



Rezidence Lesík

nový domov v srdci zeleně

PROČ? KLADNO



MĚSTO BUDOUCNOSTI: ZELENÉ & CHYTRÉ

Investice 20 miliard do solárů
čerpadel, elektromobility
a cyklostezek

Zapojení do evropských
smart city projektů



SKVĚLÁ POLOHA & RYCHLÁ DOPRAVA

Jen 17 km od Prahy
– ideální místo pro
život i práci

Chystaná rychlodráha:
centrum Prahy i letiště
za pár minut



NOVÁ PRACOVNÍ MÍSTA & MODERNÍ PRŮMYSL

Od těžkého průmyslu
k moderní ekonomice

Velcí zaměstnavatelé:
LEGO (až 4 000 lidí), NKT,
La Lorraine, Dr. Oetker...



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

+420 774 669 000



daniel.svoboda@bcas.cz

FINANCOVÁNÍ KUPNÍ CENY JEDNOTKY:



RS -5%

KOLAUDACE -80%



SOSBK -15%

(podpis od RS do 2měs
a složení KC od podpisu
SOSBK 15-30dní) - tato
část jde přímo na stavbu
na účet developera



NEJPRESTIŽNĚJŠÍ LOKALITA V KLADNĚ

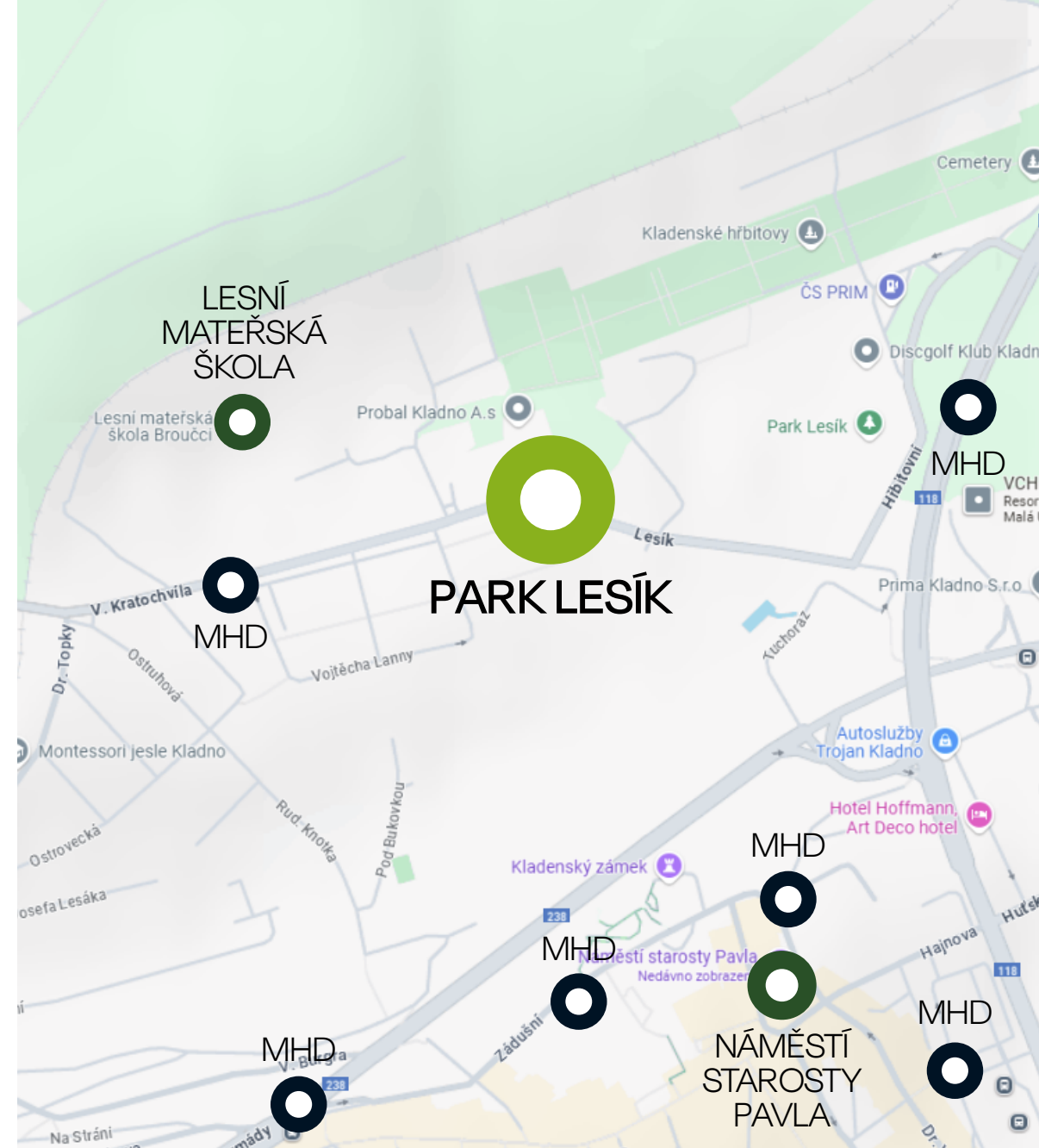
Parky - lesopark mezi domy a náměstím, Park Lesík



Vilová oblast + bytové domy



Centrum + náměstí Starosty Pavla



EFEKTIVNÍ A CHYTŘE PROMYŠLENÉ DISPOZICE



Díky promyšleným
dispozicím se většina
bytů o dispozici 2+KK
pohybuje okolo cenové
relace 5mil/Kč

ANALÝZA NÁJMŮ

1+KK

= 13.000Kč
/MĚS

2+KK

= 17.000Kč
/MĚS

3+KK

= 22.000Kč
/MĚS



PRONÁJEM BYTU 1+1 35M²
NA VYHASLÉM, Kladno
14 000 Kč/MĚSÍC

ENERGETICKÁ
NÁROČNOST

MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ

STAVBA

PANELOVÁ, VE VELMI DOBRÉM STAVU, 6. PODLAŽÍ

INFRASTRUKTURA

VODOVOD

PLOCHA

UŽITNÁ PLOCHA 35 M²

LOKALITA

SÍDLIŠTĚ

VLASTNICTVÍ

OSOBNÍ

OSTATNÍ

K NASTĚHOVÁNÍ 1. 7. 2025

PRONÁJEM BYTU 2+KK 52 M²
KE KŘÍŽKU, Kladno - Dubí
18 000 Kč/MĚSÍC

ENERGETICKÁ
NÁROČNOST

MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ

STAVBA

CIHLOVÁ, NOVOSTAVBA, 3. PODLAŽÍ Z 4

INFRASTRUKTURA

VODOVOD, LOKÁLNÍ ELEKTRICKÉ VYTÁPĚNÍ,
VEŘEJNÁ KANALIZACE

PLOCHA

UŽITNÁ PLOCHA 52 M²
CELKOVÁ PLOCHA 47 M²

VLASTNICTVÍ

OSOBNÍ

OSTATNÍ

K NASTĚHOVÁNÍ 1. 7. 2025

HISTORIE

ROK KOLAUDACE 2025

Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

+420 774 669 000

daniel.svoboda@bcas.cz

ÚZEMNÍ ROZHO- DNUTÍ

Magistrát města
Kladna vydal Územní
rozhodnutí, spis.zn.:
Výst./1511/20-17/Čk,
dne 7.2.2022, nabylo
právní moci dne
11.3.2022.



ZAHÁJENÍ PRODEJE

Zahájení prodeje
– 06/2024
Prodej prvních
etap projektu je již
zahájen.

PŘÍPRAVA STAVBY

První stavební
práce byly zahájeny.

ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY PRVNÍ ETAPY – 09/2024

Zahájení výstavby
první etapy bylo
zahájeno.

PRŮBĚH STAVBY – 09/2024

Stavíme o sto šest!

Stavba je v plném
běhu a my máme
velkou radost, že se
sny na papíře mění
ve skutečnost.



KOLAU- DACE REZIDENCE

Výstavba bude
rozdělena do 3 etap.
Termín finální
kolaudace je naplá-
nován:

etapa 1 - rok 2026
etapa 2 - rok 2027
etapa 3 - rok 2027.



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

+420 774 669 000

daniel.svoboda@bcas.cz

rezervaci uděláte na webových stránkách a označíte, že prodej je doporučen od Broker Consulting a od jakého kolegy

PRONÁJMY BYTŮ ZAJISTÍ SÍŤ OBCHODNÍKŮ V BC

Možnost zajištění vestavěných skříní u kuchyní – Oresi, SIKO, Truhlář = tak abyste nemuseli ztrácet svůj čas

www.rezidencelesik.cz





Váš osobní realitní specialista...



Daniel Svoboda, MRE

Váš realitní specialista

☎ +420 774 669 000

✉ daniel.svoboda@bcas.cz



Bc. Petra Peregrimová

back office

☎ +420 724 398 489

✉ petra.peregrimova@bcas.cz

NÁŠ TÝM



Ing. Pavel Černín

hypotéky, úvěry, pojištění, investice



Ing. Michal Sglunda

projekce, inženýrská činnost



Ondřej Kubín

foto, video, vizualizace



Ing. Michal Kubesa

grafický design, správa webu

Jistota na obou stranách...