



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

RD NOVÉ KUJAVY



Broker[®]
Consulting

Finance ▪ Reality ▪ Spolu

O PROJEKTU



RD Nové Kujavy, praktické bydlení v souladu s přírodou

- **Moderní dřevostavby v čistém architektonickém stylu** lze právem považovat za trendy bydlení s obrovským potenciálem do budoucna.
- **Kvalitní, šetrné k životnímu prostředí**, navíc vysoce účelné a energeticky nenáročné dřevěné stavby jsou poptávány u stále více zákazníků.
- Projekt RD Nové Kujavy ve své první fázi výstavby přichází s celkem **25 rodinnými řadovými domy o rozloze cca 100 metrů**.
- Ke každému domu náleží **parkovací stání, terasa a pozemek**, nabízející dostatek soukromí ke každodennímu odpočinku.
- **Zahrada** nabídne otevřenou možnost k **individuálním úpravám dle vkusu a potřeb** každého majitele, ať už půjde o oplocení, výstavbu pergoly či například bazénu.

LOKALITA



Kujavy – obec s velkými plány

- Obec Kujavy se nachází v okrese Nový Jičín v Moravskoslezském kraji. Žije zde 534 obyvatel.
- Obci Kujavy s jejich poklidnou vesnickou atmosférou, dobrou občanskou vybaveností a vynikající dostupností do Ostravy a dalších okolních měst se díky tomuto na Ostravsku zcela ojedinělému projektu otevírá zcela nový potenciál.
- Rozšíření obce je ve své 1. etapě příslibem ještě lepší občanské vybavenosti a stále rostoucího společenského, sportovního i kulturního života.

RD NOVÉ KUJAVY

Vyberte si z 25 řadových dvoupatrových rodinných domů s vlastní zahradou.



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

CENY



Číslo pozemku	Typ	Podlahová plocha m ²	Zastavěná plocha m ²	Velikost pozemku m ²	Cena v Kč s DPH
1	5+KK	101.48	60.15	535.86	7 985 000 Kč
7	5+KK	101.48	60.15	351.89	7 795 000 Kč
16	5+KK	101.48	58.88	224.32	7 475 000 Kč

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
📱 +420 774 669 000

FINANCOVÁNÍ

Smlouvy, platby, hypotéka, vlastnictví



Průběh financování při koupi bytové jednotky

- 1 Podpis rezervační smlouvy (RS)**
Platba: 200 000 Kč do 5 dnů od podpisu RS
- 2 Schválení a prověření financování budoucího kupujícího**
- 3 Podpis smlouvy o smlouvě budoucí (SoSBK)**
Platba 20 % z kupní ceny včetně započtení rezervační zálohy
- 4 Podpis smlouvy o dílo na stavbu a podpis kupní smlouvy na pozemek**
Platba 70 % z kupní ceny (možnost čerpání hypotéky)
- 5 Po kolaudaci**
Platba 10 % z kupní ceny

Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

RD NOVÉ
KUJAVY



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

RD NOVÉ
KUJAVY



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

RD NOVÉ
KUJAVY



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

RD NOVÉ
KUJAVY



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

RD NOVÉ
KUJAVY



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

RD NOVÉ
KUJAVY



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

RD NOVÉ
KUJAVY



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

RD NOVÉ
KUJAVY

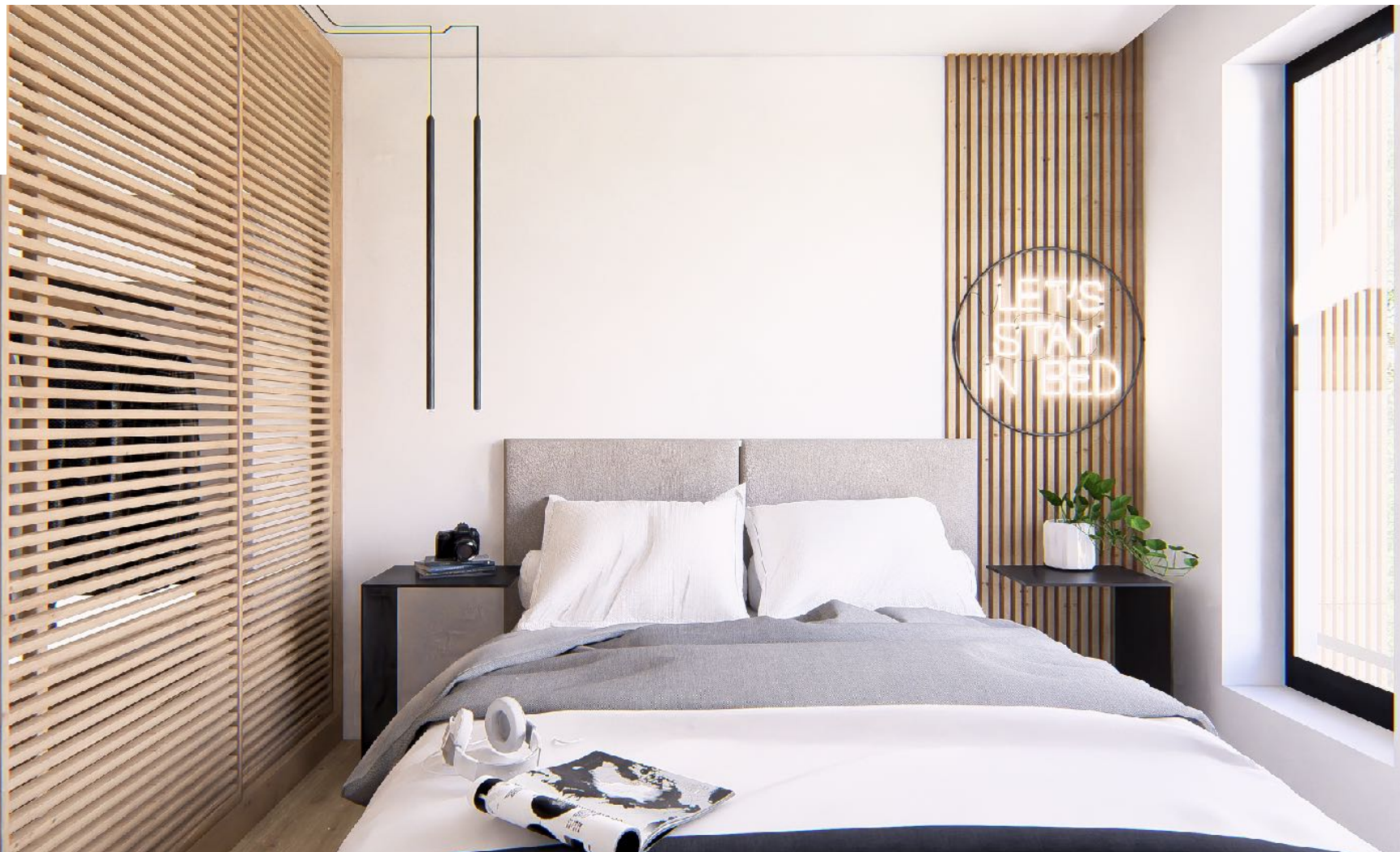


Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

RD NOVÉ
KUJAVY



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

RD NOVÉ
KUJAVY



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000




RD NOVÉ
KUJAVY



Jistota na obou stranách...

Daniel SVOBODA
www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

 +420 774 669 000
 daniel.svoboda@bcas.cz
 www.danielsvoboda.cz



Broker[®]
Consulting


Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

Jistota na obou stranách...