,60	2,00	26 022 000,00	29 144 640,00	29 144 640,00	

# VÝCHODNÍ ČECHY-10/90

---

# PROGRAM-START

---

# HOŘICE-VELMI EFEKTIVNÍ ATELIÉRY (DOSTUPNÁ CENA/VÝKON)

---

# ČESKÉ BUDĚJOVICE-DRUŽSTVO

---



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

Broker<sup>®</sup>  
Consulting

Váš osobní realitní specialista...

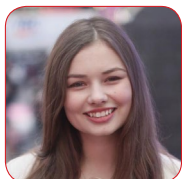


**Daniel Svoboda, MRE**

*Váš realitní specialista*

📞 +420 774 669 000

✉️ daniel.svoboda@bcas.cz



**Bc. Petra Peregrimová**

*back office*

📞 +420 724 398 489

✉️ petra.peregrimova@bcas.cz

## NÁŠ TÝM



Ing. Pavel Černín

*hypotéky, úvěry, pojištění, investice*



Ing. Michal Sglunda

*projekce, inženýrská činnost*



Ondřej Kubín

*foto, video, vizualizace*



Ing. Michal Kubesa

*grafický design, správa webu*

Jistota na obou stranách...